

UCHWAŁA NR XXIV/206/20
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 8 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917).

2. Zmiana planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Oliszki: 14/4, 14/11, 17/3, 17/4, 17/5, 21 (Zał. Nr.1), 2 (Zał. Nr 5),
 - b) Zblutowo: 3, 114/1, 162/1, 171, 172 (Zał. Nr 2),
 - c) Hornostaje: 60, cz. 296 (Zał. Nr 3), 116, 317 (Zał. Nr 4),
 - d) Sobieski: 50/26 (Zał. Nr 5), cz. 11/18 (Zał Nr 6),
 - e) Przytulanka: cz. 1011 (Zał. Nr 7),
 - f) Kropiwnica: 9/11 (Zał. Nr 8), 104/5 (Zał. Nr 9),
 - g) Dziękonie; cz. 4 (Zał. Nr 10),
 - h) Kuczyn: 28/3 (Zał. Nr 10),
 - i) Sikory: 24, 25/3, 25/5 (Zał. Nr 11),
 - j) Kołodziej: 107/12, 112/26 (Zał. Nr 12),
 - k) Potoczyna: 276/1, 301/5 (Zał. Nr 13),
 - l) Kosiorki: 191 (Zał. Nr 15);

- 2) przeznaczenie pod zabudowę usługową, handlową i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 - a) Krzeczkowo: 162/1, 163/1 (Zał. Nr 14),
 - b) Znoski: 30 (Zał. Nr 16);

- 3) przeznaczenie pod urządzenia produkcji rolnej działki nr geodezyjny 11/14 we wsi Rybaki; (Zał. Nr 6);

- 4) przeznaczenie pod tereny rolne działek lub ich części geodezyjny we wsiach:
 - a) Oliszki: 6/4 (Zał. Nr 5), cz. 35/3 (Zał. Nr 1),
 - b) Kosiorki: cz.7 (Zał. Nr.15),
 - c) Kulesze: cz. 314/1, cz. 315/1, cz. 339/1 (Zał. Nr 17);

- 5) dopuszczenie możliwości składowania odpadów typu folia porolnicza na dz. nr geod. 540 we wsi Boguszewo (Zał. Nr 18);

- 6) wyznaczenie obszarów pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w

zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w postaci elektrowni fotowoltaicznych z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo - składowej na działkach lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach:

- a) Żodzie: 97/1 (Zał. Nr 6).
- b) Krzeczkowo: 161 (Zał. Nr 14),
- c) Kołodziej: 62/1 (Zał. Nr 16),
- d) Dziękonie: cz. 292 (Zał. Nr 19),
- e) Lewonie: 331 (Zał. Nr 20);

7) zniesienie drogi publicznej na działce nr geodezyjny 112/36 we wsi Kołodziej (Zał. Nr 12).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki graficzne.

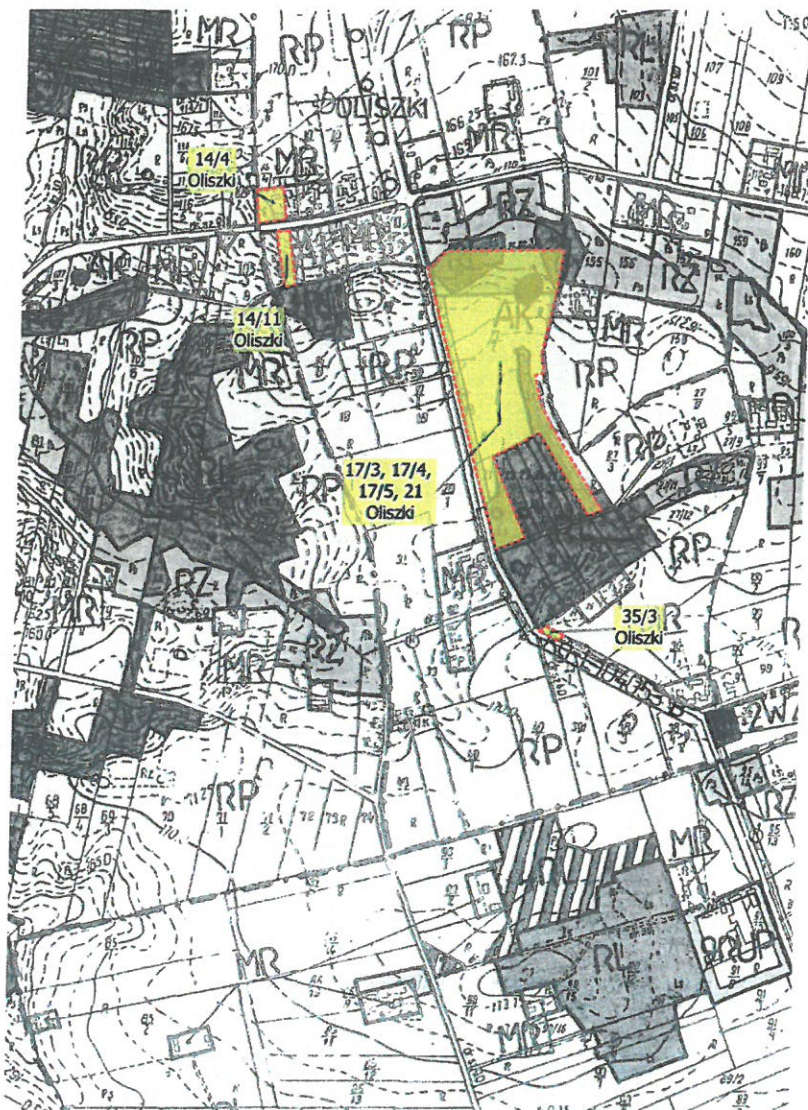
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

