

-

§

## **CZĘŚĆ II**

# **KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI**

## **1. Polityka przestrzenna gminy**

Polityka przestrzenna gminy powinna być podporządkowana głównym funkcjom miasta i gminy.

Miasto Mońki pełnić będzie funkcje powiatowego ośrodka rozwoju w zakresie obsługi ludności, mieszkalnictwa oraz przemysłu rolno-spożywczego.

Podstawową funkcją gminy Mońki będzie produkcja rolnicza o specjalizacji upraw ziemniaków, zbóż i hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej.

Uzupełniającą funkcją gminy będzie obsługa tranzytowego ruchu osobowego i towarowego przy przebiegających arteriach komunikacyjnych: linii kolejowej Białystok - Mońki - Ełk i drodze krajowej Białystok - Mońki - Ełk.

### **1.1. Problemy i bariery rozwoju miasta i gminy**

W rozwoju społeczno-gospodarczym i przestrzennym miasta i gminy Mońki, można wyodrębnić szereg problemów i barier rozwojowych, których rozwiązanie wymagać będzie dodatkowych sił i środków finansowych.

Świadomość istnienia przeszkód w rozwoju pozwoli w przyszłości przewidywać w budżetach gminy odpowiednie środki na pokonanie barier, o ile są one możliwe do pokonania środkami finansowymi.

Z uwarunkowań rozwoju przestrzennego miasta i gminy wyłaniają się następujące problemy rozwojowe:

- a) brak większego przemysłu i miejsc pracy dla ludności pozarolniczej oraz ludności zbędnej w rolnictwie,
- b) przeludnienia i starzenia się ludności wiejskiej,
- c) braki w systemie zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej, gazownictwie, elektroenergetyce, telekomunikacji, utylizacji odpadów stałych,
- d) trudności w zagospodarowaniu istniejącego niewykorzystanego majątku produkcyjnego, obsługi rolnictwa i urzędzeń usługowych,
- e) potencjalne zagrożenia wynikające z utraty mocy prawnej planów zagospodarowania przestrzennego z końcem 1999r (z mocy art. 67, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym - Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943).

Fakt ten może wpłynąć dezorganizująco na politykę ładu przestrzennego w mieście i gminie.

- f) bariera rozwoju wynikająca z podłoża socjologicznego, polegającego na fakcie, że wraz z rozwojem demokracji potęgują się protesty mieszkańców przeciw lokalizacji obiektów lub urzędzeń o przeznaczeniu ogólnospołecznym lub uciążliwym dla mieszkańców,
- g) uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska a także z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

### **1.2. Szanse rozwoju miasta i gminy**

Z uwarunkowań rozwoju miasta i gminy Mońki wyłaniają się pewne szanse rozwojowe, które należy wykorzystać w polityce gospodarczej. Te elementy "studium" powinny być przedmiotem promocji miasta i gminy jako propozycje potencjalnym inwestorom.

Szansami rozwoju miasta i gminy są:

- a) wartościowa, lepsza od średniej wojewódzkiej rolnicza przestrzeń produkcyjna, co stwarza możliwości intensyfikacji produkcji rolniczej i rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego,
- b) położenie miasta i gminy na ciągu drogi krajowej o znaczeniu regionalnym Nr 669 Białystok - Mońki - Ełk, oraz linii kolejowej Białystok - Mońki - Ełk - co stwarza możliwość rozwoju urzędzeń obsługi komunikacyjnej i turystyki a także zakładów produkcyjnych wymagających dobrych powiązań komunikacyjnych,

- c) obszary przydatne dla rozwoju rekreacji i wypoczynku świątecznego oraz pobytowego o zasięgu ponadlokalnym w dolinie rzeki Biebrzy,
- d) walory środowiska przyrodniczego (czyste powietrze, gleby), co daje możliwość rozwoju rolnictwa ekologicznego oraz turystyki i agroturystyki,
- e) stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna i techniczna w Mońkach oraz niezłe warunki mieszkaniowe,
- f) szansa na pełną gazyfikację gminy w związku z projektowanym przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Białystok - Mońki,
- g) istniejące i udokumentowane złoża kruszyw.

