

**UCHWAŁA NR VIII/67/24
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mońki**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381, z 2013 r. poz.194, 1127, z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, 4377, z 2017 r. poz.707, poz. 1897, poz.4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987, poz. 4303, poz. 5543, z 2021 poz. 2529, poz. 4355, z 2022 r. poz. 3128 oraz z 2023 r. poz. 2085).

2. Zmiana planu obejmuje tereny dla działek w rejonie:

- 1) ul. Magazynowej i Białostockiej nr 490/27, 490/28, 490/48, 490/16, 490/20, 490/21, 490/22, 1337/3, 1337/4, 1337/5 oraz na części dz. nr 490/46;
- 2) ul. Ks. Mieczysława Małynicza nr 184/2, 109/35, 109/36, 109/37, 109/47, 109/43, 109/44, 109/46, 109/45, 109/71, 109/72;
- 3) ul. Leśnej nr 1095,1639,1085,1094,1174;
- 4) ul. Ełckiej nr 215/1, cz. 215/2, 213/1;
- 5) ul. Kościelnej nr cz. 363/8, cz. 363/9, 363/10;
- 6) Alei Wojska Polskiego nr 1187/11 (część dz.), 1192/3, 1192/4 oraz 1322/3, 1321/29, 1321/32, 1321/34, 1321/36, 1321/38, 1321/40, 1321/30 oraz w ich sąsiedztwie dla terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami jako 56URM, 106MN, 7KD-D, 80MN, 3KDW-Dx, 4KDW-Dx oraz 5KDW-Dx;
- 7) ul. Zachodniej nr 440 i 451/3;
- 8) ul. Tysiąclecia nr cz. 1114/3 w obrębie terenu oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 49UHG;
- 9) ul. Władysława Stanisława Reymonta nr 1410/10, 1410/11 oraz w ich sąsiedztwie dla części terenów oznaczonych w obowiązującym planie symbolami jako 15PSB, 90MN, 91MN oraz KD-D w obrębie działki 1412/3;
- 10) ul. Ełckiej nr 223/9, 223/10, 223/12, 223/14 oraz część dz. nr 223/17 i 223/6;
- 11) ul. Włodzimierza Puchalskiego nr 56/21, 56/20, 56/6, 1689/1, 1689/2;
- 12) ul. Batalionów Chłopskich część dz. nr 64/5, 63/7;
- 13) ul. Juliusza Słowackiego nr 993;
- 14) ul. Marii Konopnickiej nr 547/4, 547/6;
- 15) ul. Skarbowej nr 337/4;
- 16) ul. Brzozowej nr 219/24, 219/41 oraz teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem 71 MN;
- 17) Alei Niepodległości nr 1112/7;
- 18) ul. Magazynowej część dz. nr 262 oznaczony w obowiązującym planie symbolem „6PLAN”;
- 19) ul. Zielonej, Cypriana Kamila Norwida i Wiśniowej oznaczony w obowiązującym planie symbolem „5PLAN”;

- wskazane na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 17 do uchwały.

3. Zmiana dotyczyć też będzie zmiany zapisów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

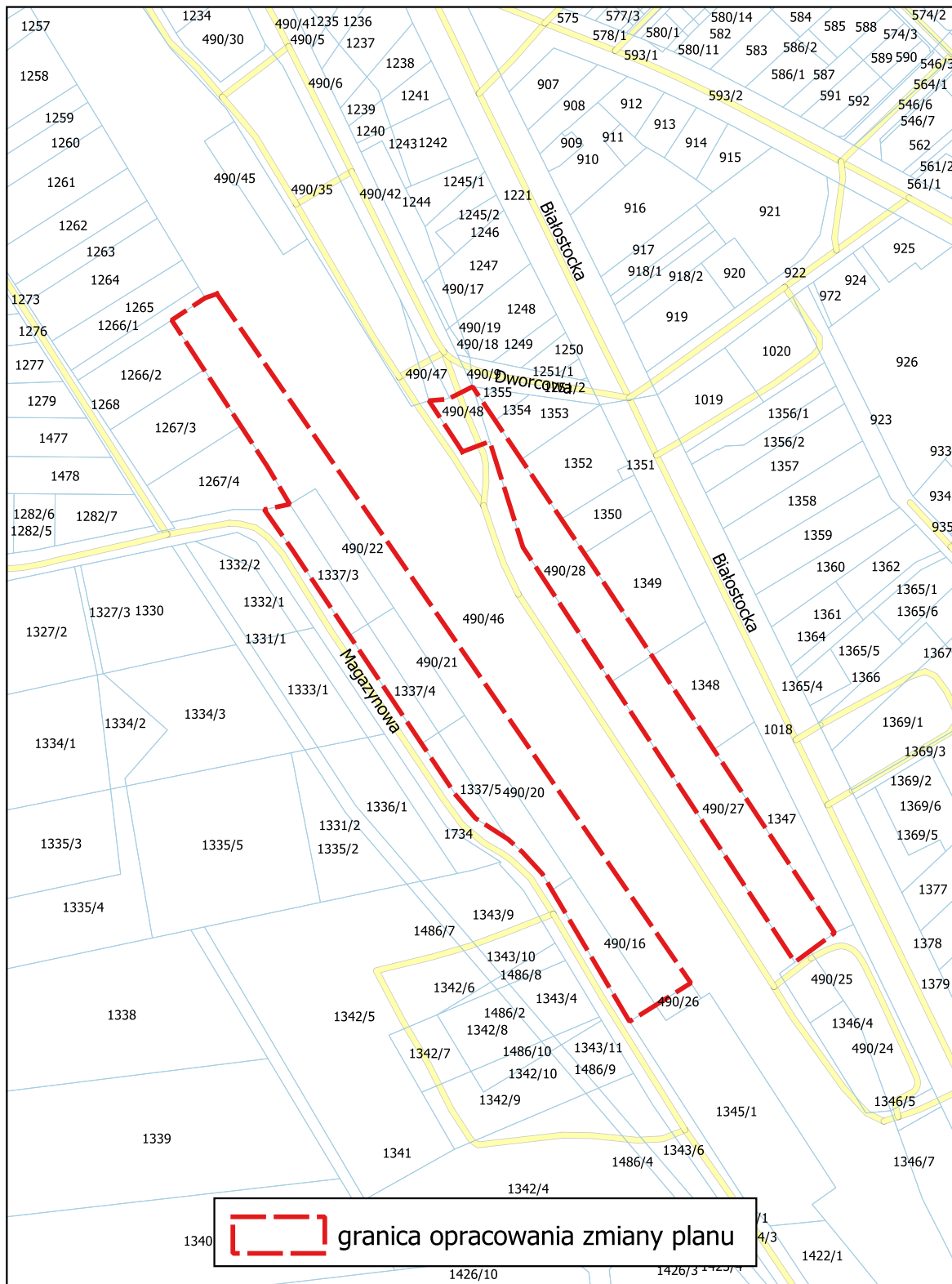
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

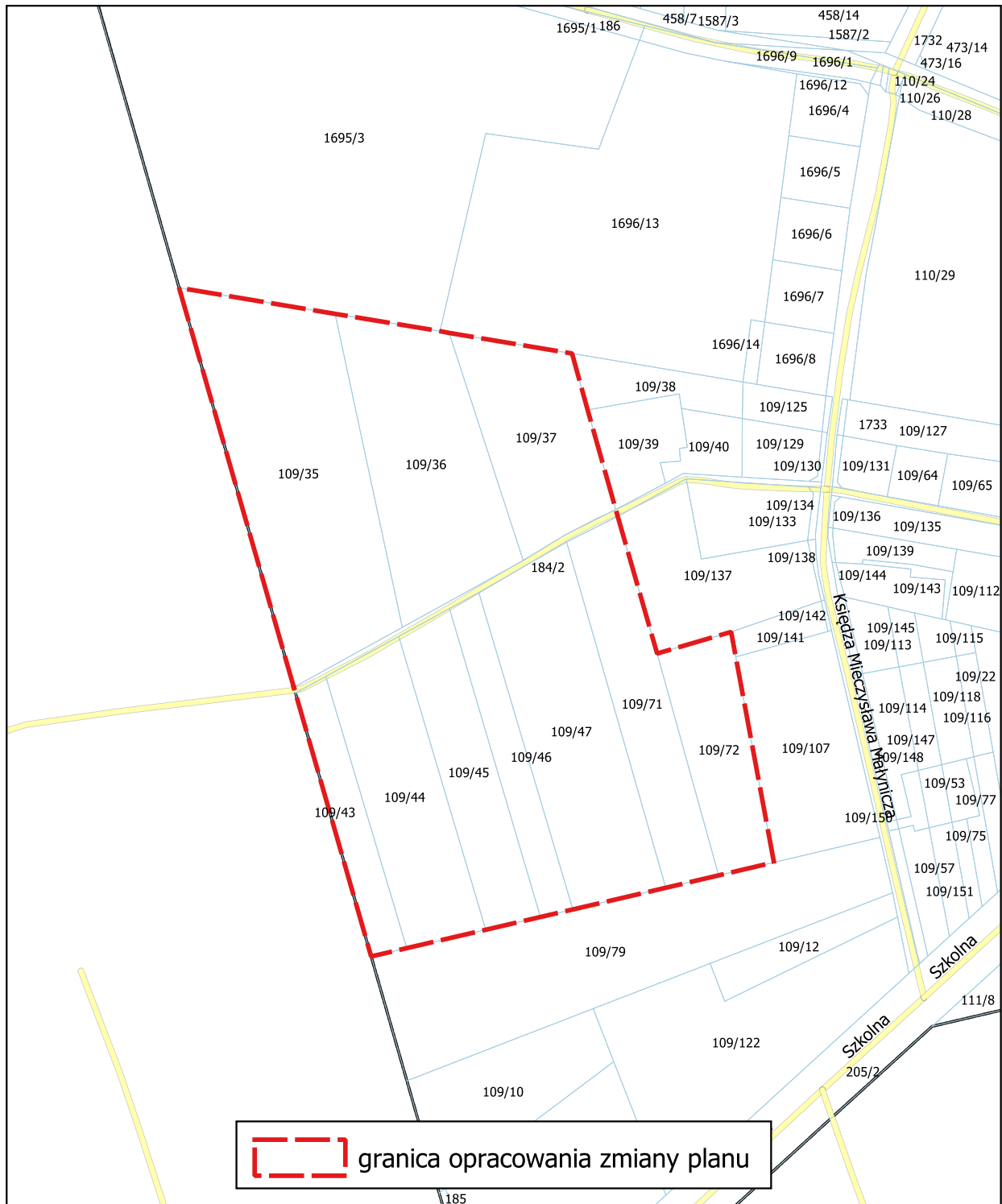
Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Jacek Niedziolko

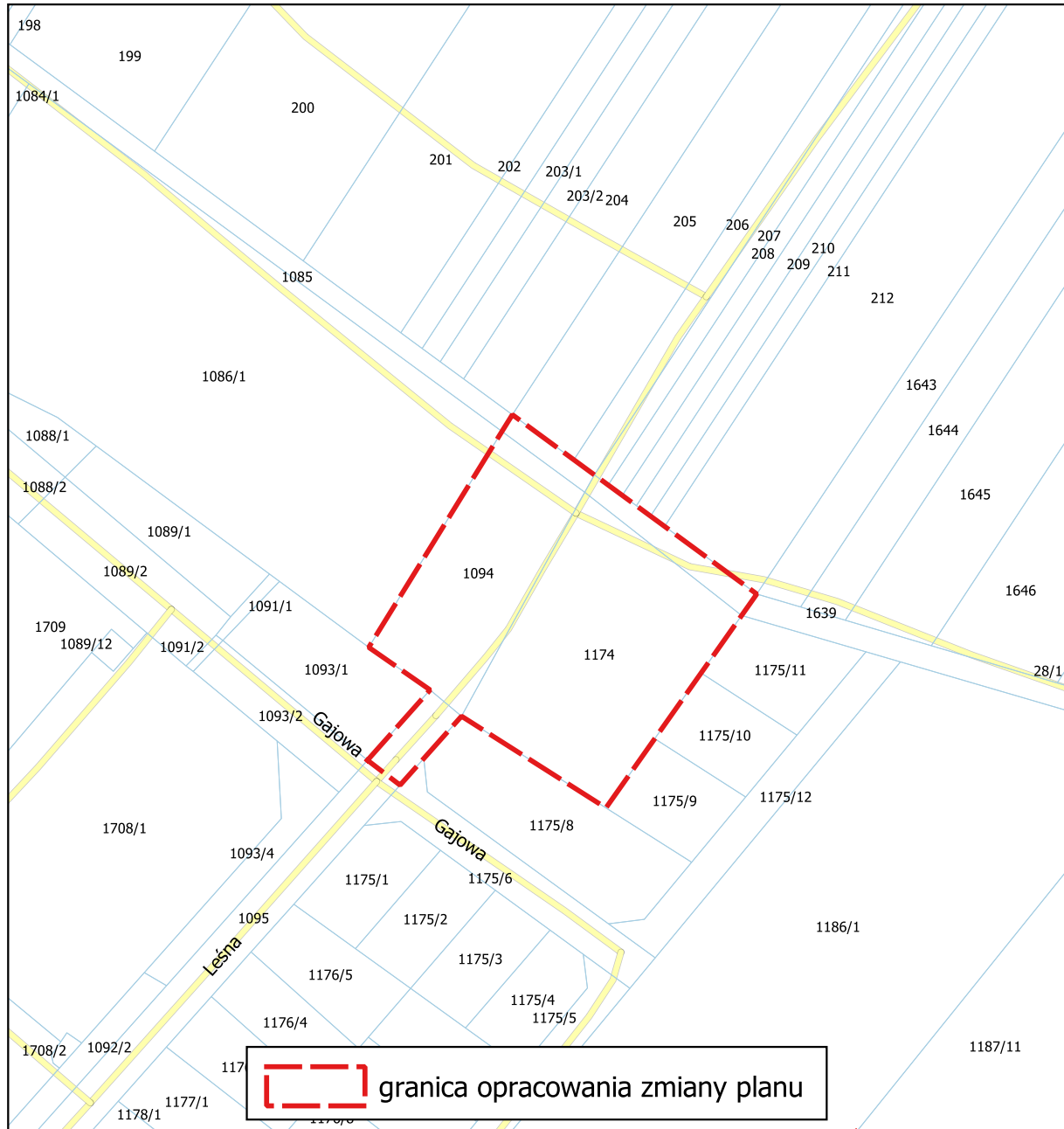
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



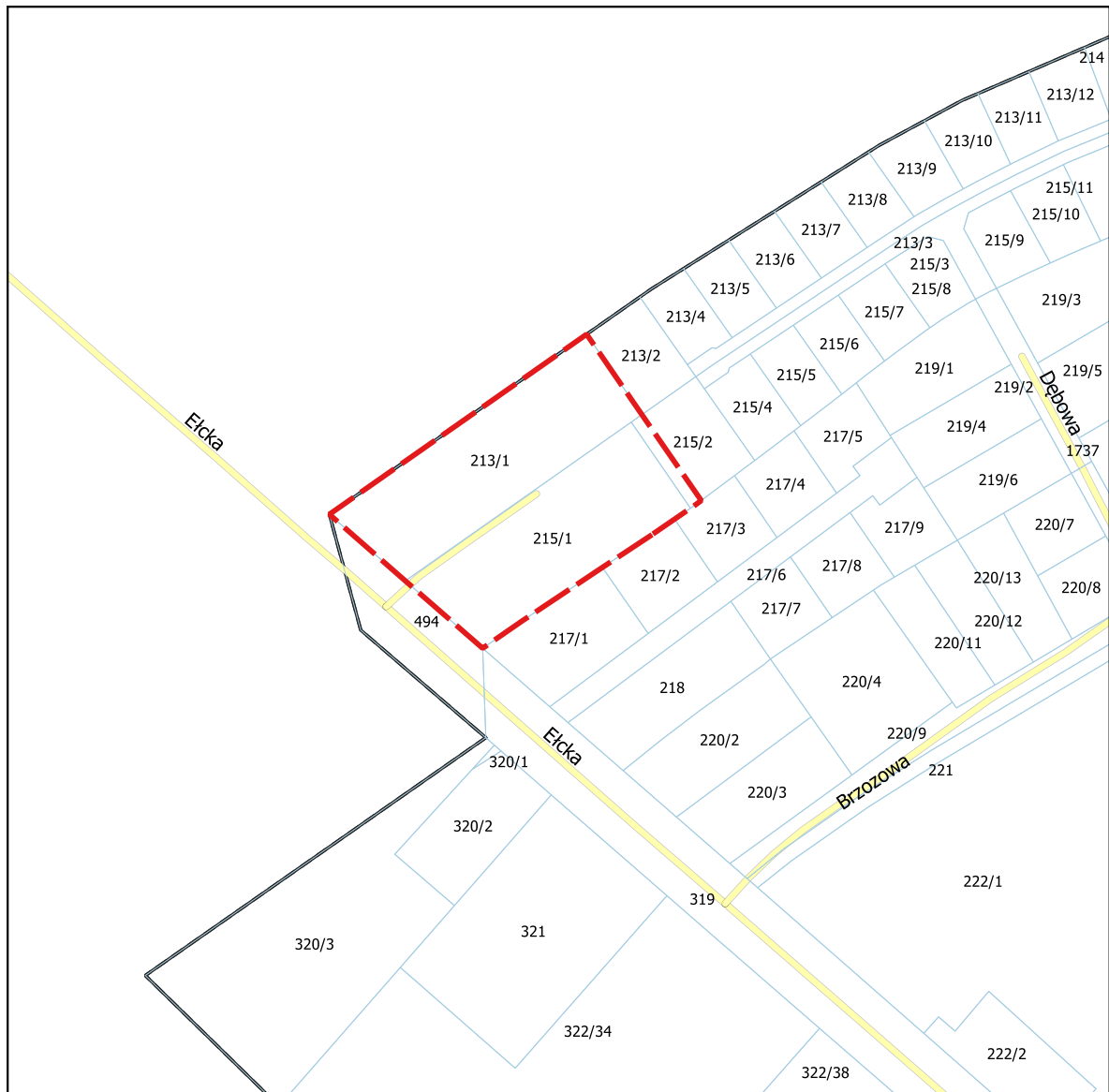
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.




Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.

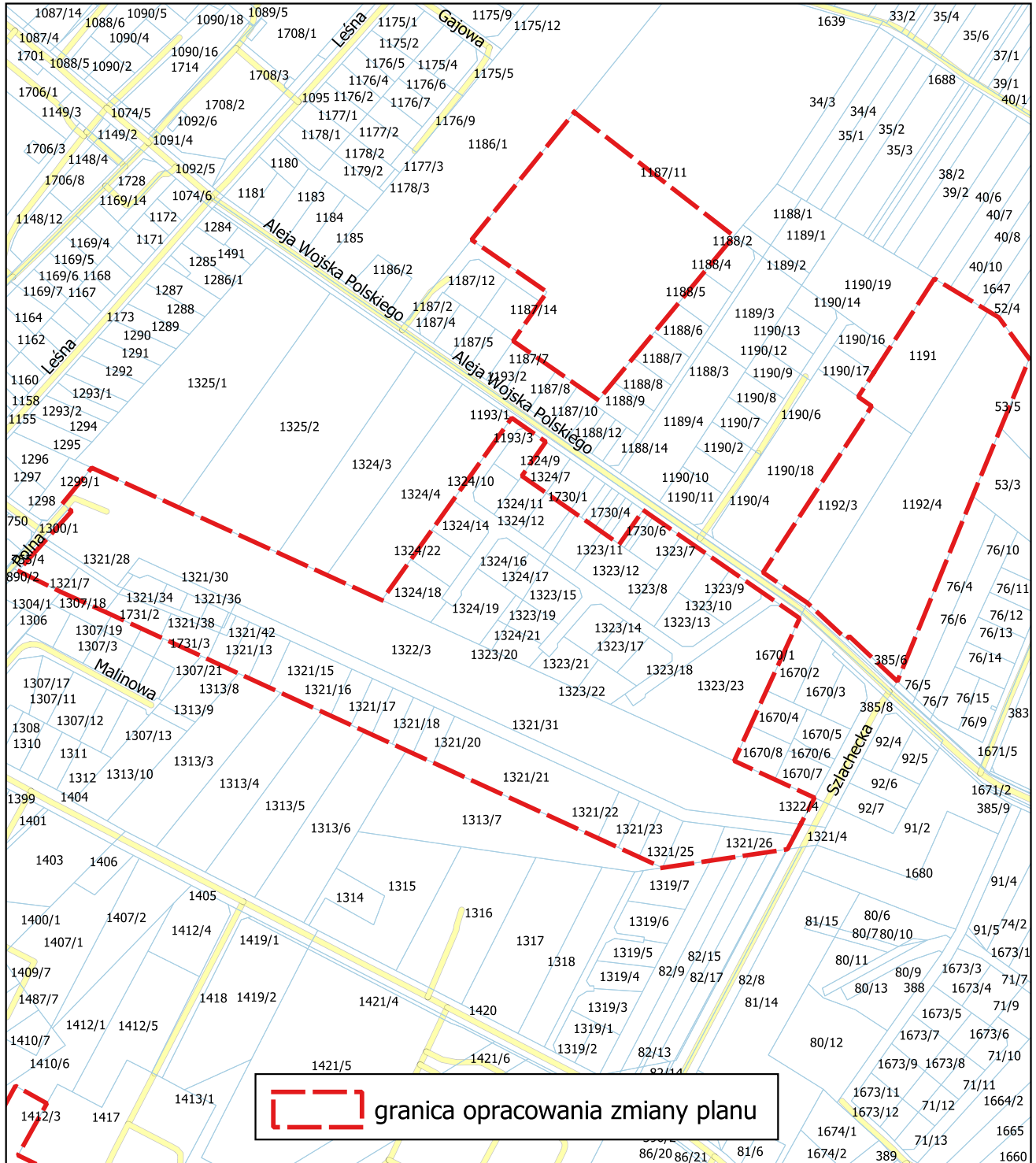


 granica opracowania zmiany planu

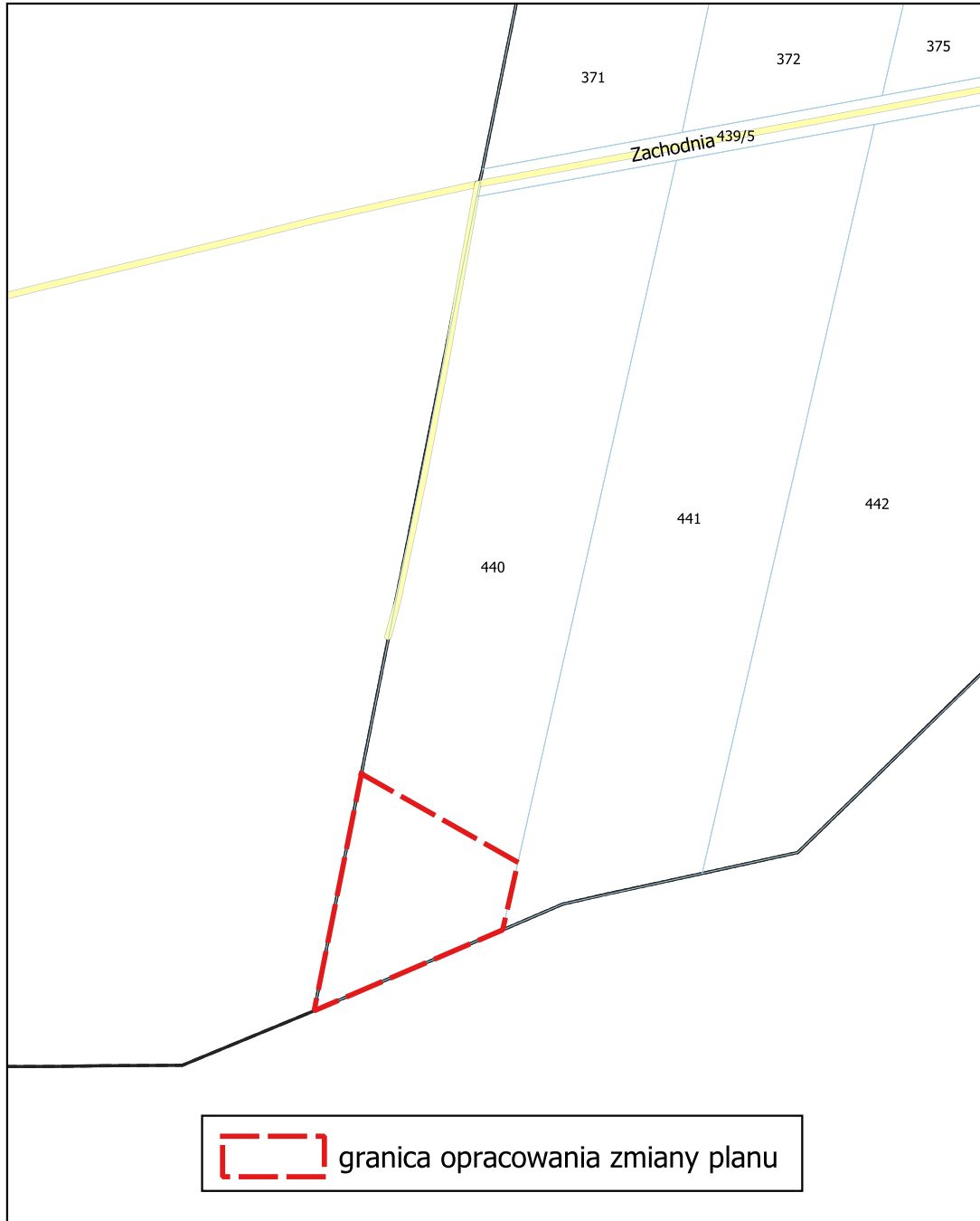
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.




Załącznik Nr 7 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.