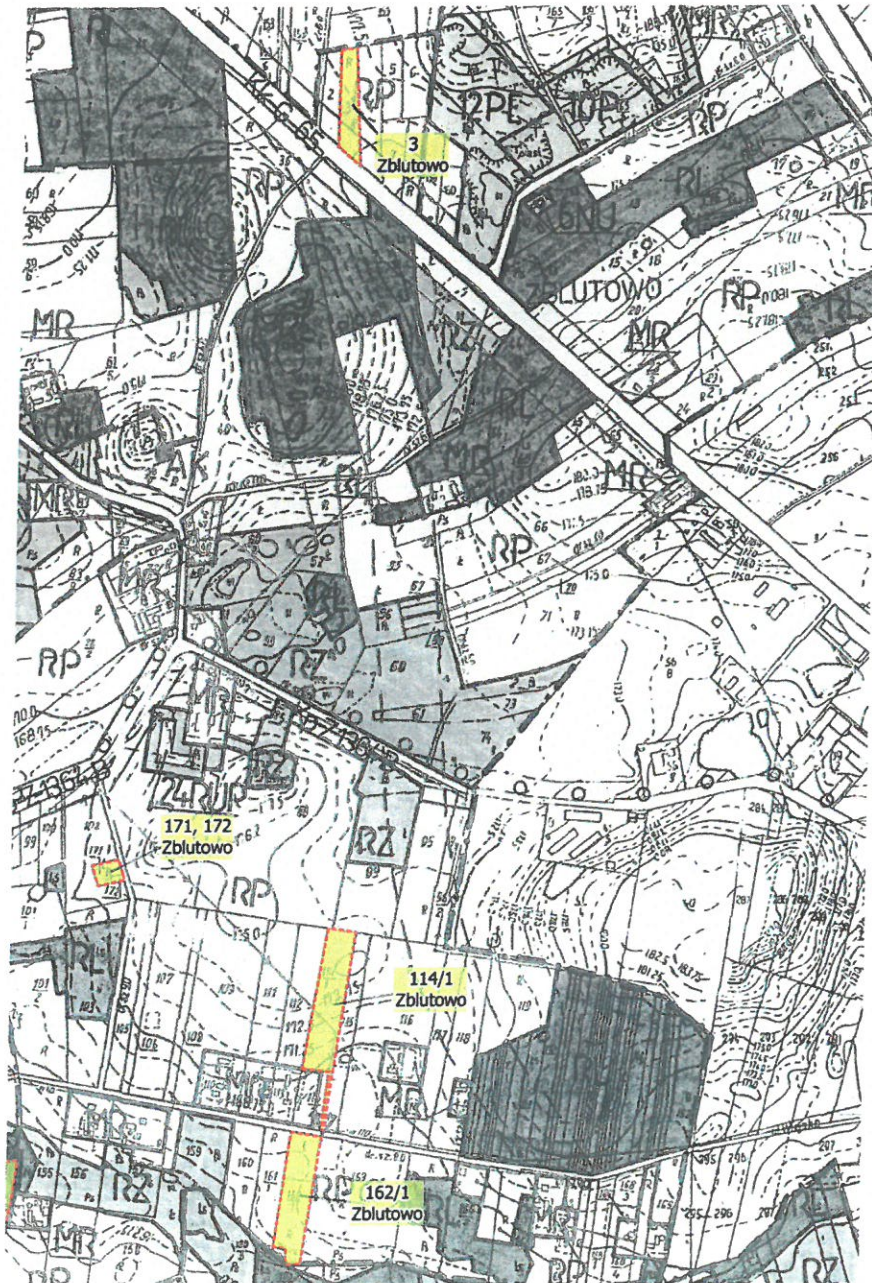
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Ba
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.

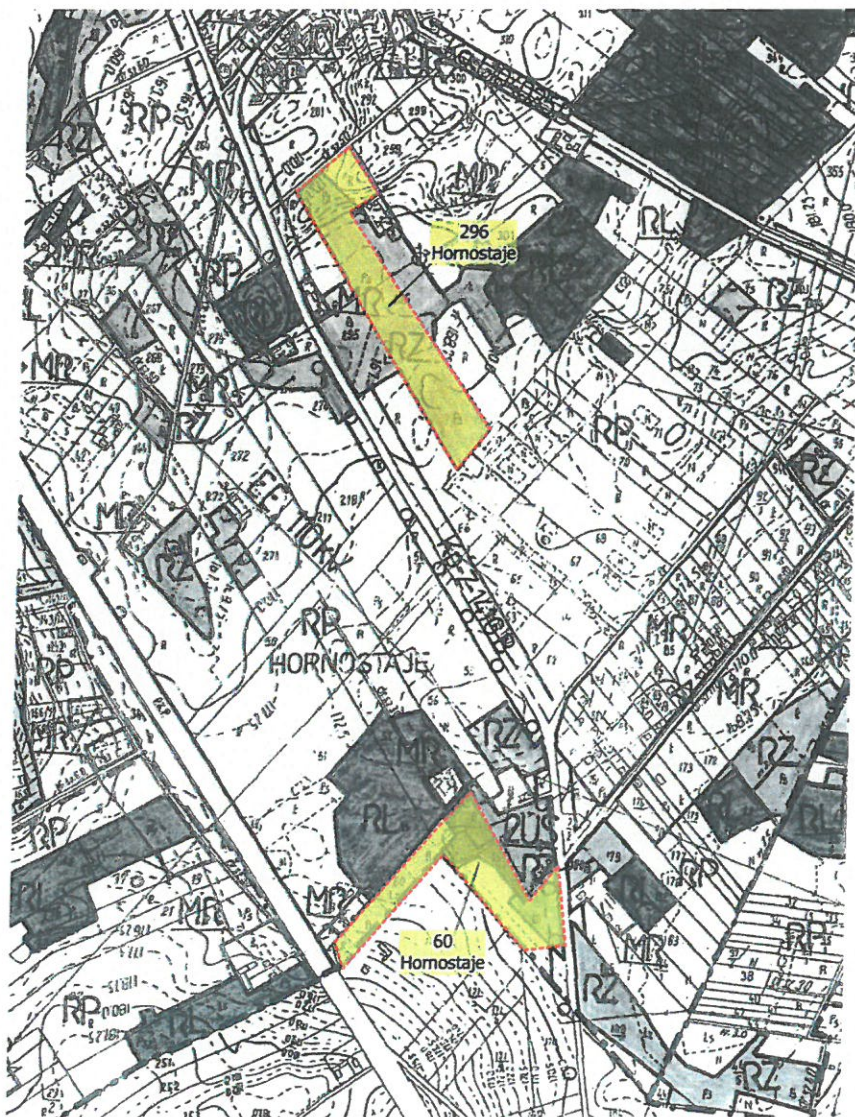



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.

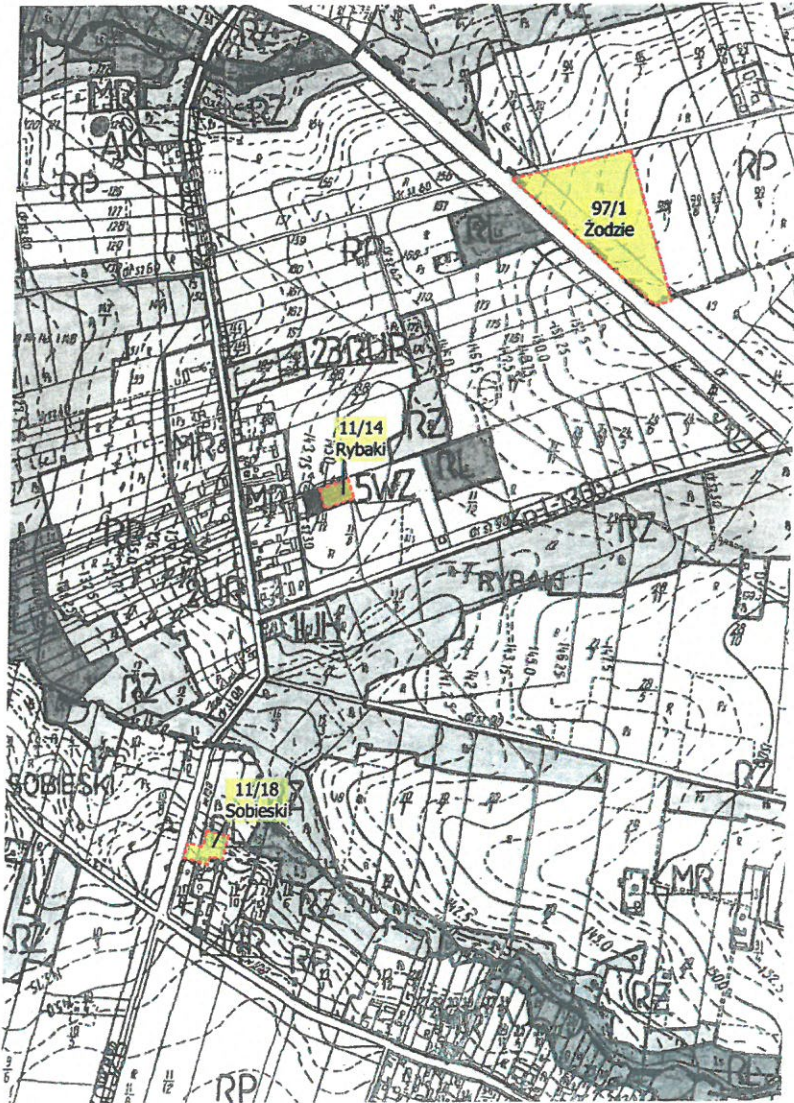



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

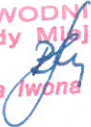
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

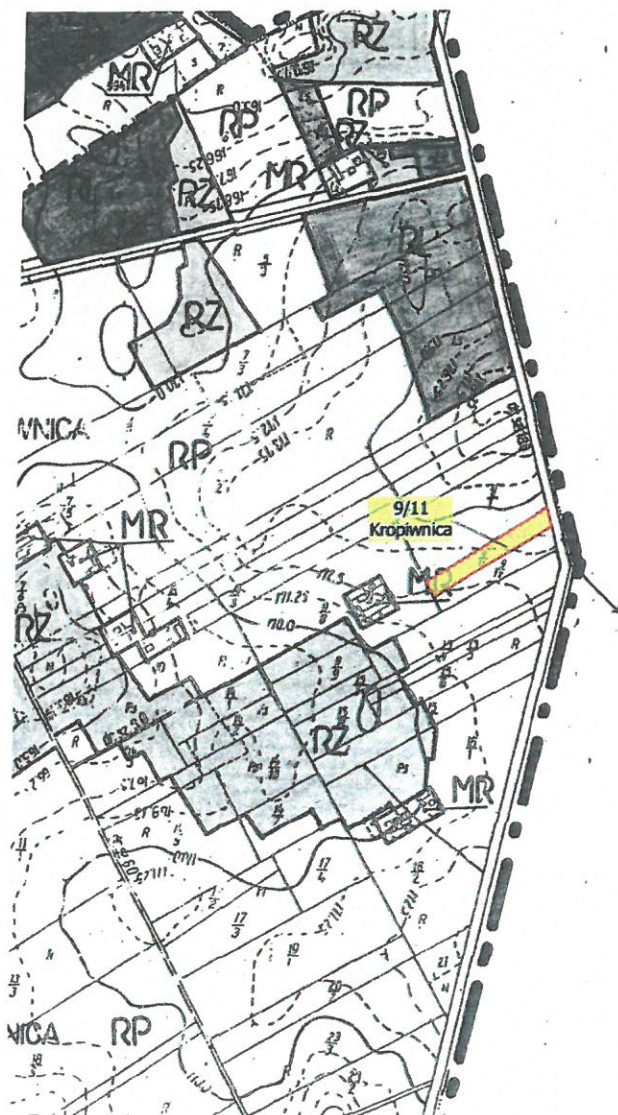
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

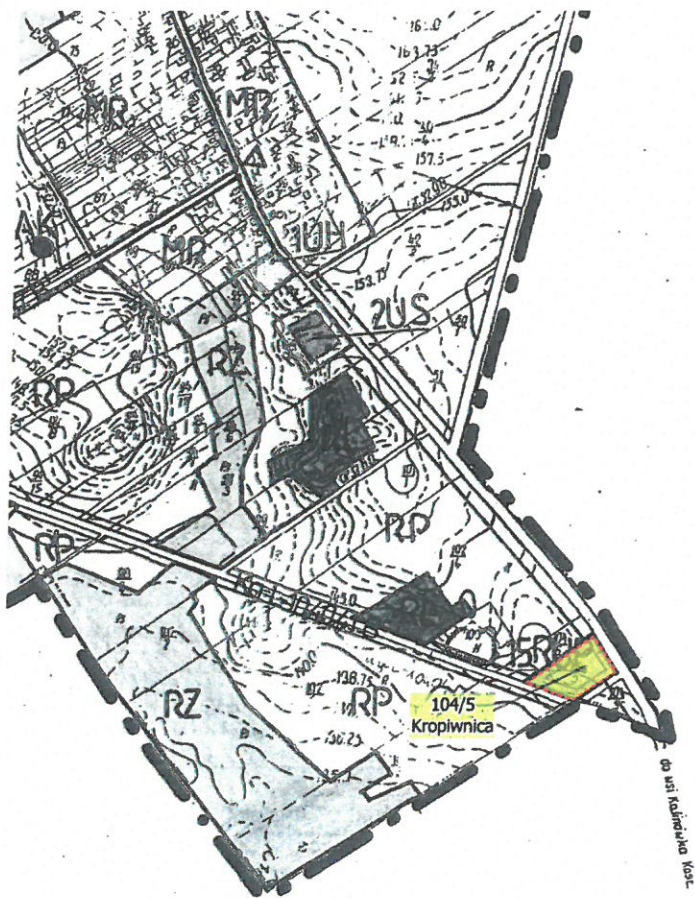
Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwana Iwanicka
Barbara Iwana Iwanicka