Czynnikami rozwoju miasta i gminy, które muszą być brane pod uwagę są:

- a) walory użytkowe wytworzone przez naturę (gleba, woda, klimat, krajobraz, ukształtowanie powierzchni, surowce mineralne),
- b) walory użytkowe będące wytworem działań człowieka (obiekty produkcyjne, obiekty infrastruktury technicznej i społecznej, urządzenia komunikacji, zasoby mieszkaniowe itp.),
- c) zasoby pracy (rozmiary, kwalifikacje, wydajność, tradycje dobrej i solidnej pracy),
- d) instytucje zajmujące się promocją i rozwojem miasta i gminy zlokalizowane poza terenem miasta i gminy (banki, agencje rozwoju i inne elementy składające się na tzw. otoczenie biznesu.),
- e) kultura i tradycje gospodarcze miasta i gminy,
- f) atrakcyjność miejsc przebywania (tradycje mieszkańców, gościnność, porządek w obejściach i na ulicach, zagospodarowanie terenów, urządzenia umożliwiające realizację różnych potrzeb w zakresie wypoczynku, rozrywki a także stan środowiska naturalnego).

### **1.3. Cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy**

#### **1.3.1. Główne cele rozwoju**

- a) Generalnie celem rozwoju miasta i gminy pierwszego rzędu jest zapewnienie mieszkańcom pracy i dochodów pozwalających na godziwy w odczuciu społecznym poziom życia.  
W rozwoju miasta i gminy należy dążyć do zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej i zabezpieczenie powiązań społeczno-ekonomicznych terenów wiejskich z miastem oraz z gminami sąsiednimi i województwem w sferach: społecznej, ekologicznej, infrastruktury technicznej.
- b) Należy wykorzystać dla rozwoju istniejące położenie miasta i gminy na potencjalnym szlaku komunikacyjnym północ - południe kraju, istniejące walory rolniczej przestrzeni produkcyjnej, majątek trwały oraz sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości mieszkańców.
- c) Społecznym efektem rozwoju miasta i gminy będzie poprawa szeroko rozumianych warunków życia mieszkańców.

#### **1.3.2. Cele ekologiczne rozwoju**

- a) Ochrona funkcjonowania i zachowanie ciągłości przestrzennej systemu środowiska przyrodniczego.
- b) Wzbogacanie i racjonalne wykorzystanie walorów systemu przyrodniczego dla rekreacji i rolnictwa.
- c) Utrzymanie i racjonalne wykorzystanie dla potrzeb turystyczno-krajoznawczych, rekreacyjnych i usługowych obiektów środowiska kulturowego.
- d) Zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie: jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
- e) Rekultywacja terenów zdewastowanych i zdegradowanych.

### **1.3.3. Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym**

Należy tworzyć warunki do wzrostu ilości miejsc pracy na terenie miasta i gminy, szczególnie w urządzeniach obsługi wsi i turystyki.

- a) Ważnym zagadnieniem jest likwidacja barier komunikacyjnych, przestrzennych i technicznych dla osób niepełnosprawnych.
- b) Należy mieć na uwadze walkę z patologią społeczną (pijaństwo, narkomania, nikotynizm).
- c) W polityce rozwoju mieszkalnictwa należy dążyć do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkiwania tj. wzrostu jakości nowo budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych.
- d) Należy sprzyjać podnoszeniu poziomu wykształcenia ludności, rozwojowi kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej.

### **1.3.4. Cele rozwoju gospodarczego**

- a) Efektywne wykorzystanie niezagospodarowanego majątku produkcyjnego, surowców lokalnych, zasobów pracy i tradycji produkcyjnych.
- b) Rozwój funkcji produkcyjnych na wyznaczonych dla tego celu terenach.
- c) Poprawa struktury obszarowej gospodarstw rolnych.
- d) Rozwój urzędów obsługi rolnictwa i wsi.
- e) Właściwe wykorzystanie możliwości produkcyjnych rolnictwa zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
- f) Należy dążyć do rozwoju przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie miasta Mońki.

### **1.3.5. Cele rozwoju komunikacji**

- a) Należy dążyć do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na terenie miasta i gminy, jak też przemieszczeń zewnętrznych, w tym tranzytu ludzi i towarów przez tereny miasta i gminy ..
- b) Zapewnienie funkcjonowania w odpowiednim standardzie prędkości swobody ruchu tranzytowego na drogach krajowych i wojewódzkich.
- c) Minimalizacja kolizji między ruchami komunikacyjnymi a zabudową i środowiskiem przyrodniczym oraz między różnymi rodzajami komunikacji.
- d) Utrzymanie w należyтым stanie dróg gminnych.
- e) Podnoszenie standardu wyposażenia dróg w urządzeniach obsługi komunikacji zwłaszcza przy drogach krajowych i wojewódzkich.

