

OR.0050.55.2023

ZARZĄDZENIE NR 711/23
Burmistrza Mońki
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie ustalenia zasad okresowej weryfikacji dochodów Najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mońki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządzam co następuje:

§ 1. Pierwsza weryfikacja dochodowa Najemcy powinna być przeprowadzona po upływie 2,5 lat ale nie później niż przed upływem 5 lat, od zawarcia umowy najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego. Kolejne weryfikacje dochodowe Najemcy, powinny być przeprowadzane w odstępach nie częściej niż co 2,5 roku od ostatniej weryfikacji, ale nie rzadziej niż co 5 lat.

§ 2. Weryfikacja dochodów dotyczy Najemców, którzy umowę najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony zawarli po 20 kwietnia 2019 r. Weryfikacja dochodów nie dotyczy Najemców, którzy zawarli:

- 1) umowę najmu w wyniku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego w sytuacji, kiedy umowa pierwotna została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.
- 2) Umowę najmu socjalnego, tymczasowego pomieszczenia, lokalu zamiennego,
- 3) Umowę najmu w drodze zamiany lokali w sytuacji, kiedy umowa najmu lokalu zajmowanego dotychczas została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.

§ 3.1. Wynajmujący weryfikuje dochody gospodarstw domowych Najemców w oparciu o deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1 Najemca składa na wezwanie Wynajmującego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania.

3. W przypadku nie złożenia przez Najemcę żądanych przez Wynajmującego dokumentów w terminie określonym w ust. 2, Wynajmujący wypowiada Najemcy dotychczasową wysokość czynszu oraz ustala jego wymiar na poziomie 8% aktualnej wartości odtworzeniowej wynajmowanego lokalu w skali roku, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4. Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał ustalone przez Radę Miejską kryterium dochodowe, określone w obowiązującej Uchwale Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mońki, otrzymują wypowiedzenie wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze

wzorem określonym w art. 21c ust. 5 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725/.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Burmistrzowi Mońiek.

§ 7. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Mońkach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski