

UCHWAŁA NR...../19
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 2019r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz.1945 z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730), uchwała się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r., Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r. dla części obszarów gminy w tekście odnoszącym się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście studium, w Części I „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” wprowadza się do rozdziału 10, stanowiącego bilans terenu, następujące wielkości dotyczące planowanych inwestycji we wsi Potoczyna :

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowa usługowa (MN,)	Zabudo-w a zagrodo-w a (RM)	Zabudo-w a usługowa (U)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz	Ogółem	400	-	2000	-
		Potoczyna	400	-	2000	-

	<p>ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje</p>					
2.	<p>Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze</p>	<p>Ogółem</p>	400	-	2000	-
		<p>Potoczyna: - cz. dz. 182/1 i dz. 182/2 - UM</p>	400		2000	

	<p>funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy - zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Mońkach Nr IV/35/19 z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz uchwały Nr IV/36/19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 stycznia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki</p>					
3	<p>Szacunkowa chłonność położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium obszarów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowanie przestrzennego pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2</p>	-	-	-	-	-
4 a	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a</p>	<p>Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy</p>				

	następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1: a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,	
4.b	b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy –bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy
5a	a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będzie inwestor
5b	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

2. W tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”:

- 1) w rozdziale 1.6.1 : „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, w pkt 5 o treści: „5) Określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w sposób następujący”:

- dodaje się lit. k o treści: „k) przeznacza się we wsi Potoczyna teren oznaczony na rysunku studium symbolem UM obejmujący część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

- 2) do punktu 1.6.1.1 o treści „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy” dodaje się treść:
„Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2019 r. obejmuje przeznaczenie we wsi Potoczyna terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem UM obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Zmiana bieżąca studium nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla teren objętego zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UM
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,01 086
2.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	40%
3.	Wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza
4.	Rodzaj dachu	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°

- 3) w rozdziale 2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb”, do tekstu zawartego w rozdziale 2.3.3.4.” Dalszy rozwój usług” do treści „Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem U” dodaje się pkt 24 o treści:
„24) dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem UM położonego we wsi Potoczyna, obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

4. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki rozwoju, wprowadza się stosowne symbole i oznaczenia graficzne odnoszące się do wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 3.

5. Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do niektórych treści dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki (do części tekstowej uwarunkowań i kierunków) jak i części graficznej kierunków, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 2) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, kierunki rozwoju w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w

którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem⁵, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r. oraz Nr II/22/18 z dnia 12 grudnia 2018 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej