



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Mońki

(protokół dotyczy wszystkich technik za wyjątkiem metody analizy fotograficznej / filmowej)

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania: 5 października 2020 r. – 30 listopada 2020 r.

Forma działania: Technika Konsultacje elektroniczne (E-Konsultacje)

Miejsce wydarzenia: strona internetowa <http://konsultacje.podlasie.pl/monki/>

Temat: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód” – Uchwała Nr LI/352/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 24 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”.

Cel konsultacji:

- poinformowanie lokalnej społeczności o projekcie dokumentu planistycznego i aspektach wynikających z uaktualnienia rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych,
- dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zebranie uwag mieszkańców do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Zachód”,
- wdrożenie nowych metod debaty publicznej na temat projektu dokumentu i szeroko pojętych konsultacji społecznych.

Przebieg konsultacji:

Opracowano formularz ankiety elektronicznej, w języku nietechnicznym i łatwym w odbiorze przez potencjalnych uczestników. Formularz został umieszczony w serwisie dot. konsultacji społecznych, udostępnionym w ramach projektu pt. „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”, tj. na stronie: <http://konsultacje.podlasie.pl/monki/>.

O możliwości udziału w e-konsultacjach informowano mieszkańców poprzez umieszczanie informacji na stronie internetowej Urzędu, BIP, fanpage’u Gminy Mońki na facebook’u oraz za pomocą plakatów informacyjnych rozwieszonych w Urzędzie oraz na tablicy ogłoszeń przed budynkiem.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Nazwa uczestnika konsultacji	Wypracowane propozycje, opinie
Mieszkańcy Gminy Mońki (23 osoby)	<p>Pytanie nr 1: [możliwość wielokrotnego wyboru] Jaki typ zabudowy mieszkaniowej uważa Pani/Pan za najważniejszy dla „Osiedla Zachód”?</p> <p>19 na 29 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 5 na 29 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 4 na 29 wskazań dot. zabudowy jednorodzinnej szeregowej 1 na 29 wskazań dot. zabudowy wielorodzinnej</p> <p>Pytanie nr 2: Jaka powinna być, wg Pani/Pana, maksymalna wysokość budynków mieszkalnych na „Osiedlu Zachód”?</p> <p>20 z 23 osób uważa, że do wysokości dwóch kondygnacji 2 z 23 osób uważają, że do wysokości 5 kondygnacji 1 z 23 osób uważa, że wyższa niż 5 kondygnacji</p> <p>Pytanie nr 3: Czy widzi Pani/Pan potrzebę zachowania terenów w stanie naturalnym, niezainwestowanym?</p> <p>9 z 23 osób uważa, że tak 9 z 23 osób uważa, że nie 5 z 23 osób nie ma zdania</p> <p>Pytanie nr 4: Czy na analizowanym terenie istnieją, wg Pani/Pana, miejsca konfliktowe, wymagające szczególnego potraktowania w planie miejscowym?</p> <p>5 z 23 osób uważa, że nie ma takich 9 z 23 osób nie ma zdania 9 z 23 osób uważa, że tak</p> <p>Wskazano i opisano następujące tereny/problemy:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Działki przeznaczone pod budownictwo wielorodzinne zlokalizowane zostały blisko istniejących zakładów pracy.2. Progi zwalniające na ul. Wyszyńskiego i ul. Kościelnej.3. Tereny 1ZP i 2ZP przy terenach 20MN i 21MN uznane



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

za zbędne, teren powinien być w całości przeznaczony pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą.

- 4. Osoba odpowiadająca uważa, że przy ul. Kościelnej bardziej pasuje przemysł niż mieszkaniówka wielorodzinna.*
- 5. Uwaga dot. terenów 1ZP i 2 ZP w obrębie działek 20MN i 21 MN – osoba odpowiadająca uważa, że tereny te należy przeznaczyć również pod zabudowę jednorodziną.*
- 6. Niepotrzebny jest planowany teren zielony oznaczony jako 1ZP i 2ZP. Osoba odpowiadająca uważa, że teren objęty planem jest ładnym, cichym miejscem i tak otoczonym drzewami, idealnym pod planowaną w niedalekiej przyszłości budowę domu.*

Pytanie nr 5:

[możliwość wielokrotnego wyboru]

Jakie zamierzenia inwestycyjne powinny być brane pod uwagę w opracowywanym planie miejscowym?

6 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne

14 na 40 wskazań dot. powiększenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

3 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność usługową lub handlową

3 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność produkcyjną

2 na 40 wskazań dot. wyznaczenia terenów pod działalność w zakresie kultury, oświaty, sportu i rekreacji

12 na 40 wskazań dot. budowy i rozbudowy terenów komunikacyjnych (drog)

Pytanie nr 6:

Czy uważa Pani/Pan, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

17 z 23 osób uważa, że tak, razem można lepiej zagospodarować teren i uwzględnić potrzeby mieszkańców

4 z 23 osób uważa, że tak, jeśli plan dotyczy obszaru w miejscu ich zamieszkania

1 z 23 osób uznała, że nie wie



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	<p>1 z 23 osób uważa, że nie, ponieważ urzędnicy i tak zrobią to, co uważają za słuszne</p> <p>Nikt nie odpowiedział, że nie ma zdania.</p>
--	---

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Po przeanalizowaniu wyników ankiet (wpłynęły 23) można jednoznacznie stwierdzić, że zdecydowana większość zainteresowanych (66% wskazań) uważa zabudowę jednorodzinną wolnostojącą za najwłaściwszą dla „Osiedla Zachód”. Część ankietowanych wskazała również na zabudowę bliźniaczą (17% wskazań) i szeregową (14% wskazań), natomiast zabudowę wielorodzinną wybrała tylko 1 osoba, co pozwala jasno określić mieszkaniowe oczekiwania mieszkańców. Bezpośrednio z tego wynika oczekiwana maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, gdzie 87% ankietowanych wskazało na wysokość do 2 kondygnacji.

Ankietowani mają odmienne zdanie dotyczące potrzeby zachowania terenów w stanie naturalnym, niezainwestowanym – tyle samo osób (po 39%) widzi taką potrzebę, jak też nie. Część osób (22%) uznała, że nie ma na ten temat zdania. Podobnie sytuacja wygląda ze wskazaniem miejsc konfliktowych, wymagających szczególnego potraktowania w planie miejscowym. Tyle samo osób nie ma ten temat zdania, co uważa, że takie tereny istnieją. Niewielka część ankietowanych wskazała konkretne miejsca wymagające dokładniejszej analizy, jednak uwaga dotycząca niepotrzebnie zaplanowanych terenów zieleni publicznej (1ZP i 2ZP) powtórzyła się trzykrotnie.

Oczekiwania ankietowanych wobec inwestycji, które powinny być brane pod uwagę w opracowywanym planie są dość zróżnicowane, jednak w szczególności położono nacisk na powiększenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz budowę i rozbudowę terenów komunikacyjnych (dróg).

Badanie ankietowe pozwoliło stwierdzić, że warto uczestniczyć w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zdecydowana większość zainteresowanych (74%) uważa, że razem można lepiej zagospodarować teren i uwzględnić potrzeby mieszkańców, choć część osób wskazała również, że tylko wtedy, jeśli plan dotyczy obszaru ich zamieszkania.

data: 3 grudnia 2020 r.

podpis koordynatora procesu konsultacji:

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Andrzej / Janowski