

## OGŁOSZENIE

### Burmistrz Moniek ogłasza:

**Drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie wsi Rybaki, gm. Mońki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 30 o powierzchni 0,27 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gm. Mońki pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.**

**Cena wywoławcza wynosi : 14 000 zł netto,  
wadium wynosi : 1 400,00 zł,**

**Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 07 marca 2024 r.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli gruntów położonych na terenie wsi Rybaki, z uwagi na to że działka ta powstała z potrącenia od wszystkich uczestników scalenia wsi Rybaki i stanowi grunty użyteczności publicznej – mienie gminne.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 kwietnia 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach w sali na parterze przy Biurze Obsługi Klienta.**

**Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Mońkach Nr 85 8085 0005 0007 2964 2000 0380 - Bank Spółdzielczy w Mońkach z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Mońkach najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2024 r.**

**Osoby biorące udział w przetargu winny dostarczyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wypisem z rejestru gruntów potwierdzającym własność gruntów położonych w obrębie wsi Rybaki i wpłatą wadium oraz oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń wraz z datą sporządzenia oferty i danymi (Imię i nazwisko, adres pocztowy, adres elektroniczny lub nr telefonu, PESEL) które należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Mońkach, w terminie do dnia 23 kwietnia 2024 r. do godz. 15<sup>00</sup> w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na sprzedaż działki położonej w Rybakach”.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które :

1. złożą w wyznaczonym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem dokumentów,
2. wniosą wadium w wysokości 1 400,00 zł do dnia 23 kwietnia 2024 r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach na tablicy ogłoszeń przy Biurze Obsługi Klienta i na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl) w BIP w dniu 24 kwietnia 2024 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie

współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Burmistrz Moniek może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Mońkach, na stronie internetowej [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń we wsi Rybaki.

Szczegółowe informacje można uzyskać tel. 85 716 27 56.

Mońki, 2024-03-27

  
**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Kozłowski