

Zarządzenie Nr 315/13

Burmistrza Mońki

z dnia 11 października 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Na podstawie art. 11, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się wniosek zgłoszony przez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego, ul. Kawaleryjska 70, 15-121 Białystok, pismem Nr 1406/13 z dnia 9 września 2013 r., dotyczący wprowadzenia do studium wymogu zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, uchwałą Nr 186/2678/2013 z dnia 17 września 2013 r., zawierające następujące informacje i zalecenia:

Na obszarze zmiany studium występują elementy ponadlokalne wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, uchwalonego uchwałą NR IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026)., a w szczególności:

- 1) w zakresie komunikacji: droga krajowa nr 65 i projektowana obwodnica m. Mońki oraz linia kolejowa - projektowana Rail Baltica leżąca w I europejskim korytarzu transportowym;
- 2) w zakresie energetyki i telekomunikacji: istniejąca linia WN 110 kV relacji Knyszyn – Mońki - Osowiec oraz istniejąca stacja 110/15 kV w Mońkach;
- 3) w zakresie środowiska przyrodniczego: Biebrzański Park Narodowy i Obszar NATURA 2000 - należy wykluczyć te tereny z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

§ 3. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Marszałka Województwa Podlaskiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, pismem Nr WZM.RI.4035/32/13 z dnia 10 września 2013 r., zawierające następujące informacje i zalecenia:

- 1) na terenie gminy Mońki występują śródlądowe wody powierzchniowe: rzeka Nereśl, Czarna Struga, Kosódka i Gołda oraz obszary zdrenowane i rowy melioracyjne.

- 2) w świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2012 r. poz. 145, poz. 951, poz.1513, z 2013 r.poz.21, poz.165) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i urządzeń Wodnych

§ 4. 1. Wnioski zgłoszone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismami Nr ZN.5150.48.2013.ZK z dnia 1 października 2013 r. rozpatruje się w sposób następujący:

- 1) uwzględnia się informacje, iż na obszarze miasta i gminy Mońki znajdują się:
- a) 4 zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (2 w Mońkach i 2 we wsi Sikory),
 - b) 1 zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków (wieś Krzaczkowo),
 - c) 10 zabytków nieruchomych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – 3 obiekty architektury, 4 cmentarze, 3 parki (Mońki, Hornostaje, Jaski, Kosiorki, Sikory, Waśki),
 - d) 154 zabytki archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- 2) uwzględnia się zalecenia dotyczące:
- a) powiadomienia o zamiarze podjęcia na obszarze zabytku archeologicznego zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi, odpowiedniego wojewódzkiego konserwatora zabytków, w tym o przeprowadzeniu archeologicznych badań ratunkowych na terenie stanowisk archeologicznych,
 - b) inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków powinno odbywać się na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)
- 3) nie uwzględnia się następujących informacji i zaleceń konserwatorskich:
- a) ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków nie jest ustaleniem planu – będzie natomiast skutkować tym, że w planie miejscowym musi pojawić się informacja o formie ochrony i o zasadach ochrony ustalonych przepisami odrębnymi,
 - b) ochrona zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków powinna uzyskać ochronę prawną poprzez ustanowienie zapisu dotyczącej ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; w studium, w sąsiedztwie zabytków należy określić:
 - zasady kształtowania otoczenia,
 - zasady kształtowania nowej zabudowy,
 - c) należy wskazać tereny dla których należy sporządzić miejscowe plany

zagospodarowania przestrzennego z programem ochrony zabytków,

- d) określenie polityki przestrzennej zapewniającej likwidację czynników mających negatywny wpływ na stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz prowadzących do zachowania i poprawy stanu dziedzictwa kulturowego gminy z uszczegółowieniem między innymi:
- utrzymania historycznej formy architektonicznej obiektu (zagospodarowanie terenu, gabaryty wysokościowe, forma dachu, i jego pokrycia, itp.),
 - zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektów w tym cmentarzy i parków,
 - współpracy a wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków,

2. Powodem nieuwzględnienia informacji i zaleceń wymienionych w pkt 3) jest fakt, iż zmianą studium nie obejmuje się obowiązujących w studium zasad ochrony zabytków ani polityki przestrzennej, ponieważ zakres zmiany studium określiła uchwała Nr XXIV/278/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 2 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki i obejmuje wyznaczenie na obszarze gminy obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych oraz ustalenie warunków realizacji tych urządzeń.

Uwzględnienie zgłoszonych zaleceń naruszyłoby bezprawnie upoważnienia Rady Miejskiej do dokonania zmiany studium w określonym zakresie.

