

**ZARZĄDZENIE Nr 717/23**  
**Burmistrza Mońiek**  
**z dnia 12 maja 2023 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mońki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, zm. poz. 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 1 i § 2 Uchwały Nr LVI/467/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Mońkach przy ul. Wyzwolenia oraz § 8 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz.1648, zm.: poz. 815, z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185), zarządzam co następuje:

**§ 1**

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej, na rzecz \*\* s. \* i \*, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Mońki, położoną w Mońkach przy ul. Wyzwolenia, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 298/22 o pow. 0,0042 ha, na rzecz dotychczasowego najemcy, który posiada umowę najmu na 10 lat a budynek garażowy wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę.**

**§ 2**

**Ustanowić służebność gruntową przejazdu i przechodu na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Mońki, położonej w Mońkach przy ul. Wyzwolenia, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 298/23 o pow. 0,1290 ha (Kw Nr BI1B/00052305/5), na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka Nr 298/22.**

**§ 3**

Wykonanie powyższej służebności przejazdu i przechodu ogranicza się do korzystania z pasa gruntu o długości 40 m i szerokości 2,5 m, opisanej w § 2 nieruchomości, którego granice zaznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4**

Ustanowienie służebności następuje na czas nieoznaczony i za jednorazowym wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości **630,00 zł netto + 144,90 zł (23% podatku VAT) = 774,90 zł brutto (słownie: siedemset siedemdziesiąty cztery złotych 90/100).**

## § 5

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymieniony w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 717/23  
Burmistrza Moniek z dnia 12.05.2023 r.

**Wykaz nieruchomości  
stanowiącej własność Gminy Mońki – przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Nr księgi wieczystej	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia
BI1B/000 52305/5	298/22	0,0042	Mońki, ul. Wyzwolenia - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym, wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną miejską. Dojazd do działki poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce Nr 298/23.	Teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	6 519,00 zł w tym 1 219, 00 zł podatku VAT 23 %.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski