

**UCHWAŁA NR LXIII/507/23
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 22 września 2023 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta i Gminy Mońki, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r., zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L Ne 215 z 7 lipca 2020r.).

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta i Gminy Mońki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części, nabyte po 01.01.2024 roku oraz inwestycje polegające na wybudowaniu nowych budynków lub ich części, budowli lub ich części po 01.01.2024 roku lub rozbudowie (dotyczy wyłącznie części rozbudowanej), istniejących budynków lub ich części, budowli lub ich części, na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodującą zwiększenie podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez „nowo wybudowane i rozbudowane budynki lub ich części, budowle lub ich części” rozumie się budynki lub ich części, budowle lub ich części, oddane do użytku albo budynki lub ich części, budowle lub ich części, których użytkowanie rozpoczęto przed ich ostatecznym wykończeniem po dniu 01.01.2024r.

4. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) przedsiębiorca – przedsiębiorca w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2021r. poz. 162 i 2105 oraz z 2022r. poz. 24, 974 i 1570);
- 2) działalność gospodarcza - działalność, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018r. – Prawo przedsiębiorców;
- 3) zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej – zajęcie, o którym mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) budynki lub ich części – budynki lub ich części, w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych;
- 5) budowle lub ich części – budowle lub ich części w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 4. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy de minimis, stanowiące załącznik Nr 1 .

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 5 lat.

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie miasta i gminy Mońki, w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości po raz pierwszy w odniesieniu do danej nowej inwestycji (tj. rozpoczynający korzystanie ze zwolnienia w tym zakresie), zobowiązany jest do przedłożenia w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych:

- 1) informacji o nieruchomościach położonych na terenie Miasta i Gminy Mońki lub deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z wymaganymi załącznikami, zawierającymi w szczególności dane o powierzchni nowo nabytego gruntu, budynku czy też nowo powstałego budynku lub jego części, wartości nowo nabytej lub nowo powstałej budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu od podatku od nieruchomości;
- 2) oświadczenia przedsiębiorcy o zajmowaniu nowej inwestycji na własną działalność gospodarczą;
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie przedsiębiorca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311 ze zm.);
- 5) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości;
- 6) wyciągu z projektu budowlanego wskazującego na powierzchnię użytkową budynku lub jego części, będącego nową inwestycją lub innego dokumentu wskazującego na wielkość tej powierzchni;
- 7) dokumentów wskazujących na wartość budowli lub ich części, będącej nową inwestycją;
- 8) innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości .

§ 6. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 5 pkt. 4 wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w roku bieżącym oraz dwóch bezpośrednio poprzedzających go lat kalendarzowych, do 15 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, korzystający ze zwolnienia, jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania limitu pomocy de minimis. W przypadku, gdy limit ten zostanie przekroczony, cała kwota pomocy dotycząca roku kalendarzowego, w którym limit ten został przekroczony, podlega zwrotowi.

§ 7. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości i zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy dotyczącej roku kalendarzowego, w którym nie spełnił tych warunków.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia. W przypadku dokonania zawiadomienia o utracie warunków do korzystania ze zwolnienia we wskazanym terminie, przedsiębiorca traci prawo do korzystania ze zwolnienia od dnia utraty tych warunków.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia limitu możliwej do uzyskania przez przedsiębiorcę pomocy de minimis;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli przedsiębiorca nie przedstawił organowi podatkowemu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, o których mowa w § 6 ust. 1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 8) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 5 lat od zakończenia inwestycji.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, co do spełnienia warunków uprawniających do skorzystania ze zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia, traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

6. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

7. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni:

- 1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osoby prawnej – od dnia złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości;
- 2) przez osoby fizyczne – od dnia otrzymania decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejsza uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 2 lipca 2020r, zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich zastosowań (Dz. Urz. UE L Ne 215 z dnia 7 lipca 2020r.)

§ 9. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia 30 czerwca 2024.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba podatnika)

Burmistrz Moniek
ul. Słowackiego 5 A
19-100 Mońki

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Mońkach Nr z dnia w sprawie
zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie
Miasta i Gminy Mońki w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z
pomocy de minimis w formie

zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie od do,

w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci:

.....
.....
.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy:

.....

2. Adres siedziby firmy:

.....
3. Adres do korespondencji:

.....
4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

.....
5. PESEL/REGON:

.....
6. Forma prawna prowadzonej działalności:

.....
7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem (inwestycji):
.....
.....

8. Numery telefonów kontaktowych:
.....

9. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:
.....

II. Informacje dotyczące inwestycji:

1. Adres inwestycji:
.....

2. Data rozpoczęcia inwestycji:
.....

3. Data zakończenia inwestycji:
.....

4. Opis inwestycji:
.....
.....
.....
.....

Budynki			
Lp.	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa(w m ²)	Miejsce położenia(adres, nr działki, obręb geodezyjny)

Budowle			
Lp.	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia(adres, nr działki, obręb geodezyjny)

Grunty		
Lp.	Powierzchnia gruntów (w m ²)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/507/23
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 22 września 2023 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba podatnika)

Burmistrz Moniek
ul. Słowackiego 5 A
19-100 Mońki

OŚWIADCZENIE

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Mońkach z dnia oświadczam, że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale;
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy.

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podatnika)