

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 254/13

Burmistrza Moniek

z dnia 21 lutego 2013 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, art. 72, ust. 2 i ust. 3, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a, b, c i pkt 5 Uchwały Nr IX/100/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2011 r. Nr 160, poz. 1846, z 2012 r. poz. 1812), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * s. * i * oraz * c. * i * małżonków * (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska) - lokal mieszkalny Nr 21 o pow. użytkowej 20,80 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 13 przy ulicy Tysiąclecia w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 2,50 m² oraz 2330/110440 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz ze sprzedażą na własność udziału 2330/110440 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1692 o pow. 1530 m².

2. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz * * * s. * i * – udział 1/2 oraz * * c. * i * a także * s. * i * małżonków * (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska) - udział 1/2 w lokalu mieszkalnym Nr 4 o pow. użytkowej 47,96 m², położonym w budynku wielolokalowym Nr 8 przy Alei Niepodległości w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 8,60 m² oraz po 2828/145570 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 roku po 2828/145570 części nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę Nr 1112/2 o pow. 540 m².

1. Udzielić następujących bonifikat:

- a) w wysokości 70% od ceny lokalu i ceny udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 pkt 1 na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 1,
- b) w wysokości 75% od ½ ceny lokalu i ½ pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży ½ udziału w lokalu wyszczególnionym w § 1 pkt 2 na rzecz * * c. * i * a także * s. * i * małżonków *.
- c) w wysokości 80% od ½ ceny lokalu i ½ pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży ½ udziału w lokalu wyszczególnionym w § 1 pkt 2 na rzecz * * * s. * i * ,
- d) bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal lub za udział w lokalu oraz odpowiednio za udział w prawie własności gruntu lub z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami)

Załącznik do Zarządzenia Nr 254/13
Burmistrza Moniek z dnia 21 lutego 2013 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B00072748/8	1692	1530	Mońki, ul. Tysiąclecia 13, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	242.796,00 zł cena udziału 2330/110440 części - 5.122,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 2330/110440 części	Udział w gruncie 5.122,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 1.178,06 zł = 6.300,06 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr 21 Pomieszczenie przynależne ----- Ogółem oraz udział 2330/110440 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	20,80 2,50 ----- 23,30	Lokal położony na trzecim piętrze (poddaszu) w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 13 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	38.998,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

BIIB/00060350/4	1112/2	540	Mońki, Al. Niepodległości 8, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	88.900,00 zł cena udziału 5656/145570 części -3.454,00 zł cena udziału 2828/145570 części -1.727,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym 2 udziałów po 2828/145570 części	<p>Pierwsza opłata za udział 5656/145570 części gruntu, t.j. 863,50 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Pierwsza opłata za udział 2828/145570 Części - 25 % ceny gruntu (udziału 2828/145570), t.j. 431,75 zł + podatek VAT 23 % , płatna przed zawarciem umowy notarialnej.</p> <p>Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału 5656/145570 / + podatek VAT 23 %, t.j. 34,54zł + 7,94zł =42,48 zł, płatne do 31 marca każdego roku</p>	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości i nie częściej niż raz w roku
-----------------	--------	-----	---	--	--	--	--	--

							opłaty roczne za 1/2 udziału – 1 % ceny gruntu udziału 2828/145570 / + podatek VAT 23 %, t.j. 17,27zł + 3,97zł =21,24 zł, płatne do 31 marca każdego roku	
	Lokal Nr 4 Pomieszczenie przynależne ----- Ogółem oraz udział 5656/145570 w częściach wspólnych budynku i urzędzeń	47,96 8,60 ----- 56,56	Lokal położony na pierwszym piętrze w budynku wielolokalowym przy Al. Niepodległości 8 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	85.446,00 zł Cena 1/2 udziału 42.723,00 zł	Sprzedaż w trybie bez-przetargowym 2 udziałów po 1/2 części	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 21, położonego w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 13 na rzecz osób wyszczególnionych w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia Burmistrza Moniek zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. a i pkt 5 Uchwały Nr IX/100/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 maja 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom oraz zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) udziela się na rzecz tych osób bonifikaty w wysokości 70 % od ceny tego lokalu oraz od ceny udziału w gruncie, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w prawie własności gruntu jak również pod warunkiem**

niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

- 2) **przy sprzedaży ½ udziału w lokalu mieszkalnym nr 4, położonym w Mońkach przy Al. Niepodległości 8 na rzecz osoby wyszczególnionej w § 2 ust 1 pkt c niniejszego zarządzenia Burmistrza Moniek zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 Uchwały Nr IX/100/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 maja 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) udziela się na rzecz tej osoby bonifikaty w wysokości 80 % od ½ ceny danego lokalu oraz od ½ pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej wymaganej należności za udział w lokalu oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 3) **przy sprzedaży ½ udziału w lokalu mieszkalnym nr 4, położonym w Mońkach przy Al. Niepodległości 8 na rzecz osób wyszczególnionych w § 2 ust 1 pkt b niniejszego zarządzenia Burmistrza Moniek zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b i pkt 5 Uchwały Nr IX/100/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 maja 2011r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) udziela się na rzecz tych osób bonifikaty w wysokości 75 % od ½ ceny danego lokalu oraz od ½ pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej wymaganej należności za udział w lokalu oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 4) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia poszczególnych lokali mieszkalnych przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również

podlega zwrotowi . Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529);

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951 i poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz Moniek
mgr Zbigniew Karwowski