

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 684/23
Burmistrza Moniek
z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185), i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 2988), zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz ** c. * i * (*) - lokal mieszkalny Nr * o pow. użytkowej 27,66 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą o pow. użytkowej 1,82 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 6 przy ulicy Aleja Niepodległości w Mońkach oraz udział 2948/151929 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz z udziałem 2948/151929 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 892, położonej w Mońkach, o pow. 367 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny danego lokalu i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 odpowiednio na rzecz osoby wyszczególnionej w § 1. Bonifikat udziela się pod warunkiem:

- wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal mieszkalny i za udział w gruncie,
- nie posiadania żadnych zaległości w opłatach czynszowych oraz podatku wobec Gminy Mońki
- nie przysługiwania tytułu prawnego do innego lokalu, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Przez pobliską miejscowość rozumie się miejscowość, położoną w powiecie, w którym znajduje się obecnie wynajmowany od Gminy Mońki lokal mieszkalny nr *, położony w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 6, będący przedmiotem sprzedaży, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty,

po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 w/w artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w art. 68 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185).

§ 4

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

* ochrona danych osobowych

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 684/23
Burmistrza Mońiek z dnia 21 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BIIB/00018353/6	892	367	Położona w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 6, uzbrojona w sieć energetyczną, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, ulica o trwałej nawierzchni asfaltowej	7 MW tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	48 701,00 zł cena udziału 2948/151929 części - 900,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 2948/151929 części	Udział w gruncie 900,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 207,00 zł = 1 107,00 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr * Pomieszczenie przynależne: - piwnica ----- Ogółem oraz udział 2948/151929 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	27,66 1,82 ----- 29,48	Lokal położony na czwartym piętrze (V kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Aleja Niepodległości 6 w Mońkach	budynek wielolokalowy	104 100,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	104 100,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr *, położonego w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 6 zgodnie § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania,**

nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 1648, z 2020 r. poz. 2988) a także zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) **na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny tego lokalu oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem:**

- **wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal mieszkalny i za udział w gruncie,**
- **nie posiadania żadnych zaległości w opłatach czynszowych oraz podatku wobec Gminy Mońki**
- **nie przysługiwania tytułu prawnego do innego lokalu, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. Przez pobliską miejscowość rozumie się miejscowość, położoną w powiecie, w którym znajduje się obecnie wynajmowany od Gminy Mońki wyżej wymieniony lokal mieszkalny, będący przedmiotem sprzedaży, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem.**

2)kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 wyżej wymienionego artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w art. 68 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185).

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

* ochrona danych osobowych

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski