

OGŁOSZENIE

Burmistrz Moniek ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę pod uprawy rolne, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Mońkach przy ul. Kościelnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 376/1 o pow. 8214 m², stanowiącej własność Gminy Mońki, mającej założoną księgę wieczystą Nr: KW BI1B/00039373/5. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, z dojazdem jezdnią o nawierzchni asfaltowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - symbol 1 PLAN (Osiedle Zachód). Nieruchomość była uprawiana rolniczo.

Cena wywoławcza wynosi - 496 zł netto rocznie za 8214 m² powierzchni gruntu

Wysokość wadium - 80,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2019 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Mońkach przy ul. Słowackiego 5a, w Sali konferencyjnej II piętro
Przedmiotem licytacji będzie roczna stawka czynszu za 8214 m² powierzchni gruntu.
Czynsz dzierżawny na cele rolne zwolniony jest z podatku VAT.

W przypadku okresu dzierżawy trwającego poniżej roku wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Czynsz za 2 rok oraz lata następne będzie wzrastać w stosunku do roku poprzedniego o prognozowany przez Ministra Finansów w projekcie budżetu państwa na dany rok średnioroczny procentowy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Oprócz czynszu dzierżawca uiszczać będzie podatek rolny za grunt.

Wadium należy wpłacić w gotówce na rachunek Urzędu Miejskiego w Mońkach Nr 98 1240 5211 1111 0010 7408 0994 w Banku Pekao S.A. w Mońkach najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2019 r. Wadium winno być wpłacone w takim terminie, aby do dnia 13 sierpnia 2019 roku wpłynęło na konto wydzierżawiającego

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone będzie na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w ciągu 3 dni od dnia przetargu, przelewem na podany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Wadium podlega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg może być odwołany na zasadach określonych w art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Mońkach ul. J. Słowackiego 5a, pok. Nr 215 lub 217 oraz telefonicznie pod numerem 85 716-27-56.

Mońki, 2019 - 07 - 15

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Karwowski