

OR.0050.8.2024

ZARZĄDZENIE Nr 833/24
Burmistrza Moniek
z dnia 02 lutego 2024 r.

w sprawie wniesienia aportem do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - KZN Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach nieruchomości gruntowej i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do przekazania w aport.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 35 ust. 1 i 2, art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 1, § 2 i § 3 Uchwały Nr LXVI/532/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - KZN Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach (KRS: 1002763) mienia stanowiącego własność Gminy Mońki w postaci nieruchomości gruntowej oraz objęcia w zamian udziałów, zarządzam co następuje:

§ 1

Wnieść do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - KZN Podlaskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łapach (KRS: 1002763) poprzez przekazanie w formie aportu nieruchomości niezabudowanej położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr Nr: 376/2, 376/4 i 376/6 o łącznej powierzchni 0,8813 ha, stanowiącej własność Gminy Mońki, ujawnionej w księdze wieczystej Nr BII B/00039373/5.

§ 2

1. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w czerwcu 2022 r. zaktualizowanego w czerwcu 2023 r. i wynosi 1 200 000 zł netto. Wartość łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 1 476 000 zł.
2. W zamian za wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Gmina Mońki obejmie 29 520 nowych udziałów w kapitale zakładowym Spółki, o wartości 50,00 zł każdy.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Kąrwowski

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mońki – przeznaczanej do przekazania w formie aportu w drodze bezprzetargowej.**

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Wartość rynkowa nieruchomości
B11B/00039373/5	376/2 376/4 376/6	1140 781 6892 ----- 8813	Mońki, ul. Kościelna – uzbrojona w sieć wodno-kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną. Działka prostokątna, niezabudowana, położona przy ulicy o nawierzchni asfaltowej. Dotychczas była użytkowana rolniczo.	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW, 2MW, 3MW) „Zachód”	W drodze aportu na rzecz SIM - KZN Podlaskie Sp. z o.o.	1 476 000 zł łącznie z podatkiem VAT 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski