

**OR.0050.373.2021**

**ZARZĄDZENIE Nr 372/21  
Burmistrza Moniek**

**z dnia 09 marca 2021 r.**

**w sprawie oddania w najem i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378 ), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) i § 2 Uchwały Nr XXXI/259/21 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie dwóch umów najmu części nieruchomości gruntowej, zarządzam, co następuje:

**§ 1**

**Oddać w najem, w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony, t. j. na okres 3 lat: od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 31 marca 2024 r., część nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 40 m<sup>2</sup>, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 297/5, położonej w Mońkach przy ul. J. Słowackiego 5a, zabudowanej 2 garażami typu blaszak, w tym na rzecz \*\* 20 m<sup>2</sup> i na rzecz \*\* 20 m<sup>2</sup>.**

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, wymieniony w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl). Informację o zamieszczeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrz**

Załącznik do Zarządzenia Nr 372/21

Burmistrza Moniek

z dnia 09 marca 2021 r.

### Wykaz nieruchomości

stanowiących własność Gminy Mońki, przeznaczonych do oddania w najem

Nr księgi wieczystej	Numer Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Okres najmu	Forma oddania w najem	Wysokość opłat z tytułu najmu, termin ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
BI1B00101201/5	297/5 część o pow. 20 m <sup>2</sup>	3086	Położona w Mońkach, zabudowana garażem samochodowym typu blaszak, stanowiącym nakład dotychczasowego najemcy.  Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną.  Dojazd jezdnią o nawierzchni asfaltowej	symbol 14 UA – przeznaczony pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze	3 lata: od 1.04.2021 r. do 31.03.2024 r.	Najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny w wysokości 2,15 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni + podatek od towarów i usług, t.j.43,00 zł netto + 9,89 zł VAT 23% = 52,89 zł brutto, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność	Czynsz dzierżawny za grunt w latach następnych począwszy od 1 01.2022 roku wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

BI1B00101201/5	297/5 część działki o pow. 20 m <sup>2</sup>	3086	Położona w Mońkach, zabudowana garażem samochodowym typu blaszak, stanowiącym nakład dotychczasowego najemcy.  Uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną.  Dojazd jezdnią o nawierzchni asfaltowej	symbol 14 UA - przeznaczony pod zabudowę usługową o nieuciążliwym charakterze	3 lata: od 1.04.2021 r. do 31.03.2024 r.	Najem w drodze bezprzetargowej	Czynsz miesięczny w wysokości 2,15 zł netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni + podatek od towarów i usług, t.j.43,00 zł netto + 9,89 zł VAT 23% = 52,89 zł brutto, płatny z góry do 15-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.	Czynsz dzierżawny za grunt w latach następnych począwszy od 1 01.2022 roku wzrastać będzie w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
----------------	--	------	--	---	---	-----------------------------------	--	---

**z up. Burmistrza**  
**mgr inż. Andrzej Zdanowicz**  
**Zastępca Burmistrz**