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski

Wykaz wniosków złożonych na podstawie art. 11, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	11.09.2013 r.	Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego ul. Kawaleryjska 70 15-121 Białystok	Wprowadzenie do studium wymogu zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych obiektów o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t., każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	-
2.	23.09.2013 r.	Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok (uchwała Nr 186/2678/2013 z dnia 17 września 2013 r.)	Na obszarze zmiany studium występują elementy ponadlokalne wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr IX/80/03 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 108, poz. 2026), a w szczególności : 1) w zakresie komunikacji :droga krajowa nr 65 i projektowana obwodnica m. Mońki oraz linia kolejowa- projektowana Rail Baltica leżąca w I europejskim korytarzu transportowym, 2) w zakresie energetyki i telekomunikacji: istniejąca linia WN 110 kV relacji Knyszyn – Mońki- Osowiec oraz istniejąca stacja 110/15 kV w Mońkach, 3) w zakresie środowiska przyrodniczego: Biebrzański Park Narodowy i Obszar NATURA 2000- należy wykluczyć te tereny z lokalizacji urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych	Obszar zmiany studium	Uwzględniono	-

3.	17.09.2013 r.	Marszałek Województwa Podlaskiego ul Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok	<p>1. Na terenie gminy Mońki występują śródlądowe wody powierzchniowe : rzeka Nereśl, Czarna Struga, Kosódka, i Gołda oraz obszary zdrenowane i rowy melioracyjne.</p> <p>2. W świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2012 r. poz. 145, poz. 951, poz.1513, z 2013 r. poz.21, poz.165) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i urządzeń Wodnych</p>	<p>Obszar zmiany studium</p> <p>Obszar zmiany studium</p>	<p>Uwzględniono</p> <p>Uwzględniono</p>	<p>-</p> <p>-</p>
4.	03.10.2013 r.	Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15-565 Białystok	<p>Zgłoszono szczegółowe i obszerne informacje i wnioski dotyczące występowaniu zabytków na obszarze całej gminy i ich ochrony zarówno w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <p>1) na obszarze miasta i gminy Mońki znajdują się:</p> <p>a) 4 zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (2 w Mońkach i 2 we wsi Sikory),</p> <p>b) 1 zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków (wieś Krzaczkowo),</p> <p>c) 10 zabytków nieruchomych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – 3 obiekty architektury, 4 cmentarze, 3 parki (Mońki, Hornostaje, Jaski, Kosiorki, Sikory, Waśki),</p>	<p>Obszar całej gminy</p> <p>Miasto Mońki i wieś Sikory</p> <p>Wieś Krzaczkowo</p> <p>Mońki, Hornostaje, Jaski, Kosiorki, Sikory, Waśki</p>	<p>Uwzględniono</p> <p>Uwzględniono</p> <p>Uwzględniono</p>	<p>Zmiana studium nie obejmuje terenów zabytków wymienionych w zgłoszonym wniosku</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

			<p>d) 154 zabytki archeologiczne nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>2) Zgłoszono następujące zalecenia konserwatorskie:</p> <p>a) ochrona zabytków wpisanych do rejestru zabytków nie jest ustaleniem planu – będzie natomiast skutkować tym, że w planie miejscowym musi pojawić się informacja o formie ochrony i o zasadach ochrony ustalonych przepisami odrębnymi,</p> <p>b) ochrona zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków powinna uzyskać ochronę prawną poprzez ustanowienie zapisu dotyczącej ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w studium należy określić:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasady kształtowania otoczenia - zasady kształtowania nowej zabudowy w sąsiedztwie zabytków <p>c) należy wskazać tereny dla których należy sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z programem ochrony zabytków,</p>	<p>Obszary z zabytkami wpisanymi do rejestru zabytków</p> <p>Obszary z zabytkami nie wpisanymi do rejestru zabytków</p> <p>Obszar gminy</p>	<p>Uwzględniono</p> <p>Nie uwzględniono</p> <p>Nie uwzględniono</p> <p>Nie uwzględniono</p>	<p>-</p> <p>Zmiana studium nie obejmuje terenów zabytków wymienionych w zgłoszonym wniosku – ponadto wniosek dotyczy planu miejscowego</p> <p>Zmianą studium nie obejmuje się zasad ochrony zabytków, które istnieją już w obowiązującym studium</p> <p>- zakres zmiany studium ustaliła Rada Miejska w Mońkach uchwałą Nr XXIV/278/13 z dnia 2 sierpnia 2013 r.</p>
--	--	--	---	---	---	--

