

OR.0050.57.2024

ZARZĄDZENIE Nr 57/24
Burmistrza Moniek
z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 35 ust. 1 i 2, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 1 i § 2 Uchwały Nr LXIX/547/24 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu zarządzam, co następuje:

§ 1


Oddać w najem na czas oznaczony - 10 lat, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy MALIBU's s.c. w Białymstoku, nieruchomość zabudowaną położoną w Mońkach przy ul. Sportowej 1, tj.: część budynku o powierzchni użytkowej 743,10 m² wraz z powierzchnią dodatkową 111,90 m² oraz częścią nieruchomości gruntowej związanej z budynkiem o powierzchni 1100 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 227 o pow. ogólnej 24933 m². W/w nieruchomość pozostaje w użytkowaniu Monieckiego Ośrodka Kultury w Mońkach.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Monki – przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Nr księgi wieczystej	Numer i powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia do oddania w najem	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
BIIB/000 53480/2	Nr 227 o pow. 24933 m ²	1100 m ²	Monki, ul. Sportowa 1 – uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną, jezdnią o nawierzchni utwardzonej. Dwukondygnacyjny, muruwany budynek hotelowo-gastronomiczny i budynek garażowo- magazynowy. W budynku znajduje się instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni.	Tere pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze (7 UTS).	Czas oznaczony – 10 lat	Najem w drodze bezprzetargowej na podstawie umowy cywilno- prawnej.	Czynsz miesięczny 8 226,24 zł wraz z podatkiem VAT 23% - płatny z góry do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz najmu w latach następnych począwszy od 1.01.2026 r. będzie podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski