

OR.0050.32.2023

**ZARZĄDZENIE Nr 688/23**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 02 marca 2023 r.**

**w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali handlowych przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

- 1. Oddać w najem w drodze przetargu ustnego jawnego, na czas oznaczony - 3 lata, 2 lokale handlowe położone w budynku na Targowisku Miejskim w Mońkach przy ul. Kolejowej 4, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1199 o powierzchni 0,1546 ha:
  - 1) Nr 1 o pow. użytkowej 39,03 m<sup>2</sup>,
  - 2) Nr 2 o pow. użytkowej 32,52 m<sup>2</sup>.**
- 2. Pierwszeństwo w przetargu mają rolnicy.**

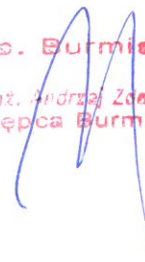
**§ 2**

Wykaz lokali handlowych przeznaczonych do oddania w najem, wymienionych w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Zemaniec  
Zastępca Burmistrza



**Wykaz lokali handlowych  
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargowej.**

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu handlowego	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
BIIB/000 18548/0	1199	1546	Mońki, ul. Kolejowa 4 - Targowisko Miejskie.	Teren zabudowy usługowo- handlowej	Czas oznaczony – 3 lata	Najem w drodze przetargu ustnego jawnego	Czynsz miesięczny ustalony w drodze przetargu - płatny do 25 dnia miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie wynajmu.	Wysokość czynszu będzie podlegać waloryzacji, w stosunku do roku poprzedniego, o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
	lokal Nr 1	39,03 w tym zaplecze sanitarne - 4,95 m <sup>2</sup>	Lokal handlowy zlokalizowany w budynku parterowym, murowanym handlowo-administracyjno -socjalnym. Wyposażony w instalację wod.- kan., elektryczną, telefoniczną, internetową, c.o. i c.w.		j.w.	j.w.	j.w.	
	lokal Nr 2	32,52 w tym zaplecze sanitarne - 5,15 m <sup>2</sup>	j.w.		j.w.	j.w.	j.w.	

Z. U.P. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zimowicz  
Zastępca Burmistrza