

**UCHWAŁA NR LXX/560/24
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739.) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawioną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy, przedstawioną przez Burmistrza Mońki, zaopiniowaną przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Mońkach, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uznaje się za aktualne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”, uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021r.

§ 3. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12 poz. 155);
- 2) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVIII/184/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 12 poz. 156);
- 3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVII/131/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 270, poz. 2748);
- 4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVIII/140/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 318, poz. 3381);
- 5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr VII/43/11 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 23 marca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 100, poz. 1141);
- 6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVI/216/12 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 17 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 194);
- 7) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVIII/229/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 1127);
- 8) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXIX/239/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 1647);
- 9) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XVIII/131/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 5 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2001);
- 10) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXI/152/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 2887);

- 11) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXIII/167/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 3653);
- 12) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVI/183/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 4377);
- 13) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVII/195/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 4885);
- 14) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXX/209/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 707);
- 15) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXXIII/228/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 1897);
- 16) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXXIII/229/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 1898);
- 17) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami uchwalona uchwałą Nr XL/275/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 7 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r., poz. 4178);
- 18) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XLVI/317/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 2167);
- 19) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr II/23/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz. 5164);
- 20) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr IX/73/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 31 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 3233);
- 21) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XII/101/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 3 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 4534);
- 22) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicach Emilii Plater i Księdza Stanisława Budnika uchwalony uchwałą Nr XII/102/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 poz. 4535);
- 23) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej uchwalony uchwałą Nr XII/103/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 4536);
- 24) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XVI/129/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 5917);
- 25) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXI/184/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2987);
- 26) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja” uchwalony uchwałą Nr XXVI/220/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 9 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz. 4303);
- 27) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXI/184/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 2987);

- 28) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr XXVIII/237/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 22 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r., poz. 5543);
- 29) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego "Osiedlem Zachód" uchwalony uchwałą Nr XXXIII/278/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 poz. 2539);
- 30) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXXV/303/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 3872);
- 31) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XXXVI/309/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 4355);
- 32) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XLII/354/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 1601);
- 33) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalona uchwałą Nr XLVI/382/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r., poz. 3128);
- 34) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalona uchwałą Nr LVI/462/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r., poz. 2085).

§ 4. Uznaje się za częściowo aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalony uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalony uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788).

§ 5. Uwzględniając wyniki Analizy, o której mowa w § 1, postanawia się:

- 1) stwierdzić konieczność opracowania planu ogólnego miasta i gminy Mońki;
- 2) stwierdzić konieczność sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymienionych w § 4 w zakresie wymagań art. 16 ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) dopuścić możliwość sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki lub nowych planów;
- 4) dopuścić możliwość sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki lub nowych planów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Mońki w latach 2018-2024

1. Podstawa prawna oraz cel opracowania

Wymóg dokonania przez Burmistrza analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynika z przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), który wskazuje, że „w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego”.

Brzmienie tego ustępu ustalone zostało ustawą z dnia 7 lipa 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Nowelizacja ta wprowadza nowy dokument planistyczny – plan ogólny gminy oraz określa, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy traci moc z dniem wejścia w życie planu ogólnego lub – w przypadku braku takiego dokumentu – z dniem 31.12.2025 r.

Ustawodawca przewidział jednocześnie szereg przepisów przejściowych. Dla przedmiotowej analizy szczególnie istotne jest wskazanie, iż do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

W związku z powyższym oraz brakiem planu ogólnego sporządzonego dla miasta i gminy Mońki, przedmiotowa analiza obejmować będzie pozostające w mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Celem analizy jest przedstawienie syntetycznego stanu planistycznego miasta i gminy Mońki, w szczególności w zakresie aktualności oraz zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. ustawy z dnia 7 lipa 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na podstawie wyników niniejszej analizy Rada Miejska decyduje o podjęciu uchwały w sprawie aktualności studium oraz planów miejscowych.

2. Działalność decyzyjna

Zagospodarowanie przestrzeni gminy jest procesem ciągłym i odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanych dalej planami miejscowymi lub mpzp.

Gmina Mońki posiada obowiązujące mpzp zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, lecz tylko wypisy i wyrisy z tych planów na wnioski inwestorów. Dzięki temu skraca się czas na przygotowanie dokumentacji budowlanej nawet do 1 roku.

