

OR.0050.116.2023.EL

**ZARZĄDZENIE Nr 772/23**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 3 października 2023 r.**

**w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 ust. 2 i 3 i § 11 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648 i z 2020 r. poz. 2988) oraz w związku z Uchwałą Nr LXIII/513/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 22 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości gruntowej i odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, zarządzam, co następuje:

§ 1

Oddać w najem, w drodze bezprzetargowej, na rzecz ZAKŁADU OPTYCZNEGO Dariusz Bogdanowicz, 19-100 Mońki, ul. Al. Niepodległości 9A, NIP 546-110-37-52, REG. 050495936 na **czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, nieruchomość gruntową o powierzchni 73 m<sup>2</sup>, położoną w Mońkach przy ul. Al. Niepodległości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1112/7 (Kw BI1B/00052305/5)**, w celu prowadzenia działalności handlowo – usługowej w istniejącym pawilonie, stanowiącym nakład najemcy.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
mgr inż. Dariusz Bogdanowicz  
Zastępca Burmistrza

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Mońki, przeznaczonej do oddania w najem

Nr księgi wieczystej	Numer Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
BIIB/00052305/5	1112/7	73	Polożona w Mońkach, przy ul. Al. Niepodległości, zabudowana pawilonem handlowo – usługowym, stanowiącym nakład najemcy, uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, telefoniczną, kanalizacyjną. Jezdnia o nawierzchni bitumicznej.	Symbol 8 MW – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizowania obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków).	Czas oznaczony, tj. na okres 10 lat.	Najem w drodze bezprzetargowej.	Czynsz miesięczny w kwocie 611,74 zł netto + 140,70 zł podatku VAT 23% = 752,44 zł, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca.	Czynsz najmu za grunt w latach następujących począwszy od 01.01.2024 r. będzie ulegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.