

OR.0050.92.2023

Zarządzenie nr 748/23

Burmistrza Moniek

z dnia 11 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w zakresie „Tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 4 pkt 1 związku z art. 4 ust. 1 pkt 1 aa, art. 11 ust. 1 pkt 2 , i ust. 2 oraz art. 13 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2023 r., poz. 571) zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam otwarty konkurs ofert dla organizacji pozarządowych oraz podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na realizację zadań publicznych w zakresie „Tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej”.

§2

Informacje szczegółowe dotyczące warunków konkursu określa ogłoszenie, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mońkach Panu Markowi Minkiewicz

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski

BURMISTRZ MONIEK

ogłasza otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego w zakresie „Tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej”.

I. Rodzaj zadania, cel zadania i wysokość środków publicznych przeznaczonych na realizację zadania. Adresaci zadania.

1. Przedmiotem konkursu jest **wyłonienie podmiotu**, który poprowadzi na terenie Gminy Mońki Społeczną Agencję Najmu.
2. Celem realizacji zadania jest wsparcie mieszkaniowe osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej i mieszkaniowej, z uwzględnieniem cudzoziemców objętych ochroną międzynarodową w Polsce.
3. Wysokość środków przeznaczonych na realizację tego typu zadania:

Rodzaj zadania	Wysokość środków publicznych (zł)
Prowadzenie Społecznej Agencji	2023 - 1500 zł
Najmu na terenie Gminy Mońki	2024 – 1500 zł
	2025 - 1500 zł
	2026 - 1500 zł
	2027 - 1500 zł

4. Odbiorcami zadania mogą być osoby, które spełniają warunki określone w Uchwale Nr LX/493/23 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 6 lipca 2023 r. w sprawie zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023r. poz. 3858).
5. Działania w ramach zadania powinny obejmować pozyskanie do realizacji zadania minimum 3 lokali mieszkalnych z terenu Gminy Mońki, które oferent przeznaczy do najmu dla klientów społecznej agencji najmu.
6. Zadanie będzie zlecane w formie powierzenia realizacji zadania publicznego.
7. W zadaniu planowane jest przyznanie dofinansowania jednej ofercie.

8. Burmistrz Moniek przy wyborze ofert kierować się będzie zasadą efektywności, partnerstwa, uczciwej konkurencji i jawności, dokonując wyboru najefektywniejszego sposobu wykorzystania środków publicznych przeznaczonych na realizację zadań, przestrzegając przy tym zasad uczciwej konkurencji wraz z zachowaniem wymogów określonych w art. 34 ust. 1 pkt 3 lit. a i art. 44 ust. 3 pkt. 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412, 497, 658, 803 i 1059) oraz wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu.
9. Burmistrz Moniek może negocjować warunki i koszty realizacji zadania oraz proponować dofinansowanie niepełnego zakresu zadania w przyjętych ofertach i/lub zmniejszenie wnioskowanej dotacji. W przypadku przyznania dotacji mniejszej niż wnioskowana, podmiot przed podpisaniem umowy może zmienić zakres realizacji zadania oraz dokonać korekty kosztorysu projektu.
10. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w ramach niniejszego otwartego konkursu ofert, przyjmując zlecenie realizacji zadania, zobowiązuje się do jego wykonania w trybie i na zasadach określonych w umowie o współpracy Gminy z SAN zawartej zgodnie z art. 22b Ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 ze zm.). Umowa zostanie sporządzona w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
11. Oferent zobowiązany jest do wyodrębnienia w ewidencji księgowej środków otrzymanych na realizację zadania. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2023 r. poz. 790).
12. Dopuszcza się dokonywanie przesunięć pomiędzy poszczególnymi pozycjami kosztów określonymi w kalkulacji przewidywanych kosztów oferty realizacji zadania publicznego, na zasadach określonych w umowie. W przypadku konieczności wprowadzenia nowej pozycji kosztorysowej lub usunięcia istniejącej już pozycji kosztorysowej, podmiot realizujący zadanie jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę składając stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem i aktualizacją oferty.
13. Dopuszcza się pobieranie świadczeń pieniężnych od odbiorców zadania publicznego pod warunkiem, że podmiot realizujący zadanie publiczne prowadzi działalność odpłatną pożytku publicznego, z której przychód przeznacza na działalność statutową.