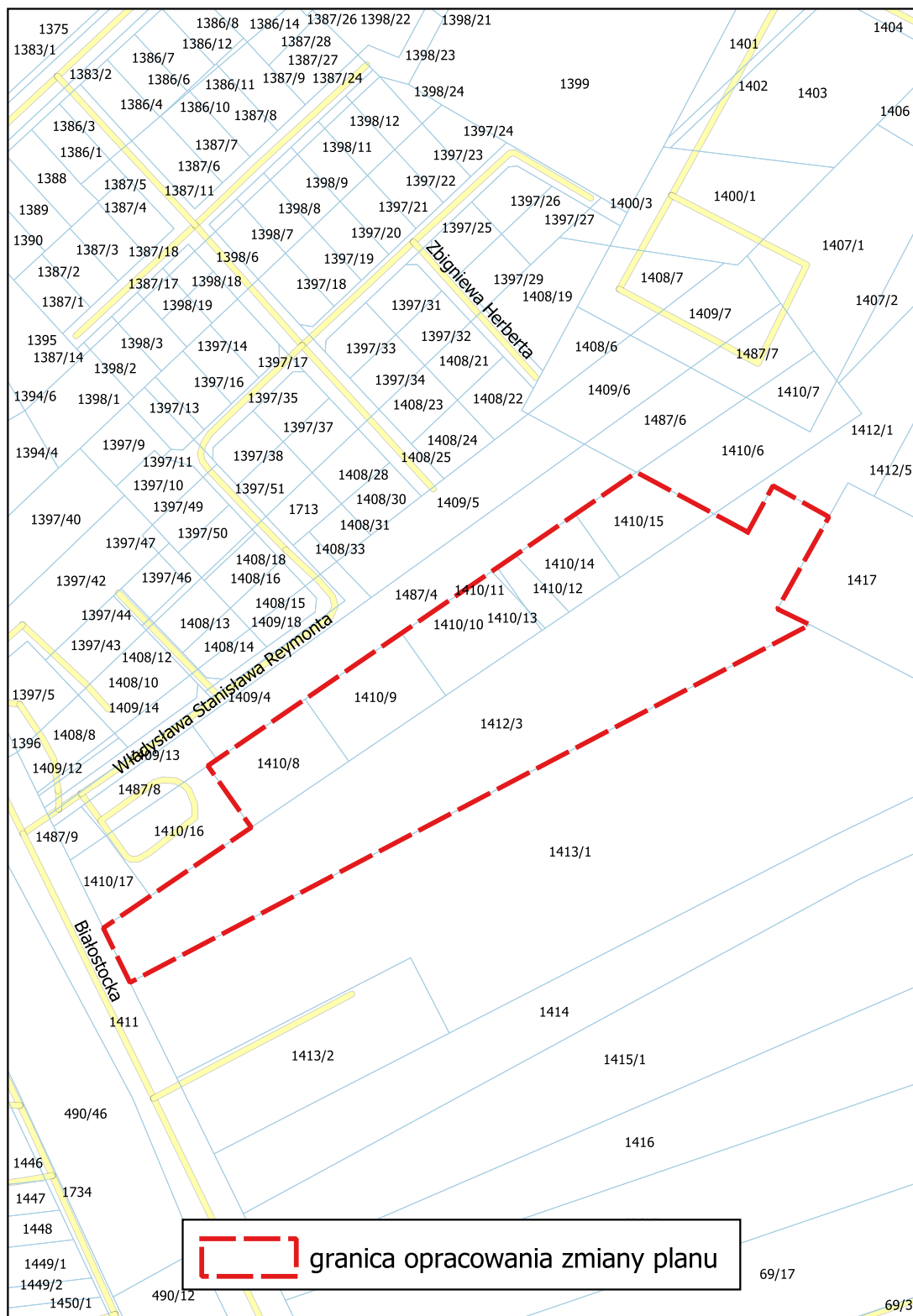


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.

