

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 291/13

Burmistrza Moniek

z dnia 10 lipca 2013 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust.3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b, c, e i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

- 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców – * c. * i * oraz * s. * i * małżonków *- lokal mieszkalny Nr 22 o pow. użytkowej 43,41 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 10 przy Alei Niepodległości w Mońkach oraz udział 4341/92316 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 17 stycznia 2093 roku udziału 4341/92316 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1112/3 o pow. 410 m².**
- 2. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców – * c. * i * oraz * s. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 12, położony w budynku wielolokalowym Nr 14 przy ulicy Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 5102/92310 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 9 kwietnia 2087 roku udziału 5102/92310 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 896/2 o pow. 407 m².**
- 3. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 17 o pow. użytkowej 55,28 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 8 przy Al. Niepodległości w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 8,10 m² oraz udział 5528/145570 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 roku udziału 5528/145570 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1112/2 o pow. 540 m².**
- 4. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy – * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * - lokal mieszkalny Nr 3 o pow. użytkowej 48,08 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 5 przy ulicy Juliusza Słowackiego w Mońkach oraz udział 4808/68475 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 roku udziału 4808/68475 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 297/4 o pow. 368 m².**

1. Udzielić następujących bonifikat:

- a) w wysokości 75% od ceny lokalu i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 1 i 2 na rzecz najemców tych lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 1 i 2,
- b) w wysokości 80% od ceny lokalu i pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 3 i 4 na rzecz najemców tych lokali wyszczególnionych w § 1 pkt 3 i 4.
- c) bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Załącznik do Zarządzenia Nr 291/13
Burmistrza Moniek z dnia 10 lipca 2013 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00060413/4	1112/3	410	Mońki, Al. Niepodległości 10, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	70.110,00 zł cena udziału 4341/92316 części - 3.344,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 4341/92316 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 836,00 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 33,44zł + 7,69zł =41,13 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz w roku

	Lokal Nr 22 oraz udział 4341/92316 w częściach wspólnych budynku i urzędzeń	43,41	Lokal położony na poddaszu w budynku wielolokalowym przy Al. Niepodległości 10 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	67,188,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
BI1B/00038994/7	896/2	407	Mońki, ul. Tysiąclecia 14, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	69.597,00 zł cena udziału 5102/92310 części - 3.847,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 5102/92310 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 961,75 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 38,47zł + 8,85zł =47,32 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz w roku
	Lokal Nr 12 oraz udział	51,02	Lokal położony na drugim piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 14 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	95.175,00zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy	-

	5102/92310 w częściach wspólnych budynku i urządzeń						notarialnej	
BI1B/00060350/4	1112/2	540	Mońki, Al. Niepodległości 8, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	91.492,00 zł cena udziału 5528/145570 części -3.474,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 5528/145570 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 868,50 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 34,74zł + 7,99zł =42,73 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz w roku
	Lokal Nr 17 Pomieszczenie przynależne ----- Ogółem	47,18 8,10 ----- 55,28	Lokal położony na drugim piętrze w budynku wielolokalowym przy Al. Niepodległości 8 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	107.356,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	oraz udział 5528/145570 w częściach wspólnych budynku i urządzeń							
BI1B/00026944/5	297/4	368	Mońki, ul. Juliusza Słowackiego 5, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	50.486,00 zł cena udziału 4808/68475 części -3.545,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 4808/68475 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 886,25 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 35,45zł + 8,15zł =43,60 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz w roku
	Lokal Nr 3 oraz udział 4808/68475 w częściach	48,08	Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	106.596,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	wspólnych budynku urządzeń	i						
--	----------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży następujących lokali mieszkalnych, położonych w Mońkach: nr 22, położonego przy Al. Niepodległości 10, nr 12, położonego przy ul. Tysiąclecia 14 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) na rzecz najemców tych lokali udziela się bonifikaty w wysokości 75 % od ceny danego lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 2) **przy sprzedaży następujących lokali mieszkalnych, położonych w Mońkach: nr 17, położonego przy Al. Niepodległości 8, nr 3, położonego przy ul. Juliusza Słowackiego 5 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) na rzecz najemców tych lokali udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu oraz od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz**

z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

3)kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi . Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529);

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski