

OR.0050.72.2024.EL

**ZARZĄDZENIE Nr 72/24**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 16 października 2024 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**


Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b i 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 2988), a także Uchwały Nr V/47/24 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 6 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym, **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - lokal mieszkalny **Nr 13** o pow. użytkowej 51,02 m<sup>2</sup>, położony w **budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 16** w Mońkach oraz udział 5102/91177 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udział 5102/91177 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 896/3 o powierzchni 0,0407 ha (KW BI1B/00020390/4).

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mońkach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Karwowski

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Mońki, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>Lokal Nr 13</b> o powierzchni 51,02 m <sup>2</sup> oraz <b>udział 5102/91177</b> w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki oznaczonej numerem geod. <b>896/3</b> o powierzchni 407 m <sup>2</sup> .  <b>KW</b> <b>BI1B/00020390/4</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w sieć energetyczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną. Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 16 w Mońkach.	Budynek wielolokalowy na terenie oznaczonym w MPZP <b>symbolem 7MW</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki).	Lokal wraz z udziałem <b>5102/91177</b> w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku - <b>300 000,00 zł</b>	Sprzedaż w trybie bezpłatnego przetargowego.	<b>300 000,00 zł</b>  Płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) mogą składać wnioski w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

  
**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Karywowski