Zagospodarowanie przestrzeni odbywa się w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej na terenie miasta i gminy obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalony uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885, z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917, z 2020 r. poz. 4303, z 2021 r. poz. 3872);

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalony uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156 z 2008 r. Nr 318 poz. 3381, z 2013 r. poz.194, poz. 1127 z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987, poz. 4303, poz. 5543, z 2021 poz. 2529, poz. 4355, z 2022 r. poz. 3128, z 2023 r. poz. 2085);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej uchwalony uchwałą Nr XII/103/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 poz. 4536);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicach Emilii Plater i Księdza Stanisława Budnika uchwalony uchwałą Nr XII/102/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 poz. 4535);
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja” uchwalony uchwałą Nr XXVI/220/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 9 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz. 4303);
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego "Osiedlem Zachód" uchwalony uchwałą Nr XXXIII/278/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 poz. 2539).

W analizowanym okresie (tj. od czasu sporządzenia poprzedniej analizy) sporządzono następujące mpzp lub ich zmiany:

Tab. 1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalone od czasu sporządzenia poprzedniej analizy

	pozycja	data aktu	data publikacji	akt
1	2085	30.03.2023	07.04.2023	Uchwała nr LVI/462/23 Rada Miejska w Mońkach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
2	3128	29.06.2022	07.07.2022	Uchwała nr XLVI/382/22 Rada Miejska w Mońkach z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
3	1601	28.03.2022	06.04.2022	Uchwała nr XLII/354/22 Rada Miejska w Mońkach z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki
4	4355	26.10.2021	15.11.2021	Uchwała nr XXXVI/309/21 Rada Miejska w Mońkach z dnia 26 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
5	3872	30.09.2021	11.10.2021	Uchwała nr XXXV/303/21 Rada Miejska w Mońkach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki
6	2539	18.06.2021	25.06.2021	Uchwała nr XXXIII/278/21 Rada Miejska w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego, "Osiedlem Zachód"
7	5543	22.12.2020	31.12.2020	Uchwała nr XXVIII/237/20 Rada Miejska w Mońkach z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
8	4303	09.10.2020	14.10.2020	Uchwała nr XXVI/220/20 Rada Miejska w Mońkach z dnia 9 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja”
9	2987	26.06.2020	30.06.2020	Uchwała nr XXI/184/20 Rada Miejska w Mońkach z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

10	5917	29.11.2019	10.12.2019	Uchwała nr XVI/129/19 Rada Miejska w Mońkach z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki
11	4534	13.09.2019	20.09.2019	Uchwała nr XII/101/19 Rada Miejska w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki
12	4535	13.09.2019	20.09.2019	Uchwała nr XII/102/19 Rada Miejska w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicach Emilii Plater i Księdza Stanisława Budnika
13	4536	13.09.2019	20.09.2019	Uchwała nr XII/103/19 Rada Miejska w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej
14	3233	31.05.2019	12.06.2019	Uchwała nr IX/73/19 Rada Miejska w Mońkach z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki
15	5164	12.12.2018	14.12.2018	Uchwała nr II/23/18 Rada Miejska w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

W dniu 29 grudnia 1998 r. uchwałą Nr IV/32/89 Rada Miejska w Mońkach uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”, uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienione uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021 r.

Od czasu poprzedniej oceny dokonano czterech zmian studium: w 2018 r., w 2019 r. oraz dwóch w roku 2021. Na dzień sporządzenia niniejszej analizy trwa dodatkowo procedura zmiany studium zainicjowana w 2022 r. W związku z zachowaniem terminów uzgodnień i opiniowania określonych w przepisach przejściowych, zmiana ta będzie mogła zostać uchwalona i wejść w życie zgodnie z art. 65 ust. 2 pkt. 1 Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

3. Zakres realizacji ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność aktów planowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami

W ramach realizacji ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonano szereg zadań inwestycyjnych.

Wykonano ponadto następujące opracowania planistyczne:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalony w roku 2003,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalony w roku 2003,
- zmiany w powyższych planach uchwalone w latach 2005, 2008, 2011, 2012, 2013, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023. W okresie poprzedniej analizy łącznie wykonano 20 zmian planów. Natomiast w analizowanym okresie (od połowy roku 2018 do roku 2024) wprowadzono 11 zmian,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicach Emilii Plater i Księdza Stanisława Budnika,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja”,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego "Osiedlem Zachód".

Do roku 2019 kolejne opracowania planistyczne miały charakter zmian planów miejscowych z 2003 r. W latach 2019-2020 przyjęto natomiast cztery mpzp o charakterze indywidualnym. Większość zmian ma charakter doraźny i obejmuje pojedyncze działki lub zgrupowania kilku działek. Natomiast przykładami szerszych opracowań, które w kompleksowy sposób ustalają zasady zagospodarowania terenu są plany osiedli Reja i Zachód.