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



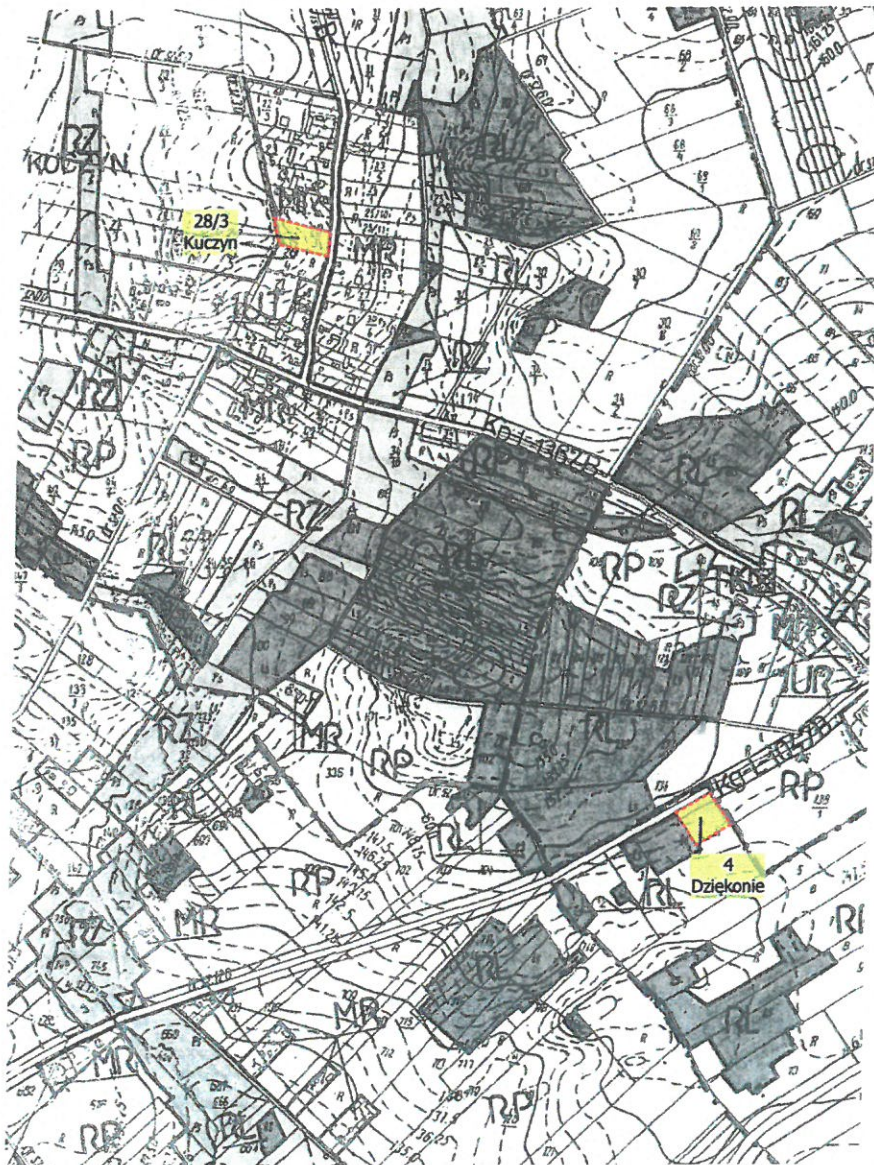
GMINA KNYŚ


 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwona Iwanicka
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Barbara Iwana Iwanicka
Barbara Iwana Iwanicka

Załącznik Nr 12
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.

