

OR.0050.30.2024.EL

ZARZĄDZENIE Nr 30/24
Burmistrza Moniek
z dnia 4 lipca 2024 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b i 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 2988), a także Uchwałą Nr LXXI/572/24 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - lokal mieszkalny **Nr 21** o pow. użytkowej 47,18 m², położony w **budynku wielolokalowym przy ul. Niepodległości 8** w Mońkach wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,60 m² oraz udział 5578/145570 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udział 5578/145570 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1112/2 o powierzchni 0,0540 ha (KW B11B/00060350/4).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu - www.um-monki.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mońkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

ul. Słowackiego 5a, 19-100 Mońki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Mońki, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Lokal Nr 21 o powierzchni 47,18 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 8,60 m ² oraz udział 5578/145570 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki oznaczonej numerem geod. 1112/2 o powierzchni 540 m ² . KW BIIB/00060350/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w sieć energetyczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną. Lokal położony na I piętrze w budynku wielolokalowym przy ul. Niepodległości 8 w Mońkach.	Budynek wielolokalowy na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 8MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki).	Lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem 5578/145570 w częściach wspólnych budynku - 188 091,00 zł Udział 5578/145570 we współwłasności działki – 6 385,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.	194 476,00 zł Płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Warwowski