

**UCHWAŁA NR V/47/24
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721) w zw. z art. 67 ust. 3 oraz 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) w zw. z § 3 ust. 1 oraz § 4 ust. 1 pkt 4) lit. c) oraz pkt 5) uchwały nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. U. Woj. Podlaskiego z dnia 26 marca 2013 r. poz. 1648) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dotyczącej lokalu mieszkalnego o numerze 13, zlokalizowanego w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 16, będącego własnością Gminy Mońki, na następujących zasadach:

- 1) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest nieposiadanie przez nabywcę lokalu w dacie dokonywania zakupu lokalu, tytułu prawnego do jakiegokolwiek innego lokalu mieszkalnego czy też budynku przeznaczonego na cele mieszkalne, w tym współwłasności do w/w w części większej bądź równej 1/8;
- 2) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez nabywcę lokalu wszelkich opłat oraz zaległości czynszowych, eksploatacyjnych oraz publicznoprawnych związanych z nabywanym lokalem, w szczególności należności względem gminy Mońki;
- 3) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez nabywcę lokalu wszelkich należności związanych z lokalem oraz udziałem w gruncie, w postaci jednorazowej wpłaty dokonywanej na właściwy rachunek bankowy gminy Mońki przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- 4) W przypadku spełnienia wszelkich warunków określonych w niniejszej uchwale, bonifikatę od ceny lokalu oraz ceny udziału w gruncie przynależnym do tego lokalu ustala się na poziomie 80% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena ta zostanie ustalona przez specjalnie powołanego biegłego rzeczoznawcę, który dokona wyceny lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Jacek Niedziolko

Uzasadnienie

W dniu 24.07.2024 r. najemca lokalu nr 13 przy ul. Tysiąclecia 16 zwrócił się do Gminy Mońki z wnioskiem o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego, wraz z podaniem o wyrażenie zgody na udzielenie 80% bonifikaty. Wnioskodawca w lokalu zamieszkuje od ponad 25 lat, od momentu gdy umowa najmu została zawarta z matką wnioskodawcy w dniu 01.03.1995 r.. Po śmierci matki w stosunek najmu wszedł wnioskodawca, na podstawie art. 691 Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), zgodnie z umową najmu lokalu mieszkalnego z dnia 20.10.2021 r..

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c) Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom, Burmistrzowi udziela się zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej jako lokal mieszkalny w wysokości 80% jeżeli najemca zamieszkiwał w danym lokalu powyżej 25 lat.

We wskazanym przypadku warunek ten został spełniony, ponieważ wnioskodawca zamieszkiwał w lokalu ponad 25 lat, dlatego postanowiono uwzględnić prośbę o zastosowanie bonifikaty w wysokości 80% przy sprzedaży lokalu.