

OR.0050.7.2024.EL

ZARZĄDZENIE Nr 7/24
Burmistrza Moniek
z dnia 15 maja 2024 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.


Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b i 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 i § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c) Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 2988), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - lokal mieszkalny **Nr 3** o pow. użytkowej 48,08 m², położony w **budynku wielolokalowym przy ul. Słowackiego 5** w Mońkach oraz udział 4808/68475 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udział 4808/68475 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 297/4 o powierzchni 0,0368 ha (KW B11B/00026944/5).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu - www.um-monki.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mońkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Stawiającej własność Gminy Mońki, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<p>Lokal Nr 3 o powierzchni 48,08 m² oraz udział 4808/68475 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki oznaczonej numerem geod. 297/4 o powierzchni 368 m².</p> <p>KW BI1B/00026944/5</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w sieć energetyczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną. Lokal położony na parterze w budynku wielolokalowym przy ul. Słowackiego 5 w Mońkach.</p>	<p>Budynek wielolokalowy na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 2MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki).</p>	<p>Lokal wraz z udziałem 4808/68475 w częściach wspólnych budynku - 190 212,00 zł</p> <p>Udział 4808/68475 we współwłasności działki – 7 974,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.</p>	<p>198 186,00 zł</p> <p>Płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

Niniejszy wykaz wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karłowski