

OR.0050.69.2024.AK

**ZARZĄDZENIE Nr 69/24**

**Burmistrza Moniek**

**z dnia 14 października 2024 r.**

**w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Mońki.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Od dnia 1 lutego 2025 roku stawka bazowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wynosi 5,65 zł.
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:
  - 1) **podwyższeniu:**
    - a) **ze względu na korzystne położenie budynku:**  
lokale mieszczące się w budynkach położonych w centrum miasta Mońki (dot. ulic: Tysiąclecia, Al. Niepodległości, Słowackiego, Wyzwolenia) – 7%
  - 2) **obniżeniu:**
    - a) **ze względu na położenie budynku:**  
lokale mieszczące się w budynkach położonych w strefie peryferyjnej miasta Mońki (dot. ul. Kościelnej) – 10%
    - b) **ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:**  
brak centralnego ogrzewania – 35%,  
brak ciepłej wody – 15%,  
brak podłączenia do kanalizacji – 15%,
    - c) **położenie lokalu w budynku:**  
położenie lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem – 16%,
    - d) **położenie budynku na terenach wiejskich – 10%.**

§ 2

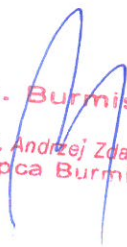
1. Wysokość czynszu w poszczególnych budynkach tworzących mieszkaniowy zasób gminy określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.
2. Czynsz najmu za lokal mieszkalny, położonego w Mońkach przy ul. Ełckiej 59, ustalony został na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 119/19 Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, Zarządzenie Nr 382/2021 Burmistrza Moniek z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Burmistrza Nr 119/19 Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2019 r. określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, Zarządzenie Nr 610/22 Burmistrza Moniek z dnia 26 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 119/19 r. Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, Zarządzenie Nr 723/23 Burmistrza Moniek z dnia 29 maja 2023 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 119/19 Burmistrza Moniek z dnia 23 lipca 2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2025 roku.

  
z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrza

**BURMISTRZ MONIEK**  
ul. Słowackiego 5, 19-100 Monki  
tel. 16 25 87

Lp.	Nr budynku	Lokal	CZYNNIKI WPLYWAJĄCE NA WYSOKOŚĆ CZYNSZU						Stawka czynszu wyrażona w zł po podwyżce lub obniżce % w stosunku do stawki bazowej czynszu (5,65 zł)									
			PROCENTOWA PODWYZKA W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ	Korzystne położenie budynku – lok. mieszczące się w budynkach położonych w centrum miasta Monki (dot. ulic: Tysiąclecia, Al. Niepodległości, Słowackiego, Wyzwolenia)	Położenie budynku – lok. mieszczące się w budynkach położonych w strefie peryferyjnej miasta Monki (ul. Kościelna)	Położenie lokalu w budynku	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje											
							Położenie lokalu na poddaszu zasiedlonego przed 2000 rokiem	Brak centralnego ogrzewania		Brak ciepłej wody	Brak podłączenia do kanalizacji	Położenie budynku na terenach wiejskich						
1.	ul. Tysiąclecia 11 a	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
2.	ul. Tysiąclecia 12 a	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
3.	ul. Tysiąclecia 13	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
4.	ul. Tysiąclecia 14	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
5.	ul. Tysiąclecia 16	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
6.	Al. Niepodległości 6	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
7.	Al. Niepodległości 8	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
8.	Al. Niepodległości 10	wszystkie lokale gminne	+ 7															6,05 zł /+7 %/
9.	ul. Słowackiego 3	7, 15, 16	+ 7															5,14 zł /- 9 %/
10.	ul. Słowackiego 3	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 9	+ 7															6,05 zł /+7 %/
11.	ul. Słowackiego 5	7, 15, 16	+ 7															5,14 zł /- 9 %/

**Z up. Burmistrza**  
mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrza

Lp.	Nr budynku	Lokal	CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA WYSOKOŚĆ CZYNSZU						Stawka czynszu wyrażona w zł po podwyżce lub obniżce %, w stosunku do stawki bazowej czynszu (5,65 zł)		
			PROCENTOWA PODWYŻKA W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ	PROCENTOWA OBNIŻKA W STOSUNKU DO STAWKI BAZOWEJ	Polożenie lokalu w budynku	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje				Polożenie budynku na terenach wiejskich	
						Polożenie budynku – lok. mieszczące się w budynkach położonych w strefie peryferyjnej miasta Monki (ul. Kościelna)	Brak centralnego ogrzewania	Brak ciepłej wody			Brak podłączenia do kanalizacji
			Korzystne położenie budynku – lok. mieszczące się w budynkach położonych w centrum miasta Monki (dot. ulic: Tysiąclecia, Al. Niepodległości, Słowackiego, Wyzwolenia)		Polożenie lokalu w budynku						
12.	ul. Słowackiego 5	pozostałe lokale z wyłączeniem pozycji nr 11	+ 7								6,05 zł /+7 %/
13.	ul. Kościelna 32	wszystkie lokale gminne		- 10							5,09 zł /- 10 %/
14.	ul. Wyzwolenia 18	11	+ 7								6,05 zł /+7 %/
15.	ul. Słowackiego 25	wszystkie lokale gminne	+ 7			- 35		- 15			3,22 zł /- 43 %/
16.	Dziękonie 28	wszystkie lokale									50% najniższego czynszu obowiązuje w gminnym zasobie mieszkaniowym 50% od 3,22 zł / 1,61 zł
17.	Hornostaje 20	wszystkie lokale									50% najniższego czynszu obowiązuje w gminnym zasobie mieszkaniowym 50% od 3,22 zł / 1,61 zł
18.	Kulesze 144							- 15	- 15	- 10	3,39 zł /- 40%/

**z up. Burmistrza**  
**mgr inż. Andrzej Zdanowicz**  
**Zastępca Burmistrza**