

**UCHWAŁA NR LXI/498/23
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 2 sierpnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2456, z 2023 r. poz. 1114) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Moniek do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mońki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Mońki.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik do uchwały Nr LXI/498/23
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 2 sierpnia 2023 r.

Mońki, dnia

Burmistrz Moniek

NIP Gminy: **5461379796**

REGON Gminy: **050659102**

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.; zwaną dalej „ustawą”), wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Mońki udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Podlaskie Sp. z o. o. z siedzibą w Łapach (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Mońki związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 848 968,84 zł (słownie: osiemset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 84/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 848 968,84 zł (słownie: osiemset czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 84/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: **14 8085 0005 0007 2964 2000 0300**

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie lokali mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie Gminy Mońki. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8 489 688,35 zł. Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 848 968,84 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi **15**.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr LXI/498/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 2 sierpnia 2023r. , w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN - Podlaskie Sp. z o.o. z siedzibą w Łapach.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy. Gmina Mońki zamierza wystąpić o udzielenie jej takiego wsparcia.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 w/w ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek burmistrza. Przedmiotowy wniosek Burmistrza Moniek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.