### **1.3.6. Cele rozwoju infrastruktury technicznej**

- a) W zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej należy dążyć do rozwoju systemów wodociągowych - kanalizacyjnych i utylizacji odpadów - w celu zaspokojenia potrzeb wodnych mieszkańców, podmiotów gospodarczych i społecznych w odpowiednich standardach.
- b) W zakresie energetyki należy dążyć do:
  - podniesienia niezawodności funkcjonowania elektroenergetyki,
  - rozwoju telefonizacji gminy,
  - rozwoju gazyfikacji, zapewniając zaspokojenie zapotrzebowania podmiotów gospodarczych, społecznych i mieszkańców na dostawę odpowiedniej ilości energii,
- c) Ochrona wody, powietrza, gleby i środowiska przyrodniczego a także miejsc zamieszkiwania ludności przed zanieczyszczeniami ściekami sanitarnymi, odpadami stałymi i zanieczyszczeniami energetycznymi.
- d) Zmniejszenie uciążliwości kolizji między sieciami i urządzeniami infrastruktury

- technicznej a siecią osadniczą i elementami systemu przyrodniczego gminy.
- e) Sprawne i niezawodne funkcjonowanie wszystkich systemów infrastruktury technicznej zapewniające zaspokojenie potrzeb w sposób ciągły i efektywny ekonomicznie.

#### **1.4. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe**

Obowiązek opracowywania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, zm. 1996r Nr 106, poz. 496, z 1997r Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 141, poz. 943).

Zatem plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego muszą być opracowywane w przypadkach:

- a) Gdy przepisy szczególne tak stanowią, tj.
- w przypadku, gdy realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, co wynika z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. 1997r. Nr 60, poz. 370),
  - dla obszarów i zespołów poddawanych ochronie przez Radę Gminy, co wynika z art. 34, ust., 2 ustawy z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492, zm. 1992r, Nr 54, poz. 254, z 1994r. Nr 89, poz. 415),
  - dla obszarów dot. eksploatacji surowców na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze.
- b) Dla obszarów, na których przewiduje się realizację programów zawierających zadania rządowe służące realizacji celów publicznych (zadania centralne i wojewódzkie).
- c) Dla obszarów, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych. Celem publicznym jest każda działalność Państwa lub gminy wynikająca z ustawy, o ile wymaga ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu i jest finansowana w całości lub częściowo z budżetu Państwa lub gminy.
- d) ***Dla obszarów lokalizacji urządzeń energetycznych z odnawialnych źródeł energii, realizowanych w celach komercyjnych***\*\*\*

Poza obowiązkami opracowywania planów miejscowych wynikających z przepisów ustala się obowiązek opracowania planów miejscowych dla następujących terenów:

- a) miasto
- dla terenów wyznaczonych w planie (studium) pod budownictwo mieszkaniowe (za wyjątkiem budownictwa plombowego),
  - dla terenów wyznaczonych pod lokalizację zakładów uciążliwych lub drobnych zakładów produkcyjnych
- b) gmina:
- dla terenów wyznaczonych pod budownictwo jednorodzinne.

#### **1.5. Tereny zabudowane w tym tereny do rehabilitacji\***

*Tereny zabudowane w Mońkach stanowią obszar ukształtowany w wyniku gwałtownej urbanizacji w latach 50 i 60 XX wieku. Jest to zabudowa jednorodzinna, głównie w śródmieściu i jednorodzinna przemieszana z zabudową usługową, produkcyjną i rzemieślniczą.*

\*\*\* Uchwała Nr XLI/328/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

□ uchwała Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

-

Tereny zabudowane w gminie ukształtowane są w większości w formie skupionej zabudowy wiejskiej, w której przeważa system ulicówek, rzadziej wielodrożnic. Pozostała zabudowa rozlokowana jest w małych skupiskach-przysiółkach oraz w formie oddzielnych siedlisk-kolonii luźno rozrzuconych w terenie.

Dominującą formą własności jest własność prywatna zasobów budowlanych, które niejednokrotnie wymagają remontu i modernizacji. Na obszarze gminy występują liczne, stosunkowo dobrze zachowane relikty starego drewnianego budownictwa zagrodowego oraz także niewielka ilość budynków o różnym przeznaczeniu, podlegających ochronie konserwatorskiej.

Na terenie miasta i gminy Mońki znajdują się trzy obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków. Wszystkie one podlegają ochronie konserwatorskiej na mocy przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury. Wszelkie prace przy tych obiektach wymagają zezwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Ponadto na terenie miasta i gminy znajduje się szereg obiektów nie wpisanych do rejestru zabytków, wymienionych w pkt 2.2.2. I części niniejszego Studium, które pozostają w sferze zainteresowania konserwatorskiego.

W przypadku rozbiórki tych obiektów należy wykonać ich dokumentację ewidencyjną w porozumieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku.

### **1.5.1. Polityka przestrzenna na terenach zabudowanych**

1. Do obowiązków właścicieli obiektów budowlanych należy utrzymanie tych obiektów we właściwym stanie technicznym, do obowiązków gminy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem tych obowiązków i udzielanie pomocy w ich realizacji, zwłaszcza w dziedzinie fachowego doradztwa i organizacji.
2. Władze gminy zobowiązane są do podejmowania działań prowadzących do podnoszenia estetyki zabudowy, zapewnienia ładu przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów, siedlisk i innych obiektów oraz do tworzenia odpowiedniej infrastruktury komunalnej, podnoszącej poziom cywilizacyjny na terenie gminy oraz warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
3. Podejmowanie działalności inspirującej rolników do rozwijania agroturystyki i odpowiednich urządzeń i usług w tej dziedzinie w tym zwłaszcza właściwie wyposażonej bazy lokalowej.
4. Prowadzenie w sposób systematyczny, pod kierunkiem fachowych służb (konserwatorskich, nadzoru budowlanego) prac konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania we właściwym stanie technicznym obiektów zabytkowych, a także zapewnienie odpowiedniej ochrony obiektom posiadającym wartość kulturową. Obiekty te są cennym dorobkiem minionych pokoleń i mogą być wzorcem inspirującym do tworzenia nowej architektury regionalnej, a także są wartościowym elementem atrakcyjności terenu gminy.
5. Sprzyjanie adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych na cele użytkowe, zwłaszcza na cele mieszkalnictwa rekreacyjnego i innych usług turystycznych, na zasadach przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony dóbr kultury, a także pod warunkiem zachowania tradycyjnych form adaptowanych obiektów.
6. Uzupełnianie wolnych przestrzeni w zabudowie obiektami o funkcji mieszkaniowej i usługowo-rzemieślniczej, a także turystycznej i rekreacyjnej.
7. Przyjmuje się, że istniejące zagrody oraz nowe budownictwo zagrodowe może być uzupełniane zabudową o funkcji turystycznej, letniskowej, rekreacyjnej i usługowej (w tym także drobne nieuciążliwe rzemiosło) i mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia ładu przestrzennego i harmonii z otoczeniem, a także przestrzegania przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ochronie środowiska.
8. Powstawanie nowych siedlisk i nowej zabudowy na terenach wiejskich należy wiązać z warunkiem ich intensywnego zalesienia na co najmniej 1/2 terenu niezabudowanej części działki.
9. Z uwagi na brak obszarów o wybitnych walorach historycznych do przeprowadzenia prac rehabilitacyjnych mogą być przeznaczone obiekty zabytkowe w Mońkach (zespół sakralny) oraz dwór i młyn w Sikorach.

## 1.6. Zasady zabudowy i zagospodarowania\*

### 1.6.1<sup>1</sup>. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego

Podstawą perspektywicznych kierunków dalszego rozwoju przestrzennego miasta i gminy i przekształceń ich istniejącej struktury są aktualne uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, gospodarcze, zamierzenia inwestycyjne miasta i gminy, jak też programy rządowe i innych instytucji działających na obszarze województwa, a także przewidywane zamierzenia ludności, której należy umożliwić realizację swoich zamierzeń na terenie miasta i gminy.

Wymienione wyżej uwarunkowania rozwoju przestrzennego miasta i gminy uwzględniają:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, uchwalony uchwałą Nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788), zmieniony uchwałą Nr XXVIII/185/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 12, poz. 156) – plan ten utrzymuje także w mocy przeznaczenie terenów w dotychczas sporządzonych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, oznaczonych na rysunku planu symbolem PLAN, w skład których wchodzi:
  - a) teren **1 PLAN**, objęty uchwałą Nr XXXVIII/102/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 26 października 1983 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego osiedla „Zachód” przy ulicy Kościelnej i Wiejskiej w Mońkach (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 2, poz. 13),
  - b) teren **2 PLAN**, objęty uchwałą Nr V/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 27 lutego 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. „Reja” w Mońkach oraz w sprawie ustalenia granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne w Mońkach w/w osiedla (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 11, poz. 120, zm. z 1989 r. Nr 14, poz. 178, z 1991 r. Nr 10, poz. 74, z 1996 r. Nr 40, poz. 150, z 2003 r. Nr 134, poz. 2788, z 2006 r. Nr 12, poz. 157),
  - c) teren **3 PLAN**, objęty uchwałą Nr VI/34/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 26 kwietnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Mońkach – obejmującego działki nr 1386/3, 1387 oraz części działek nr 1386/9 i 1398 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 13, poz. 161),
  - d) teren **4 PLAN**, objęty uchwałą Nr VII/38/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Mońkach z dnia 27 czerwca 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego działki nr 1307, położonej w Mońkach przy ulicy Mickiewicza (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 17, poz. 225),
  - e) teren **5 PLAN**, objęty uchwałą Nr XXII/114/92 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 marca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego przy ulicach Zielonej i C. K. Norwida w Mońkach (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 8, poz. 44),
  - f) teren **6 PLAN**, objęty uchwałą Nr XX/176/96 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 40, poz. 149),
  - g) teren **7 PLAN**, objęty uchwałą Nr XXVIII/206/01 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 6 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 34, poz. 596);

<sup>0</sup> uchwała Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, uchwalony uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247), zmieniony uchwałą Nr XXVIII/183/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006 r. Nr 12, poz. 155).

