

ZARZĄDZENIE Nr 810/23
Burmistrza Moniek
z dnia 11 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 2, 2a, 2b i 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i § 2 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 2988), a także Uchwałą Nr LXIII/514/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 22 września 2023 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty, **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy - lokal mieszkalny **Nr 8** o pow. użytkowej 42,73 m², położony w **budynku wielolokalowym przy ul. Słowackiego 5** w Mońkach oraz udział 4273/68475 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udział 4273/68475 we współwłasności nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 297/4 o powierzchni 0,0368 ha (KW BI1B/00026944/5).

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu - www.um-monki.pl. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mońkach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

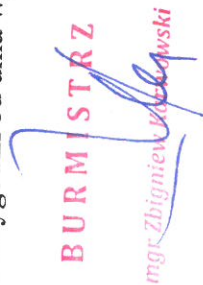
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Mońki, przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
1.	2.	3.	4.	5.	6.
<p>Lokal Nr 8 o powierzchni 42,73 m² oraz udział 4273/68475 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki oznaczonej numerem geod. 297/4 o powierzchni 368 m².</p> <p>KW BI1B/00026944/5</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym. Uzbrojona w sieć energetyczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną. Lokal położony na II piętrze (poddasze) w budynku wielolokalowym przy ul. Słowackiego 5 w Mońkach.</p>	<p>Budynek wielolokalowy na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 2MW - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (Uchwała Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki).</p>	<p>Lokal wraz z udziałem 4273/68475 w częściach wspólnych budynku - 133 410,00 zł</p> <p>Udział 4273/68475 we współwłasności działki – 7 086,00 zł</p>	<p>Sprzedaż w trybie bezprzetargowym.</p>	<p>140 496,00 zł</p> <p>Płatne przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

Niniejszy wykaz wywieszeniu na okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew wski