

**UCHWAŁA NR LXIII/514/23  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się warunki udzielenia bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dotyczącej lokalu mieszkalnego o numerze 8, zlokalizowanego w Mońkach przy ul. Słowackiego 5, będącego własnością Gminy Mońki, na następujących zasadach:

- 1) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest nieposiadanie przez nabywcę lokalu w dacie dokonywania zakupu lokalu, tytułu prawnego do jakiegokolwiek innego lokalu mieszkalnego czy też budynku przeznaczonego na cele mieszkalne;
- 2) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez nabywcę lokalu wszelkich opłat oraz zaległości czynszowych, eksploatacyjnych oraz publicznoprawnych związanych z nabywanym lokalem, w szczególności należności względem gminy Mońki;
- 3) Warunkiem udzielenia bonifikaty jest uregulowanie przez nabywcę lokalu wszelkich należności związanych z lokalem oraz udziałem w gruncie, w postaci jednorazowej wpłaty dokonywanej na właściwy rachunek bankowy gminy Mońki przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu;
- 4) W przypadku spełnienia wszelkich warunków określonych w niniejszej uchwale, bonifikatę od ceny lokalu oraz ceny udziału w gruncie przynależnym do tego lokalu ustala się na poziomie 80% ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.). Cena ta zostanie ustalona przez specjalnie powołanego biegłego rzeczoznawcę, który dokona wyceny lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Barbara Iwona Iwanicka**