Plany te decydują o przeznaczeniu terenów i sposobie ich zagospodarowania, jako zgodnymi ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Dopuszcza się dalsze sporządzanie (zmiany) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, bez konieczności każdorazowej zmiany studium, pod warunkiem że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów struktur przestrzennych miasta i gminy, określonych w studium.

3)<sup>1</sup> **Rozszerza się zasięg terenów rozwojowych struktury przestrzennej miasta, obejmując obszar miasta Mońki w granicach administracyjnych oraz część terenów wiejskich gminy, z przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, w tym do zalesienia- do sprecyzowania funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zasięg terenów rozwojowych miasta Mońki przedstawia rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.**

4)<sup>1</sup> **Wyznacza się indywidualne tereny rozwojowe, oznaczone na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki symbolem TR, z przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, w tym do zalesienia- do sprecyzowania funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmując następujące działki lub ich części nr geodezyjne w miejscowościach:**

- a) Hornostaje :324,
- b) Żodzie: 152/6,
- c) Zblutowo: 88,
- d) Kołodziej: 58, 119/6,
- e) Dzieżki: 11/6, 11/8, 18/1,
- f) Kosiorki: 1/3,
- g) Boguszewo: 634, 747,
- h) Przytulanka: 161,
- i) Sikory: 178,
- j) Rybaki: 11/15, 37/13,
- k) Sobieski: 8/3, 9/1,
- l) Krzeczkowo: 334, 466, 467,\*\*

5)<sup>1</sup> **Określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego sposób następujący:**

a) **wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na jednolitym rysunku studium ( kierunki) symbolem MNU obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjne we wsiach:**

- **Przytulanka :części działek 58, 172,**

---

<sup>1</sup>

<sup>1</sup>

\*\* Uchwała Nr XXIV/199/12 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX /141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki



- Zblutowo: 105, 53<sup>5</sup>, 161/1<sup>5</sup>
- <sup>3</sup> Koleśniki: część działki 25/14.
- <sup>3</sup> Potoczyna; 276/2, 276/3,
- <sup>3</sup> Ciesze: 134, część działki 66/3<sup>5</sup>,
- <sup>3</sup> Rybaki: 40/1, 13/5<sup>5</sup>, 13/6<sup>5</sup>, 40/5<sup>5</sup>,
- <sup>5</sup> Oliszki: 8/9, 8/10, 8/11, 8/12,
- <sup>5</sup> Kolodziej: części działek 94/1, 94/2, 94/3,
- <sup>5</sup> Moniuszeczki: część działki 12,
- <sup>5</sup> Sikory: 25/1, 62,

b) <sup>5</sup> wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RM obejmujące we wsi Żodzie działkę nr geodezyjny 24 oraz część działki nr 168/7;

c) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem PG obejmujący działkę nr geodezyjny 155/4 we wsi Jaski;

d) wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zalesienie oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem ZL obejmujące działki nr geodezyjny we wsiach:

- <sup>4</sup> Waśki: części działek: 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10),
- Przytulanka: 823,
- Krzeczkowo: 6,
- Zalesie: 127;

e) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod teren rolny oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem R, obejmujący działkę nr geodezyjny 109 we wsi Kosiorki oraz części działek nr geodezyjny 17, 57, 58, 62 we wsi Łupichy<sup>3</sup>,

<sup>5</sup> a także we wsiach :

- Kuczyn – część działki nr geodezyjny 5/5,
- Waśki – części działek nr geodezyjny 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10).

Wprowadzone zmiany w strukturze przestrzennej gminy nie uwzględniają wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a

---

5

5

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>35</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>4</sup> Uchwała Nr XXXV/243/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

3

5

3

5

5

5

5

5

5

5

5

4

3

5

ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z pżn. zm).