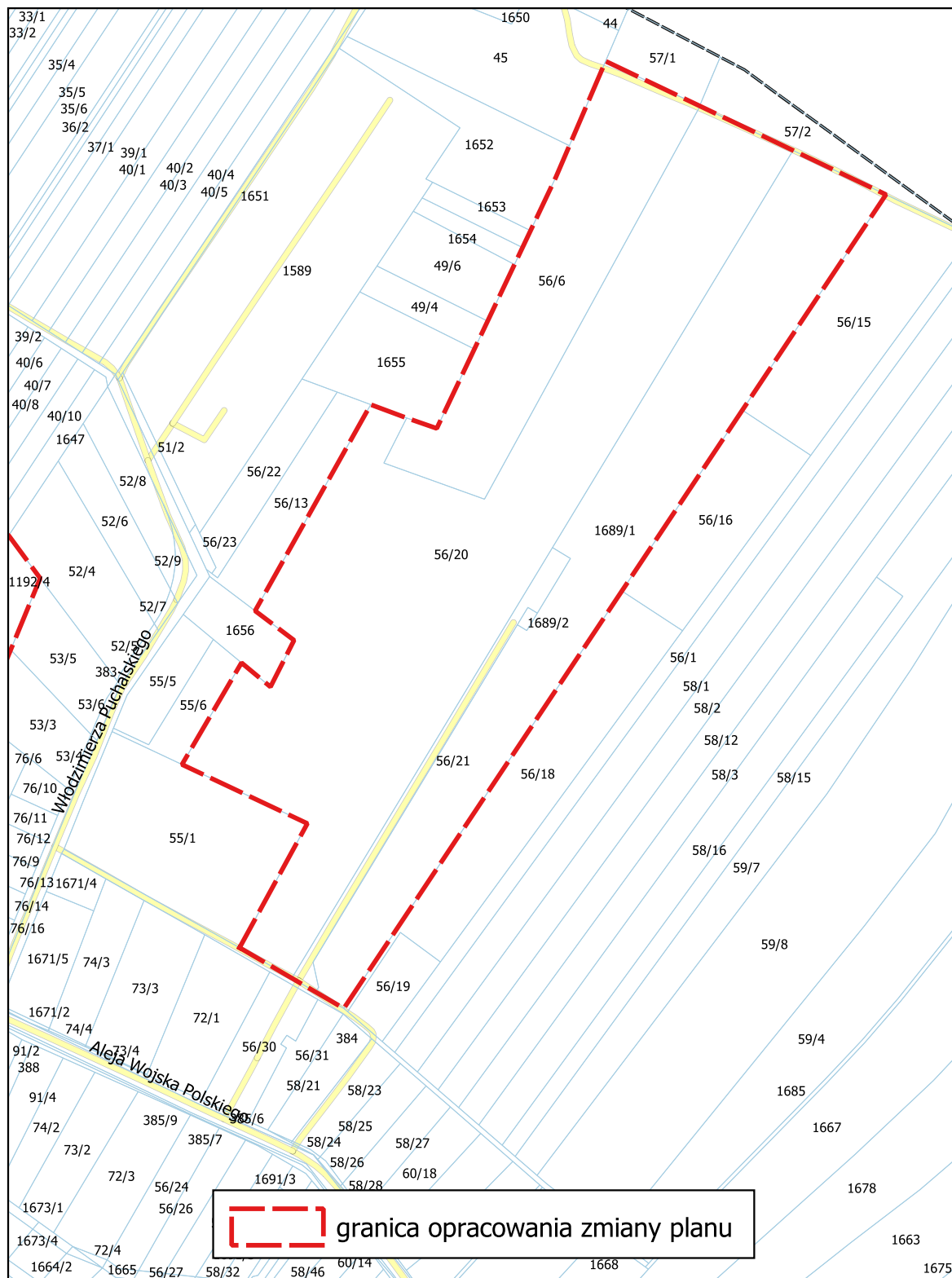


 granica opracowania zmiany planu

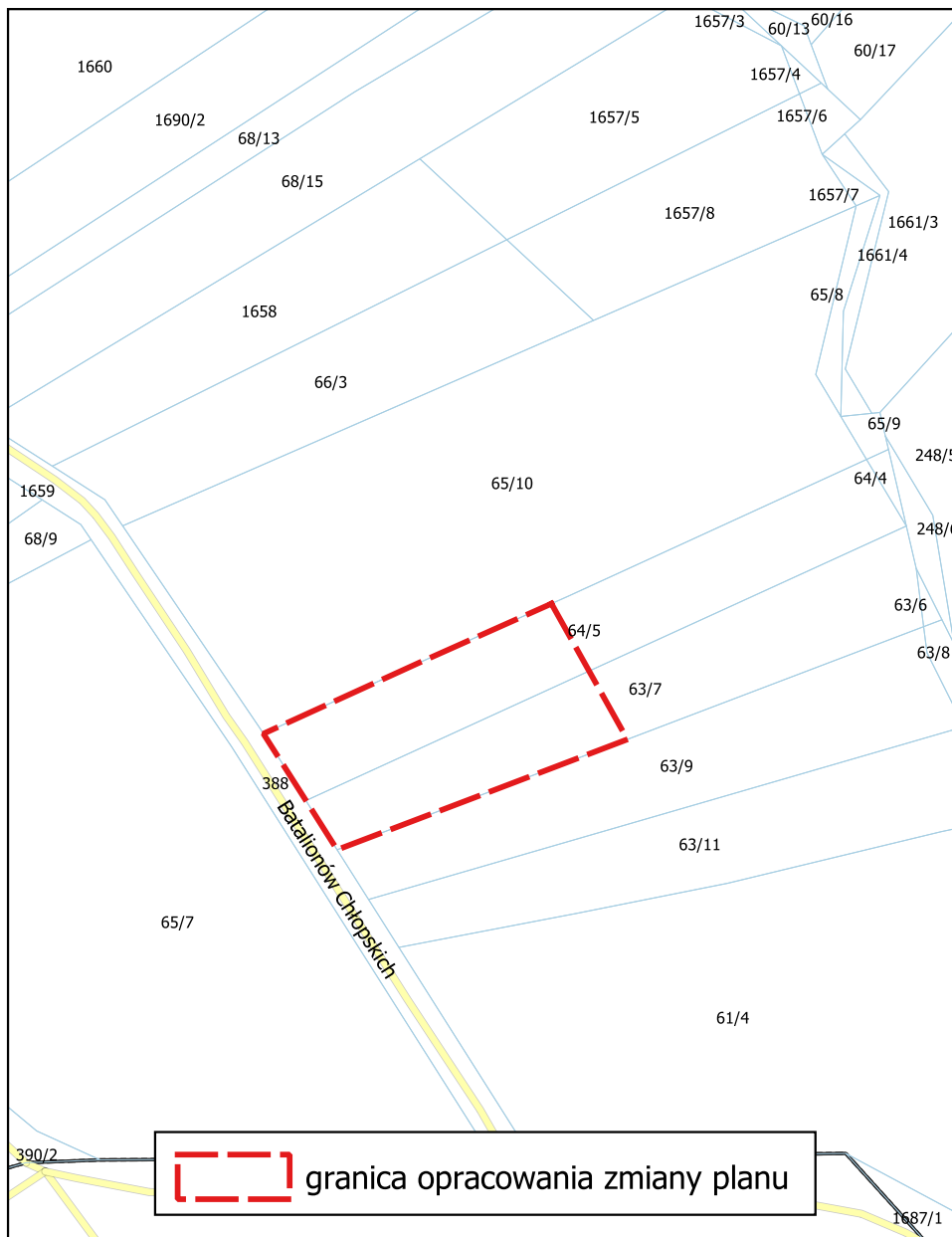
Załącznik Nr 9 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



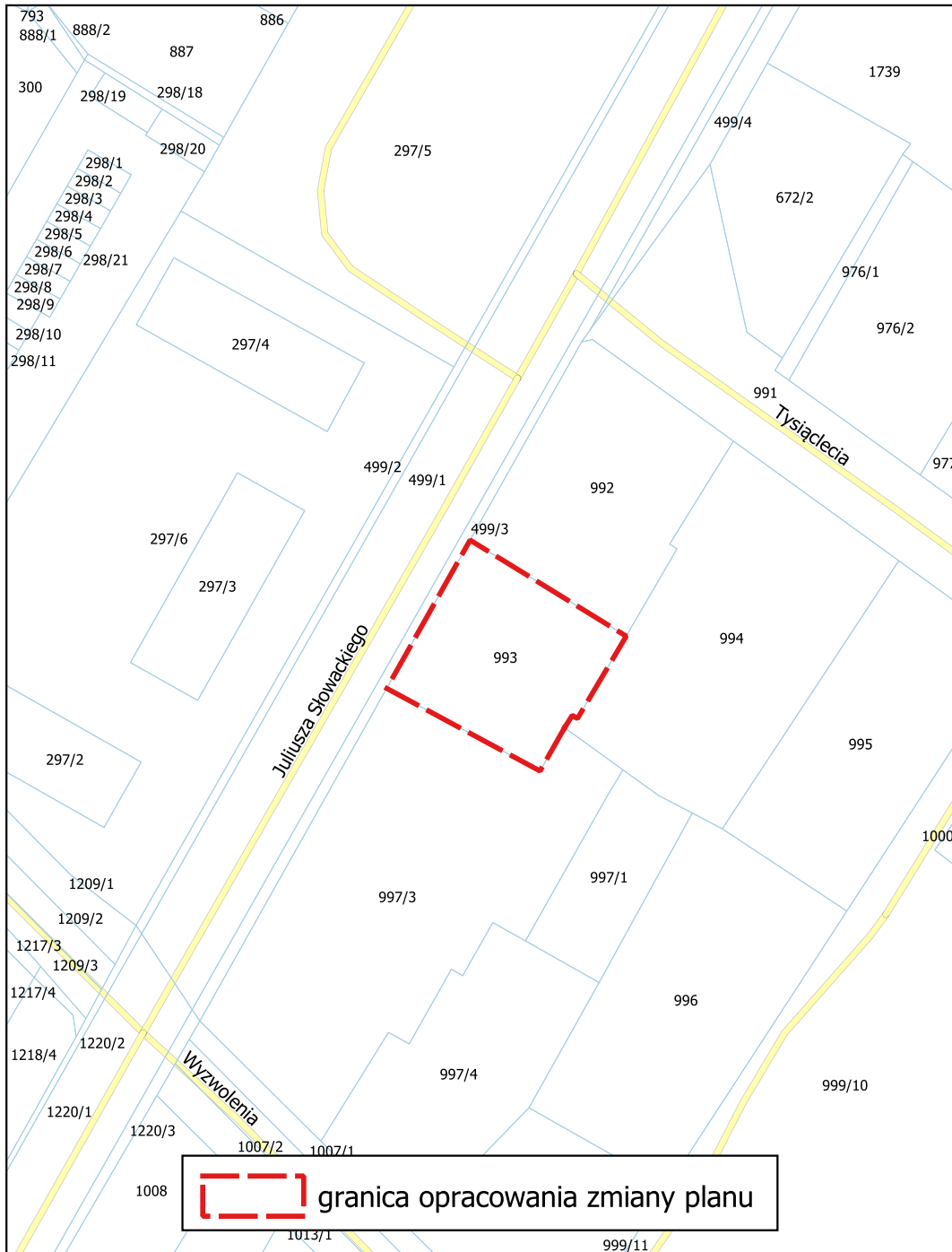
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



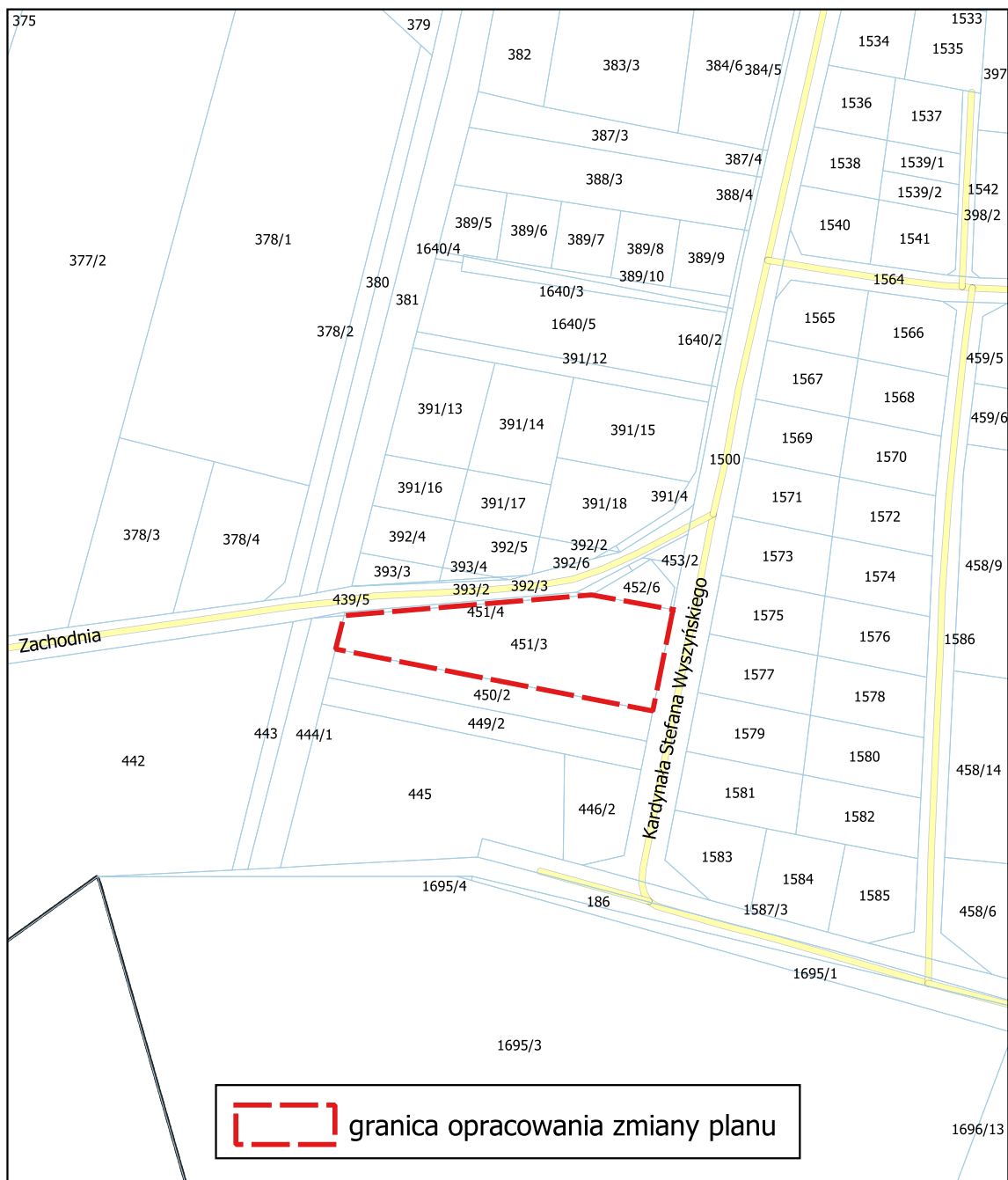
Załącznik Nr 12 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



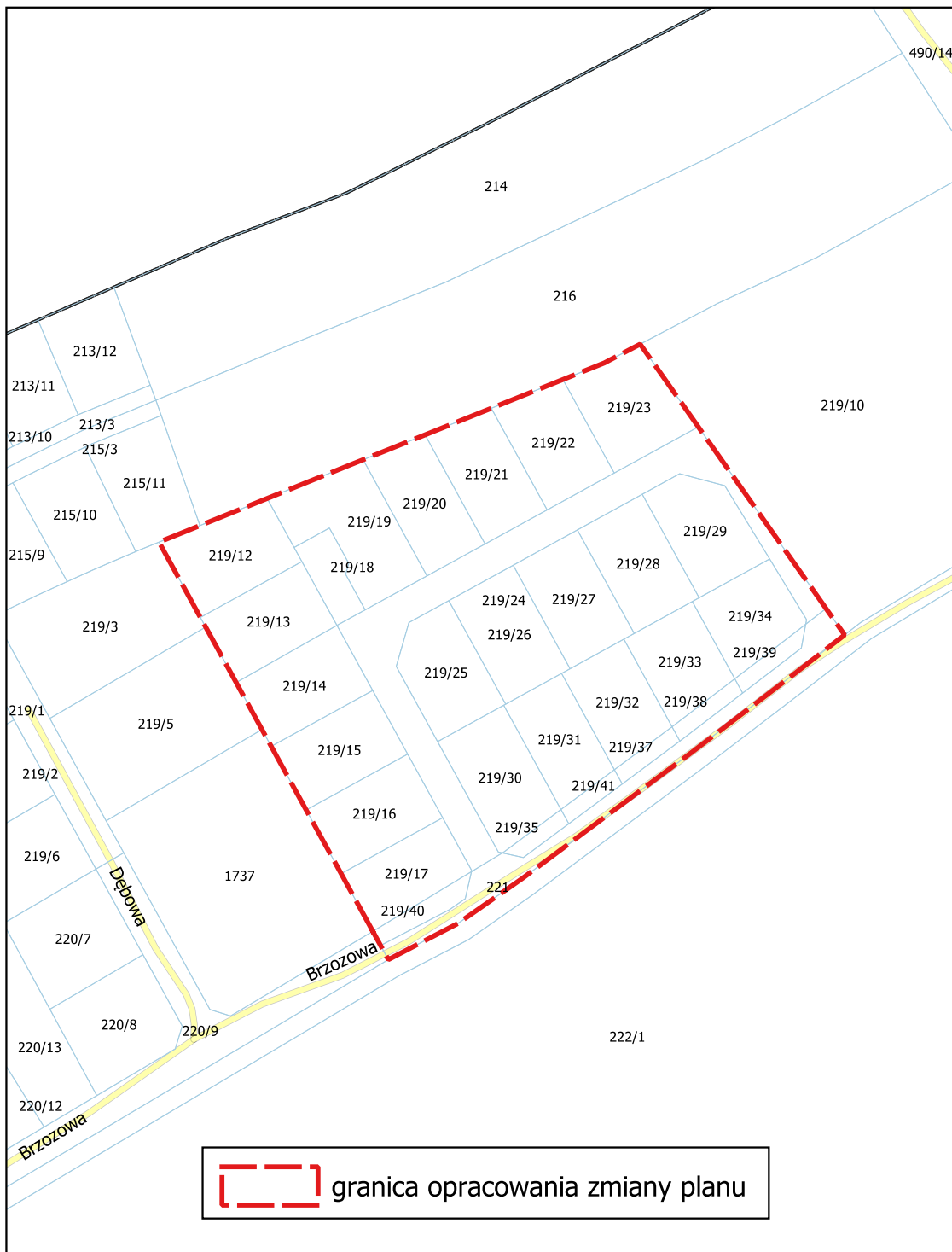
Załącznik Nr 13 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.




Załącznik Nr 15 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.

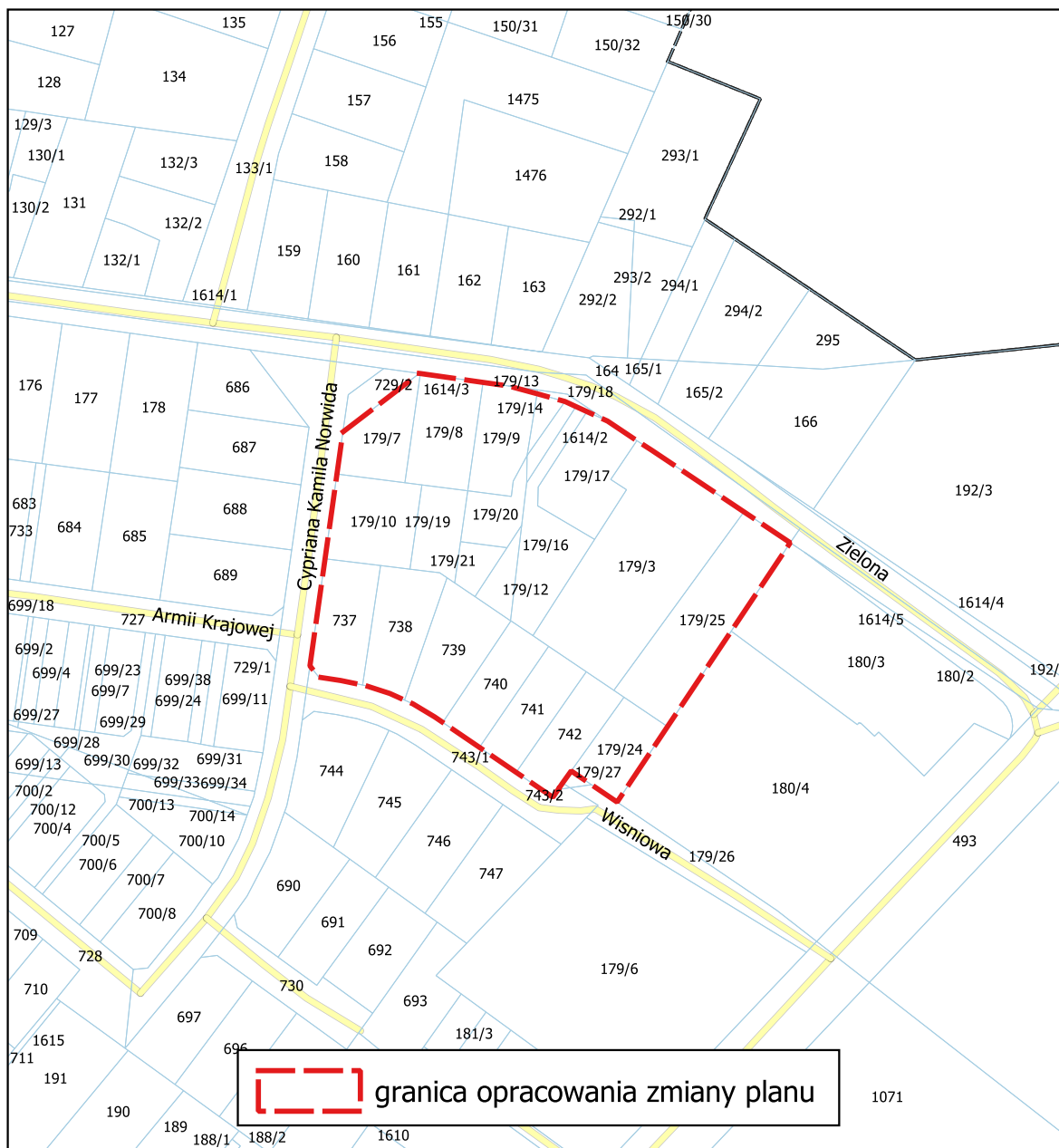


Załącznik Nr 16 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



 granica opracowania zmiany planu

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr VIII/67/24
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2024 r.



UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz.3381, z 2013 r. poz.194, 1127, z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, 4377, z 2017 r. poz.707, poz. 1897, poz.4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987, poz. 4303, poz. 5543, z 2021 poz. 2529, poz. 4355, z 2022 r. poz. 3128 oraz z 2023 r. poz. 2085) spowodowana jest zgłoszonymi przez inwestorów i właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zgłoszone wnioski dotyczą zmiany przeznaczenia działek lub ich części zgodnie z poniższym wykazem:

1. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie:
 - a) ul. Ks. Mieczysława Małynicza nr 109/35, 109/43, 109/44, 109/46, 109/47,
 - b) ul. Ełckiej nr 213/1,
 - c) Alei Wojska Polskiego nr 1187/11 (część dz.), 1322/3, 1321/29, 1321/32, 1321/34, 1321/36, 1321/38, 1321/40, 1321/30,
 - d) ul. Zachodniej nr 440.
2. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami w rejonie:
 - a) ul. Leśnej nr 1174,
 - b) ul. Władysława Stanisława Reymonta nr 1410/10, 1410/11,
 - c) ul. Ełckiej nr 223/9, 223/10,
 - d) Alei Wojska Polskiego nr 1192/3, 1192/4,
 - e) ul. Batalionów Chłopskich nr 64/5, 63/7,
 - f) ul. Juliusza Słowackiego nr 993,
 - g) ul. Zachodniej nr 451/3,
 - h) ul. Skarbowej nr 337/4.
3. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w rejonie ul. Leśnej nr 1094.
4. Pod zabudowę usługową w rejonie:
 - a) ul. Magazynowej i Białostockiej nr 490/27, 490/28 oraz na części dz. nr 490/46,
 - b) Alei Niepodległości nr 1112/7.
5. Pod zabudowę usługową z zakresu oświaty w rejonie ul. Tysiąclecia nr 1114/3.
6. Pod tereny produkcji w rejonie ul. Kościelnej nr 363/8 i 363/9.
7. Pod tereny produkcji energii w rejonie ul. Włodzimierza Puchalskiego nr 56/20, 56/6, 1689/1,

oraz jeden wniosek dotyczący korekty linii zabudowy na dz. nr 547/4, 547/6 w rejonie ul. Marii Konopnickiej, drugi dotyczy dostosowania lokalizacji drogi do wydzielonych działek w rejonie ul. Brzozowej na dz. nr 219/24, 219/41. Ponadto zmianą planu objęto tereny oznaczone w obowiązującym planie symbolem „5PLAN” i „6PLAN” w celu uregulowania statusu prawnego tych obszarów, a także dokonana zostanie zmiana w teście planu dotycząca możliwości lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

W celu zapewnienia optymalnych rozwiązań przestrzennych oraz zachowania ładu przestrzennego, w niektórych przypadkach obszar opracowania został powiększony o tereny sąsiednie, zgodnie z załącznikiem

graficznym. Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego, poprzez rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcji (w tym produkcji energii z odnawialnych źródeł).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r., Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021 r. oraz Nr LXXI/573/24 z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).