II. Terminy i warunki realizacji zadania:

1. Zadanie realizowane będzie przez pięć lat od momentu podpisania umowy.
2. Miejsce realizacji zadania: Gmina Mońki.
3. O przyznanie dotacji w ramach otwartego konkursu ofert mogą się ubiegać organizacje pozarządowe i podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zw. z art. 22a ust. 2 pkt 2-4 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
4. Oferent w proponowanych w ofercie zadaniach zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022r r. poz. 2240). Oferent zobowiązany jest wskazać w jaki sposób zapewni dostępność w ramach realizowanego zadania w części III formularza oferty w opisie działań, których zapewnienie dostępności dotyczy. Ostateczne warunki dostępności dla realizacji zadania określone zostaną w umowie realizacji zadania. Organ administracji może określić w umowie inne warunki dostępności niż wskazane przez Oferenta, jeżeli uzna to za konieczne dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Koszty, które nie mogą być pokrywane z dotacji:
 - 1) budowa i zakup budynków, zakup gruntów oraz prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) pokrywanie deficytu działalności organizacji,
 - 3) wsteczne finansowanie projektów (refinansowanie projektów),
 - 4) wydatki na działalność polityczną i religijną,
 - 5) wydatki, które merytorycznie nie są związane z realizacją zadania,
 - 6) wydatki dotyczące kosztów administracyjnych, które przekraczają 20% całkowitej wartości przyznanej dotacji,
 - 7) na zakup środków trwałych,
 - 8) na koszty wyposażenia, utrzymania biura oraz wynagrodzenia pracowników, o ile nie służą one bezpośrednio realizacji zadania w ramach oferty, które nie przekraczają 20% całkowitej wartości przyznanej dotacji,
 - 9) na podatek od towarów i usług (VAT), jeśli może zostać odliczony w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561,2180, 2707; z 2023 r. poz.535, 556, 996),

- 10) na amortyzację, leasing, rezerwy na pokrycie przyszłych strat lub zobowiązań, odsetki z tytułu niezapłaconych w terminie zobowiązań, koszty kar i grzywien,
- 11) na nagrody, premie i inne formy bonifikaty rzeczowej lub finansowej dla osób zajmujących się realizacją zadania,
- 12) na zakup napojów alkoholowych,
- 13) na podatki i opłaty z wyłączeniem podatku dochodowego od osób fizycznych, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, składek na Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.

III. Termin i zasady składania ofert

1. Oferty należy składać osobiście lub drogą pocztową w zamkniętych kopertach z podanym imieniem i nazwiskiem, adresem zwrotnym, telefonem kontaktowym i dopiskiem „Prowadzenie na terenie Gminy Mońki Społecznej Agencji Najmu” w terminie do dnia 4 września 2023 r. do godz. 12⁰⁰ na adres: Urząd Miejski w Mońkach, 19 – 100 Mońki, ul. Słowackiego 5a.
2. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu oferty do Urzędu.
3. Nie dopuszcza się składania ofert w postaci elektronicznej.
4. Konkurs przeprowadzi komisja konkursowa powołana przez Burmistrza Gminy Mońki.

IV. Kryteria wyboru ofert

1. Oferta nie zostanie dopuszczona do oceny merytorycznej w sytuacji kiedy nie zostaną spełnione kryteria formalne:

Rodzaj kryterium formalnego	Informacja o sposobie postępowania w przypadku niespełnienia kryterium formalnego
Offerent spełnia wymogi ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w zakresie podmiotu uprawnionego do udziału w otwartym konkursie ofert	Możliwość złożenia zastrzeżenia do oceny formalnej
Treść oferty jest zgodna z założeniami ogłoszenia konkursowego	Możliwość uzupełnienia oferty

Kalkulacja kosztów realizacji zadania jest zgodna z zasadami określonymi w ogłoszeniu konkursowym.	Możliwość uzupełnienia oferty
Do oferty dołączono wymagane załączniki	Możliwość uzupełnienia oferty
Złożono podpisaną przez osoby uprawnione papierową wersję oferty w terminie wskazanym w ogłoszeniu konkursowym zgodnie z pkt V.4.	Możliwość uzupełnienia oferty

2. W trakcie oceny merytorycznej będą uwzględniane następujące kryteria:

Kryterium oceny merytorycznej	Maksymalna ocena punktowa
Możliwość realizacji zadania przez podmiot składający ofertę	25 pkt
Przedstawiona kalkulacja kosztów realizacji zadania publicznego, w tym w odniesieniu do zakresu rzeczowego zadania	25 pkt
Kwalifikacje osób realizujących zadanie	25 pkt
Dotychczasowe doświadczenie oferenta w realizacji podobnych zadań, biorąc pod uwagę rzetelność, terminowość oraz sposób rozliczenia otrzymywanych środków.	25 pkt

V. Informacja o zrealizowanych przez Burmistrza Moniek w roku ogłoszenia otwartego konkursu ofert i w roku poprzedzającym zadanie publiczne tego samego rodzaju i związanych z nimi dotacji.

W roku 2023 i 2022 Burmistrz Moniek nie zlecał realizacji zadań publicznych w obszarze „Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej”. Wysokość dotacji wyniosła 0,00 zł.

VI. Dodatkowych informacji udzielają:

Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Mońkach Pan Marek Minkiewicz



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Karwowski