- f)<sup>3</sup> wyznacza się teren z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji oznaczony na jednolitym rysunku studium ( kierunki) symbolem UK, obejmujący działkę nr geodezyjny 597 we wsi Krzeczkowo,
- g)<sup>1</sup> wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RM obejmujący działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
- a) Dziękonie; 241/1,
  - b) Oliszki: 7/10,
  - c) Jaski: część 15/3,
- h)<sup>3</sup> wyznacza się teren z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo -składową oznaczony na jednolitym rysunku studium ( kierunki) symbolem P obejmujący część działki nr geodezyjny 236 we wsi Dudki Kolonia,
- i)<sup>3</sup> określa się granice pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznych a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem E , obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach:
- a) Mońki: część 69/15, część 1416,
  - b) Konopczym: 235;
- strefy ochronne, o których mowa powinny mieścić się w granicach działek przeznaczonych na ten cel,
- j)<sup>5</sup> wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na jednolitym rysunku studium ( kierunki) symbolem URM obejmujące część działki nr geodezyjny 89 i działkę nr 155/5 we wsi Zblutowo,
- k)<sup>6</sup> przeznaczają się we wsi Potoczyna teren oznaczony na rysunku studium symbolem UM obejmujący część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

#### **1.6.1.1<sup>1</sup> Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy**

**Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2016 r. obejmuje przeznaczenie niektórych terenów (na wniosek ich właścicieli) pod zalesienie, zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowę zagrodową, powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, zmianę użytkowania terenu z leśnego na rolny oraz korektę zasad lokalizacji na terenie gminy urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy większej niż 100 kW.**

*Zmiana bieżąca studium nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.*

*Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.*

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>6</sup> Uchwała Nr / 19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ..... 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

| Lp. | Rodzaj wskaźnika  | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | Zabudowa zagrodowa |
|-----|---|-------------------------------------|--------------------|
| 1.  | Wskaźnik intensywności zabudowy:<br>- minimalny<br>- maksymalny | 0,1<br>0,4                          | 0,1<br>0,3         |
| 2.  | Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej                       | 40%                                 | 60%                |

a)<sup>2</sup>zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2016 r. obejmująca przeznaczenie pod usługi z zakresu kultury sportu i rekreacji- symbol UK we wsi Krzeczkowo nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm. ) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

b)<sup>2</sup> dla terenu objętego zmianą studium, przeznaczonego pod zabudowę usługową z zakresu kultury, sportu i rekreacji we wsi Krzeczkowo – symbol UK, ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu zabudowy.

| Lp. | Rodzaj wskaźnika  | Zabudowa usługowa - UK |
|-----|---|------------------------|
| 1.  | Wskaźnik intensywności zabudowy:<br>- minimalny<br>- maksymalny | 0,1<br>0,8             |
| 2.  | Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej             | 25%                    |

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVII/194/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

c)<sup>3</sup> zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2017 r. obejmuje przeznaczenie niektórych terenów (na wniosek ich właścicieli) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowę zagrodową, zabudowę przemysłowo- składową, farmy fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, tereny rolne.

Zmiana bieżąca studium nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

| Lp. | Rodzaj wskaźnika | Zabudowa mieszkaniowa | Zabudowa zagrodowa | Zabudowa przemysłowa |
|-----|------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
|-----|------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

|    |  | <b>jednorodzinna<br/>MNU</b>                                     | <b>RM</b>  | <b>P,E</b>                              |
|----|--|--|--|---|
| 1. | <b>Wskaźnik intensywności zabudowy:</b><br>- minimalny<br>- maksymalny | 0,01<br>0,6  | 0,01<br>0,8  | 0,01<br>1,0                             |
| 2. | <b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>                       | 40%  | 60%  | 25%                                     |
| 3. | <b>Wysokość zabudowy</b>   | do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza | do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza | dostosowana do potrzeb technologicznych |
| 4. | <b>Rodzaj dachu</b>  | dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°           | dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°           | dostosowana do potrzeb technologicznych |

<sup>5</sup> Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2018 r. obejmuje przeznaczenie niektórych terenów (na wniosek ich właścicieli) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowę zagrodową,

Zmiana bieżąca studium nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

| Lp. | Rodzaj wskaźnika   | Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNU i usługowa, rzemieślnicza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej URM | Zabudowa zagrodowa RM  |
|-----|--|---|--|
| 1.  | <b>Wskaźnik intensywności zabudowy:</b><br>- minimalny<br>- maksymalny | 0,01<br>0,6   | 0,01<br>0,8  |
| 2.  | <b>Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej</b>                       | 40%   | 60%  |
| 3.  | <b>Wysokość zabudowy</b>   | do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza  | do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza |
| 4.  | <b>Rodzaj dachu</b>  | dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°  | dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°           |