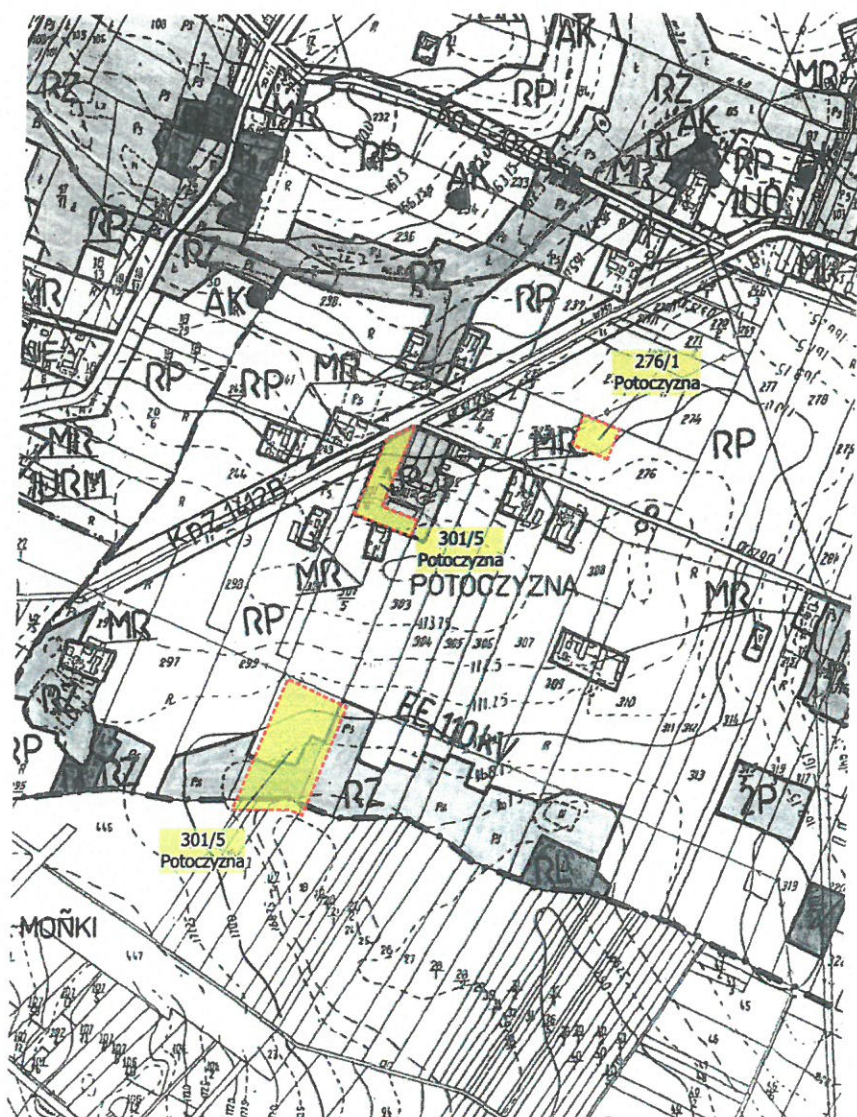



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

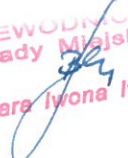
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

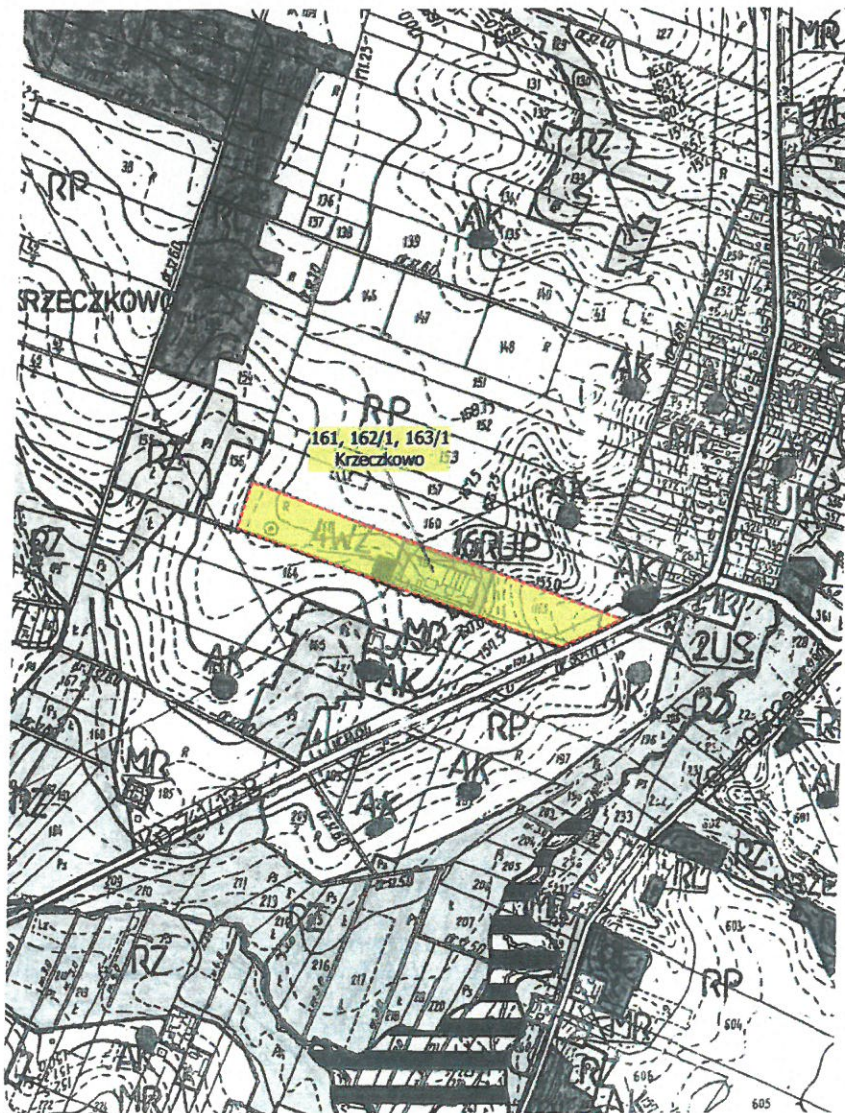
Załącznik Nr 13
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