Wszystkie uchwalone miejscowe plany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Przyjęte w studium kierunki rozwoju gminy i miasta podlegają obecnie punktowej weryfikacji w ramach procedowanej zmiany studium. W związku z nowelizowanymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma możliwości wprowadzenia kolejnych zmian, bądź też sporządzenia nowego, całościowego dokumentu. Ogólne kierunki rozwoju przestrzennego miasta i gminy nie zdezaktualizowały się, a dokument pozostaje w mocy do momentu opracowania planu ogólnego (bądź do końca roku 2025).

Jednakże należy mieć na uwadze, że od czasu przyjęcia studium minęło 25 lat. Zostało ono opracowane na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i pozostaje w mocy w uwagi na przepisy przejściowe ustawy z 2003 r. Dokument nie obejmuje pełnego zakresu określonego obecnie przepisami, stał się również nieaktualny w zakresie założeń – zmianom uległo wiele uwarunkowań przestrzennych.

Obecne przepisy wskazują na konieczność szybkiego opracowania planu ogólnego, który zastąpić ma studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W przypadku jego braku, po 2025 r. niemożliwe będzie uchwalanie mpzp lub ich zmian. Dokument ten zastąpi studium, jednak będzie mieć nieco inny charakter, generalnie bardziej ogólny w zakresie przeznaczenia terenu. Niemniej powinien on stanowić kontynuację polityki przestrzennej miasta i gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych, zaktualizowaną o bieżące uwarunkowania i dostosowaną do aktualnych przepisów prawnych.

Znowelizowane przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazują również na konieczność szerokiego włączenia mieszkańców w proces planowania w ramach partycypacji społecznej. Ma on pozwolić na uwzględnienie woli zainteresowanych osób w opracowywanych dokumentach. Urząd Miejski w Mońkach posiada w tym zakresie przygotowanie wynikające z udziału w programie „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”, podczas którego gminy dobrowolnie aktywizowały mieszkańców włączając ich do procesu planistycznego.

Art.32. ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa, że przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność planu ogólnego albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 13b-13g, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Art.13b. -13g ustawy dotyczą procedur i wymaganej zawartości planu ogólnego. W związku z brakiem takiego opracowania, analiza pod tym kątem jest bezprzedmiotowa.

Natomiast art. 16 ust. 1 ustawy wskazuje, że plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Biorąc pod uwagę powyższe, za częściowo nieaktualny uznaje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki, uchwalony przez Radę Miejską w Mońkach uchwałą Nr X/68/03 z dnia 10 grudnia 2003 r., co wynika ze sporządzenia opracowania na podkładzie w skali 1:5000, co dopuszczone jest jedynie w przypadku przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy. Jednocześnie wszystkie opracowane zmiany tego planu sporządzono na właściwych podkładach mapowych.

Z tego samego względu, za częściowo nieaktualny uznaje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mońki, uchwalony przez Radę Miejską w Mońkach uchwałą Nr IX/64/03 z dnia 30 października 2003 r. Część graficzna opracowana została w skali 1:10000.

Jednocześnie sporządzenia nowego mpzp wymagają tereny w granicach tego opracowania, oznaczone symbolami **5 PLAN** oraz **6 PLAN**. Jest to oznaczenie niezgodne z przepisami o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, a dla terenu tego stosowane jest odwołanie do nieobowiązującego już planu.

W związku z powyższym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki z 2003 r. oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki z 2003 r. uznaje się za częściowo aktualne, ale wymagające sporządzenia zmian dostosowujących te akty do bieżących przepisów.

Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uznaje się za aktualne.

4. Wieloletni program sporządzania opracowań planistycznych

4.1 Wnioski w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz planu ogólnego

4.1.1. Należy dołożyć starań w kierunku uchwalenia procedowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

4.1.2. Należy podjąć kroki inicjujące sporządzenie planu ogólnego miasta i gminy Mońki.

4.1.3. Podjąć należy starania w kierunku dostosowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z 2003 r. do bieżących przepisów, w szczególności w zakresie art. 16 ust. 1 ustawy.

4.1.4. W okresie przejściowym, przed uchwaleniem planu ogólnego, możliwe jest sporządzanie planów miejscowych bądź zmian planów istniejących. W pierwszej kolejności dotyczyć powinny one terenów co do których złożone zostały wnioski mieszkańców (pozytywnie rozpatrzone), w tym tereny, dla których sporządzana jest zmiana studium. Aktualizacja obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki i gminy Mońki z 2003 r., powinna być sukcesywnie dokonywana w miarę pojawiania się ważnych powodów merytorycznych do ich zmiany. Zmiana planów może być dokonywana bez potrzeby zmiany studium tylko w przypadku, gdy planowane rozwiązania nie naruszają ustaleń tego dokumentu. Nie ma zatem obecnie możliwości sporządzania mpzp, które byłyby niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki. Wyjątkami mogą być tu jedynie tereny objęte procedowaną zmianą oraz możliwości zawarte w art. 65 ust. 2 pkt. 2, 3 Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).

W celu realizacji polityki przestrzennej gminy, której kierunki obejmują ograniczenie rozpraszania zabudowy, zabezpieczenie realizacji inwestycji o dużym znaczeniu dla gminy oraz stworzenia przestrzeni dla rozwoju mieszkalnictwa i usług należy przewidywać sporządzenie zmiany planów miejscowych przede wszystkim na terenach o dużym zainteresowaniu inwestycyjnym (dużej koncentracji i dużej presji inwestycyjnej).

4.1.5. Rada Miejska może też uchwalić dla obszaru rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.) miejscowy plan rewitalizacji, ponieważ uchwalony został gminny program rewitalizacji, o którym mowa w rozdziale 4 tej ustawy – plan ten jest szczególną formą planu miejscowego.

4.1.6. Nowelizacja przepisów przewiduje możliwość uchwalania zintegrowanych planów inwestycyjnych, stanowiących szczególną formę planu miejscowego. Ich sporządzenie poprzedzają negocjacje oraz zawarcie umowy urbanistycznej, która określa m.in. obowiązki inwestora względem gminy. To rozwiązanie warto stosować w przypadku, jeśli planowane zamierzenie wymaga realizacji inwestycji uzupełniających, które takie zamierzenie będą obsługiwać (np. drogi, uzbrojenie terenu, obiekty infrastruktury społecznej). Określenie w umowie urbanistycznej dodatkowych obowiązków inwestora zmniejszy obciążenia budżetowe samorządu.

4.1.7. W analizowanym okresie od mieszkańców wpłynęło 157 wniosków o zmianę przeznaczenia działek w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki w roku 2018 - 3, w 2019 - 13, w 2020 - 23, w 2021 - 24, w 2022 - 38, a w 2023 - 21, natomiast do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki w roku 2018 - 1, w 2019 - 9, w 2020 - 9, w 2021 - 4, w 2022 - 4 z czego jeden został wycofany, a w 2023 - 8. Wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia terenów na konkretnych działkach, w tym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, usługowej, przemysłowej, odnawialnych źródeł energii, upraw polowych, łąk i pastwisk, budynków gospodarczych, eksploatacji kruszyw oraz funkcje mieszane. Wnioskowano również o zmianę parametrów zabudowy w obrębie danej funkcji. W każdym z przypadków analizowana jest zasadność i możliwość przeprowadzenia zmiany przeznaczenia terenu,

w tym badana jest zgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część analizowanych wniosków zrealizowana została poprzez przeprowadzone zmiany mpzp.

4.1.8. W poprzedniej analizie zgłaszano konieczność realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach oznaczonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki symbolami **1 PLAN**, **2 PLAN**, **3 PLAN** oraz **4 PLAN**. Zamierzenie wykonano. Konieczne jest ponadto zrealizowanie mpzp na tereny oznaczone symbolami **5 PLAN** oraz **6 PLAN** – z uwagi na odwołanie do nieobowiązującego już planu i stosowanie oznaczeń niezgodnych z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Wyniki oceny i wnioski końcowe

Aktywność planistyczna w mieście i gminie Mońki jest bardzo duża, pomimo całkowitego pokrycia terenu miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W analizowanym okresie plany lub ich zmiany uchwalane były każdego roku.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy w ostatnich latach przebiegały harmonijnie – poprzez konsekwentną realizację ustaleń obowiązujących planów miejscowych.

Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki zmienione w roku: 2008, 2012, 2014, 2016, 2017, 2018, 2019 i 2021 w dalszym ciągu pozostaje w mocy, a jego zgodność z uchwalonymi planami miejscowymi wskazuje na aktualność w zakresie kierunków rozwoju.

Niniejsza analiza przeprowadzana jest w okresie istotnych zmian w systemie planowania. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwalona w 2023 r. przyniosła największą reformę od 20 lat. Obecny, przejściowy okres, to czas przygotowania zupełnie nowego dokumentu planistycznego, co stanowić będzie duże wyzwanie.

Samorząd gminy od początku prowadzi aktywną politykę planistyczną, czego wyrazem jest całkowite pokrycie planami miejscowymi i regularne aktualizacje przyjętych wcześniej dokumentów. Rezultatem jest wypracowanie dobrze zaznaczonej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Nie przewiduje się tym samym, aby uchwalenie planu ogólnego oznaczało istotną rewolucję w przestrzeni miasta i gminy Mońki.

W obecnym, przejściowym okresie, brak jest możliwości w ingerencję w ustalenia studium, poza procedowaną zmianą, zainicjowaną w roku 2022. Potencjalne zmiany kierunku rozwoju przestrzennego miasta i gminy możliwe będą dopiero na etapie realizacji planu ogólnego. Za datę graniczną dla tej zmiany ustalono koniec 2025 r. W przypadku braku planu ogólnego, od tej pory nie będzie możliwe uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian. Tym samym brak będzie jakichkolwiek narzędzi, pozwalających samorządowi gminnemu na ingerencję w zapisy istniejących dokumentów.

W związku z powyższym ważne jest podjęcie prac zmierzających do uchwalenia planu ogólnego miasta i gminy Mońki.

Badając aktualność dokumentów, wskazano na problemy dotyczące miejscowych planów z 2003 roku. Dotyczą one oznaczeń odwołujących się do nieobowiązujących już planów oraz skali opracowania załączników graficznych. Kwestie te wymagają sporządzenia zmian, jednak akty te w dalszym ciągu pozostają w mocy.

Aktualność i zgodność z wymaganiami przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (na dzień uchwalenia) posiadają plany:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicach Emilii Plater i Księdza Stanisława Budnika,
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja”,
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego "Osiedlem Zachód".

5.1 Dotychczasowy proces zagospodarowania przestrzeni miasta i gminy Mońki odbywał się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pokrywających w 100% obszar miasta i gminy Mońki.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki i gminy Mońki mogą nadal funkcjonować i być podstawą do wykonywania projektów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę.

Dotychczasowy postęp w opracowaniu zmiany planów (a także studium), jak wspomiano wcześniej, oceniono jako bardzo dynamiczny, związany z realizacją złożonych wniosków oraz dostosowany do bieżących potrzeb i możliwości. Pozytywnie oceniono zmiany polegające na uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach planistycznych **1 PLAN**, **2 PLAN**, **3 PLAN** oraz **4 PLAN**. Nowe opracowania rozstrzygnęły niepewności co do obowiązujących na tych terenach zasad zagospodarowania.

Od czasu przyjęcia studium minęło 25 lat. Dokument stał się nieaktualny w zakresie założeń – zmianom uległo wiele uwarunkowań przestrzennych. Jednak z uwagi na obowiązujące przepisy, jego aktualizacja bądź opracowanie nowego dokumentu tego typu jest obecnie niemożliwe. Istnieje natomiast konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy – nowego opracowania, które w niedalekiej przyszłości zastąpi studium. Mieć będzie on nieco inny charakter oraz w przeciwieństwie do studium stanowić będzie akt prawa miejscowego.

W związku z nowelizacją przepisów, w proces planistyczny w szerszym zakresie będą zaangażowani mieszkańcy. Włączenie społeczne polegać będzie na pogłębionych konsultacjach, w tym również poprzez wykorzystanie elektronicznych środków komunikacji, czy też spotkania plenerowe. Większe zaangażowanie społeczne pozwala na zrozumienie decyzji samorządu w zakresie planowania, a także daje możliwość bezpośredniego wpływu na kształt opracowywanych dokumentów. Służy ono zbliżeniu mieszkańców z władzami oraz budowaniu społeczeństwa obywatelskiego.

5.2 Uwzględniając wyniki niniejszej analizy, Rada Miejska w Mońkach powinna podjąć, na podstawie art. 32, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), uchwałę o aktualności lub nieaktualności dokumentów planistycznych tj:

- 1) aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021 r.;
- 2) częściowej aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247) z możliwością zmian planu;
- 3) częściowej aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788) z możliwością zmian planu;
- 4) aktualności zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r.;
- 5) aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki położonego przy ulicy Malinowej uchwalonego uchwałą Nr XII/103/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 poz. 4536);
- 6) aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru u miasta Mońki położonego przy ulicach Emilii Plater i Księdza Stanisława Budnika uchwalonego uchwałą Nr XII/102/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 poz. 4535);

- 7) aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja” uchwalonego uchwałą Nr XXVI/220/20 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 9 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 poz. 4303);
- 8) aktualności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego "Osiedlem Zachód" uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/278/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 poz. 2539),
- 9) konieczności opracowania planu ogólnego gminy.

Uzasadnienie

Uchwała stanowi realizację art. 32 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa, iż Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

Art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw określa, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy.

Przedmiotem oceny są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmiany.

Analiza dotycząca oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została opracowana na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.