

**UCHWAŁA NR XXXIV/299/21
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/279/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922), uchwala się, co następuje:

§ 1. W § 1 uchwały Nr XXXIII/279/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. zmienia się treść § 1 ust. 2, który otrzymuje brzmienie:

„2. Zmiana planu obejmuje zmianę zapisu zawartego w § 8 ust. 2 (pomyłkowo oznaczonego w tekście jako ust. 3), poprzez skreślenie wyrażenia „wielorodzinną””..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Halina Skibicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIII/279/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 18 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki

W dniu 18 czerwca 2021 r. została podjęta uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki. Po wnikliwej analizie § 1 ust. 2 uchwały zaistniała konieczność zmiany sformułowania treści tegoż ustępu.

Dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalonego uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788, zm. z 2006 r. Nr 12, poz. 156, z 2008 r. Nr 318, poz. 3381, z 2013 r. poz. 194, poz. 1127, z 2016 r. poz. 2001, poz. 2887, poz. 4377, z 2017 r. poz. 707, poz. 1897, poz. 4178, z 2018 r. poz. 2167, z 2019 r. poz. 4534, z 2020 r. poz. 2987, poz. 5543) spowodowane jest istniejącym zapisem planu, polegającym na dopuszczeniu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensyfikacji istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, poprzez jej przekształcenie w zabudowę nie tylko bliźniaczą i szeregową, ale także wielorodzinną, co powoduje wiele nieporozumień i błędnych interpretacji. Dlatego podtrzymuje się skreślenie wyrażenia „wielorodzinną” z zapisów planu.

Natomiast mając na uwadze potrzeby mieszkaniowe mieszkańców oraz trendy w budownictwie mieszkaniowym nowo uchwalane plany zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki zawierają w swych zapisach dopuszczenie realizacji zabudowy jednorodzinnej w dowolnej formie zabudowy: wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej, co nie ogranicza inwestorów do konkretnej formy zabudowy.

W związku z powyższym, dla zachowania spójności w planach miejscowych, intensyfikacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powinna być możliwa także poprzez jej przekształcenie w zabudowę szeregową, ale bez możliwości przekształcenia w zabudowę wielorodzinną, co powoduje konieczność usunięcia wyrażenia „wielorodzinną” z zapisów planu.

Przewidywana zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki., co jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 784 i poz. 922).