

Or.0050.150.2023

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 806/23
Burmistrza Mońki
z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mońki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), § 1 i § 2 Uchwały Nr LXIV/522/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 października 2023 r. w sprawie odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Mońkach przy ul. Wyzwolenia oraz § 8 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz.1648, z 2020 r. poz. 2988), zarządzam co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej, na rzecz ** c. * i *, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mońki, położoną w Mońkach przy ul. Wyzwolenia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 298/24 o pow. 0,0017 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu na 10 lat a budynek garażowy wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2

Ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mońki, położonej w Mońkach przy ul. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 298/25 o pow. 0,1273 ha (Kw Nr BI1B/00052305/5), na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka Nr 298/224.

§ 3

Wykonanie powyższej służebności przejazdu i przechodu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o długości 90 m i szerokości 2,5 m, opisanej w § 1 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony i za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **1 658,00 zł netto + 381,34 zł (23% podatku VAT) = 2 039,34 zł brutto (słownie: dwa tysiące trzydzieści dziewięć złotych 34/100).**

§ 5

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl oraz BIP Urzędu Miejskiego w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 806/23
Burmistrza Moniek z dnia 29.11.2023 r.

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Mońki – przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
BI1B/000 52305/5	298/24	0,0017	Mońki, ul. Wyzwolenia - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym. Dojazd do działki poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce Nr 298/25.	Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	3 081,15 zł w tym 576,15 zł podatku VAT 23 %.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
mgr Zbigniew Karwowski