

OR.0050.149.2023.EL

ZARZĄDZENIE Nr 805/23
Burmistrza Moniek
z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i 3 i § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648 i z 2020 r. poz. 2988) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIV/521/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 27 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w najem, w drodze bezprzetargowej, na rzecz *** ***, zamieszkałej w Mońkach, na czas oznaczony, tj. **na okres 5 lat**, część nieruchomości gruntowej o powierzchni **65 m²**, położonej w Mońkach przy ul. Wyzwolenia oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1024/4 (KW BI1B/00052305/5)** o powierzchni ogólnej 4213 m².

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl oraz BIP Urzędu Miejskiego w Mońkach. Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
Stanowiącej własność Gminy Mońki, przeznaczonej do oddania w najem

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
1. Nieruchomość oznaczona numerem geod. 1024/4 o powierzchni 4213 m ² (w najem oddana zostanie część działki o powierzchni 65 m ²). KW B11B/00052305/5	2. Położona w Mońkach, przy ul. Wyzwolenia, zabudowana pawilonem handlowo – usługowym. Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociagową, telekomunikacyjną, kanalizacyjną. Jezdnia o nawierzchni asfaltowej.	3. Symbol 1 ZP – przeznaczony pod zielen publiczną, plan dopuszcza lokalizację elementów i urządzeń małej architektury oraz drobnego handlu (kioski).	4. Czas oznaczony, tj. na okres 5 lat.	5. Najem w drodze bezprzetargowej.	6. Czynsz miesięczny w kwocie 455,00 zł netto + 104,65 zł podatku VAT 23% = 559,65 zł, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca.	7. Czynsz najmu za grunt w latach następnych począwszy od 01.01.2025 r. będzie ulegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski