

**Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 572/22**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 18 maja 2022 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 1648 i z 2020 r. poz. 8988), zarządzam, co następuje:

§ 1

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz \* \* c. \* i \* (\*) - lokal mieszkalny Nr \* o pow. użytkowej 32,12 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielolokalowym Nr 16 przy ulicy Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 3212/91177 części budynku i urządzeń w tym budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, wraz z udziałem w 3212/91177 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 896/3, położonej w Mońkach o pow. 407 m<sup>2</sup>.**

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny danego lokalu i od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w prawie własności gruntu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 odpowiednio na rzecz osoby wyszczególnionej w § 1 .

Bonifikat udziela się pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal i za przynależny do tego lokalu udział w prawie własności gruntu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4

lub 5 w/w artykułu, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) .

#### § 4

Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej - [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl) . Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

\* ochrona danych osobowych

**BURMISTRZ**

mgr Zbigniew Karwowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 572/22  
Burmistrza Moniek z dnia 18 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BIIB/00020390/4	896/3	407	Położona w Mońkach przy ul. Tysiąclecia, uzbrojona w sieć elektryczną niskiego napięcia, telefoniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjną, ulica o nawierzchni asfaltowej	7 MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi	45295,00 zł cena udziału 3212/91177 części -1 596,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału 3212/91177 części	Udział w gruncie 1596,00 zł + podatek VAT 23%, t.j. 367,08 zł =1963,08 zł, płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-
	Lokal Nr * oraz udział 3212/91177 w częściach wspólnych budynku i urzędzeń	32,12	Lokal położony na poddaszu w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 16 w Mońkach	budynek wielolokalowy	96783,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	96783,00 zł płatne przed zawarciem <b>umowy notarialnej</b>	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr \*, położonego w Mońkach przy ul. Tysiąclecia 16 zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c i pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny danego lokalu oraz od ceny przynależnego do tego lokalu udziału w prawie własności gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej należności za lokal oraz za udział w gruncie jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815).

2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

\* ochrona danych osobowych

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski