

**UCHWAŁA NR LXVI/531/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) i art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Burmistrz Moniek udziela, na wniosek, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującej w dniu przekształcenia z tą osobą opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby - w wysokości 90 %;
- 2) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) - w wysokości 90 %.

2. Do zabezpieczenia wierzytelności Gminy Mońki z tytułu udzielonej bonifikaty ma zastosowanie przepis art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

3. Burmistrz Moniek udziela bonifikaty, w przypadkach o których mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty zrealizował cel oddania nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Mońki w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste;
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Barbara Iwona Iwanicka**

## **Uzasadnienie**

Rada Miejska została zobligowana do podjęcia niniejszej uchwały z uwagi na wprowadzony do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 198k ust. 2, zgodnie z którym w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, właściwy organ udziela na podstawie uchwały odpowiedniej rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ze szczególnym uwzględnieniem przesłanek wymienionych w art. 198k ust. 3 w/w ustawy , tj.

1) okoliczności, o których mowa w art. 198k ust. 1 o gospodarce nieruchomościami oraz przypadki, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej;

3) długości okresu trwania użytkowania wieczystego;

4) terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę;

5) braku zaległości w uregulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.