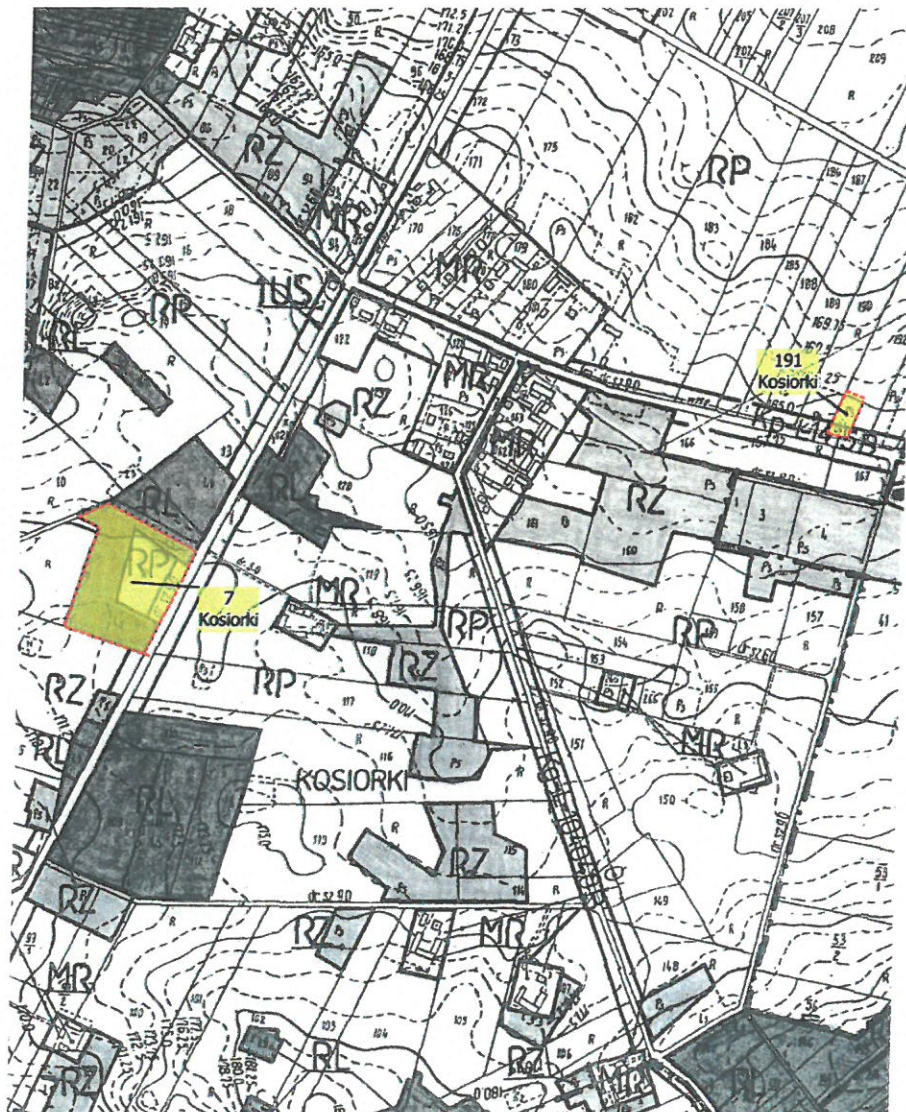
Załącznik Nr 14
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




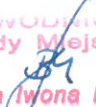
 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
[Signature]
Barbara Iwona Iwanicka

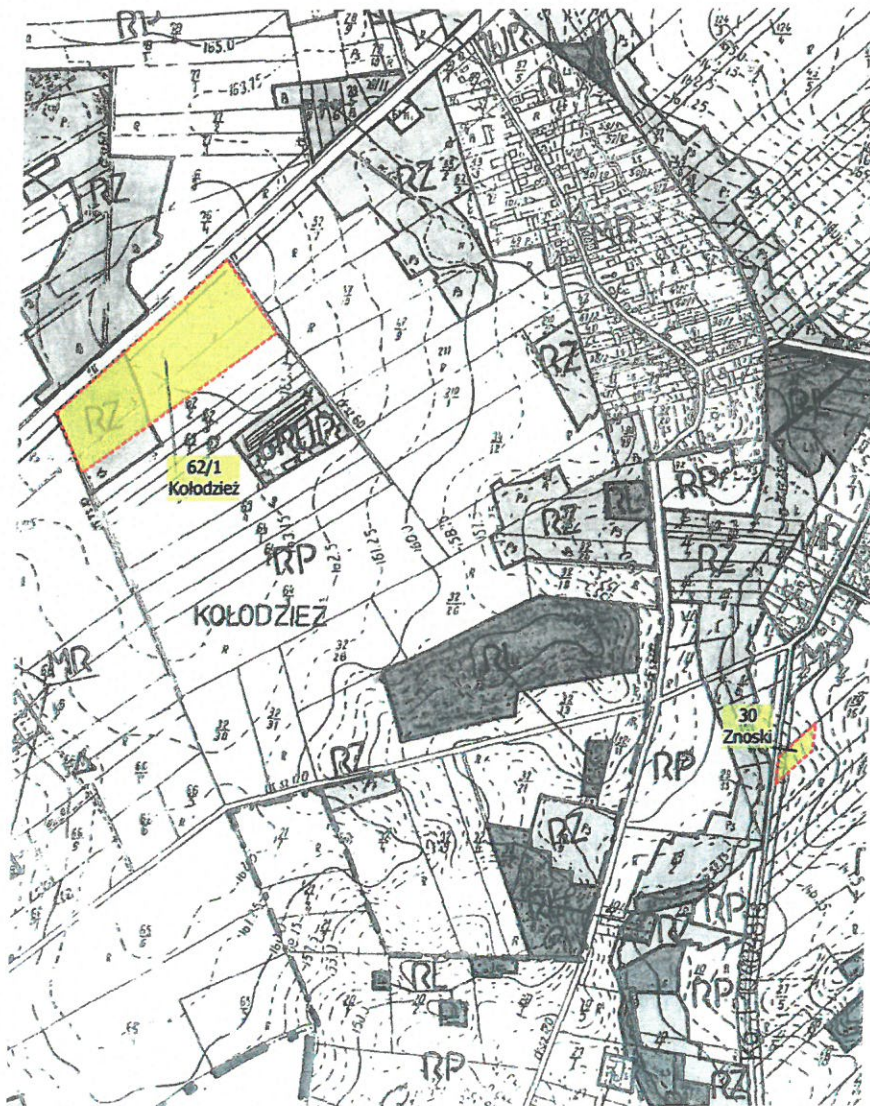
Załącznik Nr 15
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 16
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.




 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 18
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.

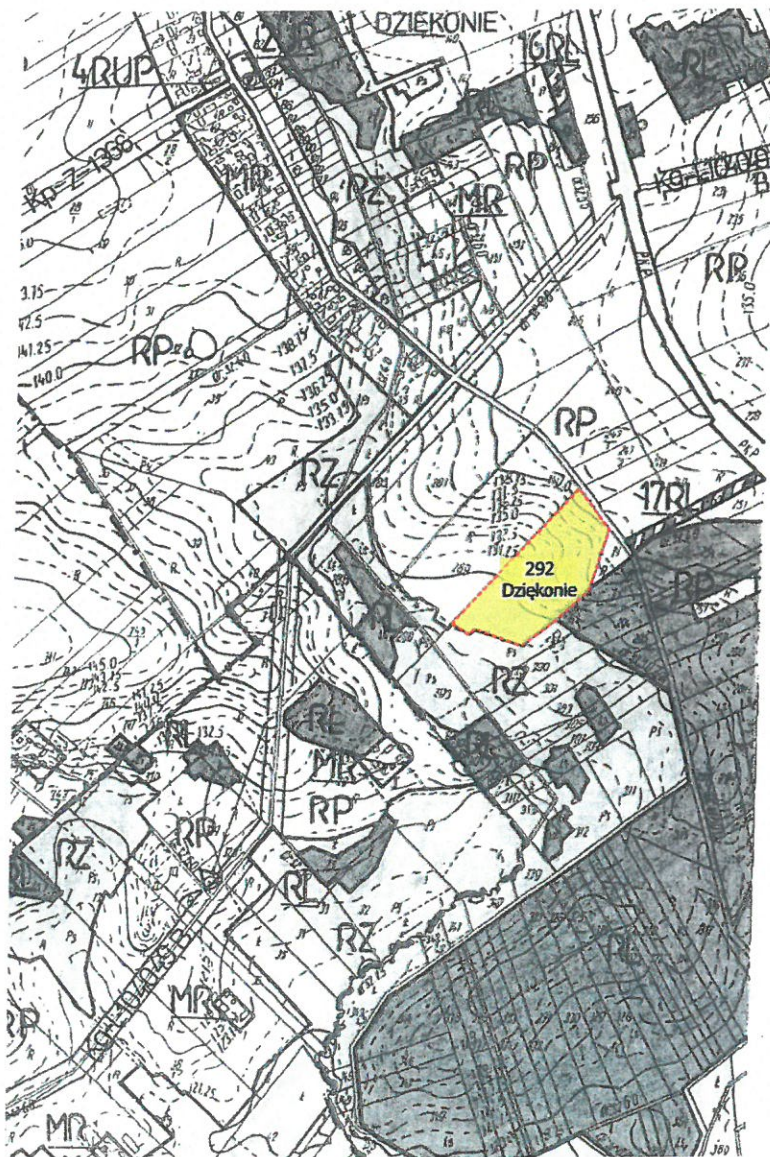


 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Bk
Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 19
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Barbara Iwona Iwanicka

Załącznik Nr 20
do uchwały Nr XXIV/206/20
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 8 września 2020 r.



 TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Barbara Iwona Iwanicka

UZASADNIENIE

podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2, pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

Konieczność dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898, z 2018 r. poz. 5164, z 2019 r. poz. 3233, poz. 5917) spowodowana jest zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami o zmianę planu, w związku z ich zamierzeniami inwestycyjnymi, które nie mogą być zrealizowane na podstawie obowiązującego planu.

Zmiana planu przyczyni się do usprawnienia procesu inwestycyjnego w gminie oraz wzrostu gospodarczego. poprzez rozwój terenów mieszkaniowych usługowych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 dnia 30 października 2012 r. Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr XIV/113/19 z dnia 18 października 2019 r.

Przewidywana zmiana planu narusza w części ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co nie jest zgodne z przepisem zawartym w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293).

W związku z czym podjęta została uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki aby doprowadzić do zgodności studium z planem (aby plan nie naruszał ustaleń studium)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej


Barbara Iwona Iwanicka

