

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 682/23
Burmistrza Moniek
z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) i § 2, § 3 ust. 1 i 3 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 2988) a także § 1 i § 2 Uchwały Nr LI/424/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty oraz uchylenia uchwały NR L/416/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty, zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz ** s. * i * (* – **) - lokal mieszkalny Nr * o pow. użytkowej 33,89 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 10 przy ulicy Aleja Niepodległości w Mońkach oraz udział 3389/91627 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz z udziałem 3389/91627 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1112/3, położonej w Mońkach o pow. 410 m².**

§ 2

Przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 udziela się bonifikat po spełnieniu następujących warunków:

- 1) bonifikata od ceny lokalu oraz ceny udziału w gruncie przynależnego do tego lokalu, potwierdzonych na podstawie wyceny, która została wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu wyszczególnionego w § 1, wynosi 70% ;
- 2) brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;
- 3) uregulowane opłaty czynszowe oraz podatki wobec gminy Mońki;
- 4) jednorazowa wpłata należności za lokal i za udział w gruncie, wniesiona na rachunek bankowy gminy Mońki przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające

udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 w/w artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w art. 68 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185).

§ 4

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - www.um-monki.pl . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

* ochrona danych osobowych

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 682/23
Burmistrza Moniek z dnia 21 lutego 2023 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00060413/4	1112/3	410	Położona w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości, uzbrojona w sieć energetyczną, centralnego ogrzewania, wodną, kanalizacyjną, telefoniczną, ulica o trwałej nawierzchni asfaltowej	8 MW tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	54 407,00 zł cena udziału 3389/91627 części - 2 000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 3389/91627 części	Udział w gruncie 2 000,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 460,00 zł = 2 460,00 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr * oraz udział 3389/91627 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	33,89	Lokal położony na parterze (I kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Aleja Niepodległości 10 w Mońkach	budynek wielolokalowy	132 000,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	132 000,00 zł płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr *, położonego w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 10 zgodnie** z § 1 i § 2 uchwały Nr LI/424/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty oraz uchylene uchwały NR L/416/22 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty a także zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815, z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) **na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikat po spełnieniu następujących warunków:**

1) bonifikata od ceny lokalu oraz ceny udziału w gruncie przynależnego do tego lokalu, potwierdzonych na podstawie wyceny, która została wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego przy sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr *, położonego w Mońkach przy ul. Aleja Niepodległości 10, wynosi 70 %;

2) brak tytułu prawnego do innego lokalu, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości;

3) uregulowane opłaty czynszowe oraz podatki wobec gminy Mońki;

4) jednorazowa wpłata należności za lokal i za udział w gruncie, wniesiona na rachunek bankowy gminy Mońki przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność.

2)kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniając udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5 wyżej wymienionego artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w art. 68 ust. 2 cytowanej wyżej ustawy, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185).

2.Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815 i z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

* ochrona danych osobowych

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski