

**UCHWAŁA NR LXX/559/24
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Mońkach przy ul. Aleja
Niepodległości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, zm.: Dz.U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwala się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Mońki, położonej w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1112/7 o pow. 0,0073 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Uzasadnienie

Najemca nieruchomości nr 1112/7 położonej w Mońkach, o pow. 73 m², zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym wystąpił z wnioskiem o jej nabycie w drodze bezprzetargowej.

Budynek handlowo-usługowy został nabyty w dniu 26 lipca 2023 r. od poprzedniego najemcy nieruchomości, który wybudował go na w/w działce na podstawie pozwolenia na budowę - Decyzji Nr IV.B.8381-m-19/89 z dnia 18 lipca 1989 r.. Umowa najmu z obecnym najemcą zawarta została przez Gminę Mońki w dniu 31 października 2023 r. na okres 10 lat, tj. od dnia 1 listopada 2023 r. do dnia 31 października 2033 r..

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W tym przypadku warunki te zostały spełnione, dlatego też postanowiono uwzględnić wniosek najemcy i sprzedać nieruchomość Nr 1112/7 o pow. 73 m² w drodze bezprzetargowej.