

UCHWAŁA NR V/39/24
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH

z dnia 6 sierpnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz.70) uchwala się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta i gminy Mońki, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji Europejskiej UE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z dnia 15.12.2023r.)

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie miasta i gminy Mońki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć:

- 1) budynki lub ich części, budowle lub ich części nabyte nie wcześniej niż z dniem po 01.01.2024 roku;
- 2) inwestycje polegające na wybudowaniu nowych budynków lub ich części oraz nowych budowli lub ich części, jeżeli wybudowanie to nastąpiło nie wcześniej niż z dniem 01.01.2024r.;
- 3) inwestycje polegające na rozbudowie (dotyczy wyłącznie części rozbudowanej) istniejących budynków lub ich części oraz budowli lub ich części wykonanych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodujących zwiększenie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez „nowo wybudowane i rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części” rozumie się budynki lub ich części, budowle lub ich części oddane do użytku albo budynki lub ich części, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem – nie wcześniej niż z dniem 01.01.2024r.

4. Warunku zwolnienia nie spełniają przedsiębiorcy, którzy nieruchomość, do której może mieć zastosowanie zwolnienie uregulowane w niniejszej uchwale otrzymali w wyniku:

- 1) przekształcenia;
- 2) połączenia lub podziału;
- 3) utworzenia nowego podmiotu, do którego jako wkład niepieniężny wniesiono nieruchomość, do której może mieć zastosowanie zwolnienie uregulowane w niniejszej uchwale;
- 4) darowizny.

5. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) przedsiębiorca – przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2023r. poz. 221);
- 2) działalność gospodarcza- działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców;
- 3) zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej – zajęcie, o którym mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;

- 4) budynki lub ich części – budynki lub ich części w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) budowle lub ich części – budowle lub ich części w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy de minimis stanowiące załącznik Nr 1.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat.

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Mońki w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości po raz pierwszy w odniesieniu do danej nowej inwestycji (tj. rozpoczynający korzystanie ze zwolnienia w tym zakresie) zobowiązany jest do przedłożenia w terminie określonym w art.6 ust.6 lub art. 6 ust.9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie miasta i gminy Mońki lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni nowo nabytego budynku czy też nowo powstałego budynku lub jego części, wartości nowo nabytej lub nowo powstałej budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w ciągu 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) wyciągu z projektu budowlanego wskazującego na powierzchnię użytkową budynku lub jego części, będącego nową inwestycją lub innego dokumentu wskazującego na wielkość tej powierzchni,
- 7) dokumentów wskazujących na wartość budowli lub ich części, będącej nową inwestycją;

§ 6. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 5 pkt. 4 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w ciągu 3 minionych lat do 15 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania limitu pomocy de minimis .

§ 7. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości i zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli przedsiębiorca nie przedstawił organowi podatkowemu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o których mowa w § 6 ust.1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;

- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 8) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do skorzystania ze zwolnienia traci zwolnienie od dnia, w którym rozpoczęto korzystanie ze zwolnienia na podstawie nieprawdziwego oświadczenia.

6. Przedsiębiorca, który nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia z dniem utraty warunków.

7. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejsza uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15 grudnia 2023r).

§ 9. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Wojciech Jacek Niedziółko

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z POMOCY DE MINIMIS**

I. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy:

.....

2. Adres siedziby firmy:

.....

3. Adres do korespondencji:

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

.....

5. PESEL/REGON:

.....

6. Forma prawna prowadzonej działalności:

.....

7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem (inwestycji):

.....

.....

8. Numery telefonów kontaktowych:

.....

9. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

II. Informacje dotyczące inwestycji

1. Adres inwestycji:

.....

2. Data rozpoczęcia inwestycji:

.....

3. Data zakończenia inwestycji:

.....

4. Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

Budynki			
Lp.	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa(w m ²)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

Budowle			
Lp.	Rodzaj budowli	Wartość (w zł.)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

.....

(data, miejscowość)

.....

(podpis)