

**UCHWAŁA NR LXIV/522/23
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Mońkach przy ul.
Wyzwolenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odstępuje się od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mońki, położonej w Mońkach przy ul. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 298/24 o pow. 0,0017 ha, o nabycie której ubiega dotychczasowy najemca a budynek garażowy wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mońek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Uzasadnienie

Najemca części nieruchomości nr 298/21 o pow. 17,50 m² zabudowanej garażem, wystąpił z wnioskiem o jej nabycie w drodze bezprzetargowej.

Budynek garażowy został wybudowany przez najemcę na w/w działce na podstawie pozwolenia na budowę Nr ASI.6740.294.2012 z dnia 19.12.2012 r. a umowa najmu na grunt zawarta została z Gminą Mońki w dniu 29.08.2017 r. na okres 10 lat tj. od. 01.09.2017 r. do 31.08.2027 r.

W celu sprzedaży części działki Nr 298/23 dokonano jej podziału i wydzielona została działka Nr 298/24 o pow. 17,00 m² zabudowana budynkiem garażowym.

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nieruchomość ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. W tym przypadku taka sytuacja występuje, dlatego też postanowiono uwzględnić wniosek najemcy i sprzedać nieruchomość Nr 298/24 o pow. 17,00 m² w drodze bezprzetargowej.