

**UCHWAŁA NR L/413/22
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 26 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Mońki w obrębach wsi Hornostaje i Świerzbienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, art. 27, art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917, z 2020 r. poz. 4303, z 2021 r. poz. 3872, z 2022 r. poz. 1601).

2. Zmiana planu obejmuje tereny w obrębach wsi: Hornostaje, Świerzbienie wskazane na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a, ust 1, ust 2, pkt 3, ust 3, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), będą udostępnione w ramach infrastruktury informacji przestrzennej najpóźniej w terminie 30 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały – zgodnie z art. 67c, ust 1, ust 2 pkt 2 w/w ustawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Uzasadnienie

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki w obrębach wsi Hornostaje i Świerzbienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 14 ust. 1, art. 27, art. 67a i 67c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, poz. 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917, z 2020 r. poz. 4303, z 2021 r. poz. 3872, z 2022 r. poz. 1601) spowodowana jest zgłoszonym przez inwestora i właściciela nieruchomości wnioskiem o zmianę planu (Świerzbienie, dz. nr 44/5), w związku z zamierzeniem inwestycyjnym, które nie może być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu. W celu zapewnienia optymalnych rozwiązań przestrzennych oraz zachowania ładu przestrzennego obszar opracowania został powiększony o tereny sąsiednie w taki sposób, aby możliwe było zintegrowanie terenu zmiany planu z obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki i gminy Mońki, zwanego „Osiedlem Reja”.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie poprzez rozwój terenów mieszkaniowych zgodnie z wymaganiami ładu przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. Nr XXVI/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXI/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r., Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r., Nr XXXII/271/21 z dnia 7 maja 2021 r. oraz Nr XXXVI/310/21 z dnia 26 października 2021 r.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846).