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>6</sup> Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2019 r. obejmuje przeznaczenie we wsi Potoczyna terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem UM obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr 182/2 pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zmiana bieżąca studium nie uwzględnia wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla teren objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

| Lp. | Rodzaj wskaźnika  | Zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UM |
|-----|---|--|
| 1.  | Wskaźnik intensywności zabudowy:<br>- minimalny<br>- maksymalny | 0,01<br>086  |
| 2.  | Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej                       | 40%  |
| 3.  | Wysokość zabudowy   | do 3 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza           |
| 4.  | Rodzaj dachu  | dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°                     |

### 1.6.2. Cele polityki przestrzennej

#### Cele polityki przestrzennej w mieście

- a) utrzymanie i modernizacja istniejącego oraz dalszy rozwój potencjału zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, produkcyjnej, rzemieślniczej i usługowej oraz umożliwienie szansy kontynuowania i rozwoju działalności gospodarczej na istniejących terenach,
- b) utrzymanie i podnoszenie standardu użytkowego i cywilizacyjnego istniejącej zabudowy o dobrych i średnich stanach technicznych,
- c) modernizacja i rewitalizacja zabudowy i zagospodarowania terenów zagrożonych degradacją i przekształcenia zdegradowanych,
- d) utrzymanie w dobrym stanie technicznym obiektów zabytkowych i ochrona obszarów o wartościach kulturowych, w tym rehabilitacja zabudowy wyznaczonego obszaru,

<sup>6</sup> Uchwała Nr /19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ..... 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- e) tworzenie warunków do racjonalnego wykorzystania niezagospodarowanego lub użytkowanego ekstensywnie majątku produkcyjnego, rezerw terenowych wyznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane,

- f) tworzenie w miarę potrzeb warunków do zagospodarowania i zabudowy terenów rozwoju miasta na nowych terenach,
- g) zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców w zakresie komunalnej infrastruktury technicznej i społecznej oraz zapewnienie możliwie najlepszej jej dostępności,
- h) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkania ludności w zakresie jakości powietrza atmosferycznego, hałasu, wibracji i elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego,
- i) zaspokojenie potrzeb ludności i podmiotów gospodarczych odpowiednich standardów w zakresie komunikacji (jakość ulic),
- j) zaspokojenie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na niezawodną i w odpowiednim standardzie dostawę wody, energii elektrycznej, gazu, ciepła i usług telekomunikacyjnych,
- k) tworzenie nowych wartości kulturowych przestrzeni publicznych w przekształceniach istniejącej zabudowy i w zabudowie na nowych terenach,
- l) dostosowanie nowej zabudowy do warunków fizjograficznych terenów i jej powiązanie z istniejącą, zwartą strukturą przestrzenną oraz terenami otwartymi,
- m) tworzenie warunków do rozwoju terenów wypoczynkowych i sportowych,
- n) dopuszczenie możliwości zmiany ustalonych w planach miejscowych funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Cele polityki przestrzennej w terenach otwartych miasta**

- a) ochrona wartości przyrodniczych terenów otwartych i warunków funkcjonowania ich systemów ekologicznych,
- b) racjonalne wykorzystanie terenów otwartych dla potrzeb rekreacji, turystyki i rolnictwa,
- c) minimalizowanie kolizji wartości ekologicznych z przebiegiem istniejących i projektowanych ponadlokalnych ciągów infrastruktury technicznej, komunikacji i innych obiektów nierolniczych,
- d) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w planie funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **1.6.3. Ogólne kierunki i zasady zagospodarowania obszarów**

##### **Na terenach zwartych miasta:**

- a) sukcesywna wymiana zabudowy zdekapitalizowanej na nową, w tym dopuszcza się możliwość jej intensyfikacji poprzez lokalizację zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej – także szeregowej i bliźniaczej,
- b) dogęszczenie zabudowy poprzez wykorzystanie terenów niezabudowanych,
- c) utrzymanie i wzbogacenie programu usługowego, rzemiosła i przemysłu nieuciążliwego poprzez realizację obiektów na terenach wolnych, jak też w zabudowie mieszkaniowej (głównie w parterach budynków),
- d) utrzymanie, modernizacja i rozbudowa układu ulicznego w zakresie poprawy parametrów technicznych oraz realizacji brakujących nawierzchni ulic i odwodnień,
- e) utrzymanie, modernizacja i realizacja elementów infrastruktury technicznej,
- f) urządzenie terenów rekreacyjnych,
- g) zagospodarowanie obiektów niewykorzystanych,
- h) utrzymanie i ochrona walorów kulturowych,
- i) utrzymanie i dopuszczenie modernizacji istniejącej zabudowy zagrodowej do czasu decyzji o jej przekształceniu w inną zabudowę przez właściciela, dopuszcza się zabudowę usługową i rzemieślniczą na terenach zabudowy zagrodowej,
- j) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w planie funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Na terenach otwartych miasta.**

- a) w obszarze tym sankcjonuje się przebieg istniejących ciągów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz dopuszcza się ich modernizację i rozwój,
- b) dopuszcza się utrzymanie i modernizację istniejącej zabudowy oraz urządzeń nie będących urządzeniami rolnictwa i leśnictwa i uzasadniony rozwój nowej zabudowy służącej rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) należy chronić rolniczą przestrzeń produkcyjną i lasy przed nieuzasadnionym ich przeznaczaniem na cele nierolnicze; tylko plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego może przeznaczyć tereny pod inne cele niż rolnictwo i leśnictwo,
- d) dopuszcza się zalesienie terenów na wniosek właścicieli gruntów po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **Na terenach wiejskich.**

- a) ochrona wartości przyrodniczych terenów i zapewnienie odpowiednich warunków do funkcjonowania ich systemów ekologicznych,
- b) racjonalne wykorzystanie terenów głównie dla potrzeb rekreacji, turystyki i rolnictwa; dopuszcza się rozwój osadnictwa, usług i rzemiosła nieuciążliwego,
- c) minimalizowanie kolizji wartości ekologicznych z przebiegiem istniejących i projektowanych ciągów infrastruktury technicznej, komunikacji i innych obiektów nierolniczych, rolniczych i obsługi rolnictwa,
- d) dążenie do pełnego wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka, gazownictwo, systemy grzewcze z wykorzystaniem pomp ciepłych, telekomunikacja, gospodarka odpadami),
- e) dopuszcza się możliwość zmiany ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy funkcji terenów w drodze sporządzenia (zmiany) planu.

#### **1.6.4. Szczegółowe kierunki i zasady zagospodarowania**

##### **a) w odniesieniu do funkcji osadniczej i usługowo-rzemieślniczej:**

- utrzymanie i rozwój istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, przemysłowej, usługowej i rzemieślniczej,
- rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, rzemieślniczej i przemysłowej na obszarach zwartej zabudowy oraz na terenach przyległych do niej, lub w jej pobliżu – w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- **możliwość rozwoju urządzeń energetyki odnawialnej, po sporządzeniu (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w rozdziale 1.4, lit. d)\*\*\***,

##### **b) w odniesieniu do funkcji turystycznej i wypoczynkowej:**

- utrzymanie i rozwój istniejącej zabudowy letniskowej, turystycznej, wypoczynkowej, agroturystycznej,
- dalszy rozwój na terenach do tego przydatnych zabudowy letniskowej, rekreacyjnej, turystycznej i wypoczynkowej oraz urządzeń z tym związanych, jak szlaki turystyki pieszej, rowerowej i konnej, wodnej, edukacyjnej, punkty widokowe, kąpieliska, pola biwakowe i inne urządzenia – w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- rozwój agroturystyki;

\*\*\* Uchwała Nr XLI/328/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

c) **w odniesieniu do funkcji komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- utrzymanie, modernizacja i rozwój istniejących urzędzeń i tras komunikacyjnych oraz urzędzeń i tras infrastruktury technicznej,
- dalszy rozwój urzędzeń i tras komunikacyjnych oraz urzędzeń i tras infrastruktury technicznej – w drodze opracowania (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

d) **w odniesieniu do funkcji rolniczych, leśnych i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego:**

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i lasów przed nieuzasadnionym ich przeznaczaniem na cele nierolnicze – tylko plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego może przeznaczyć tereny pod inne cele niż rolnictwo i leśnictwo,
- utrzymanie istniejącej struktury użytkowania gruntów i mozaikowości pól z dopuszczeniem zamiany gruntów ornych na użytki zielone i ukierunkowanie rolnictwa na gospodarkę hodowlaną,
- utrzymanie i rozwój niezbędnych urzędzeń produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa,
- poprawa standardu wyposażenie zabudowy zagrodowej,
- zalesianie gruntów,
- upowszechnianie rolnictwa „ekologicznego”,
- utrzymanie historycznie ukształtowanej sieci drożnej, rozłogów pól i formy budownictwa mieszkaniowego, zagrodowego i gospodarczego,
- dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych na wniosek ich właścicieli, po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uznaje się, iż o sposobie zagospodarowania przestrzennego i przeznaczeniu terenów ma obszarze miasta i gminy decydują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy. Dopuszcza się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu dostosowania funkcji poszczególnych terenów do nowych potrzeb, bez konieczności każdorazowej zmiany studium, pod warunkiem że nowe funkcje w planie będą zgodne z kierunkami i zasadami zagospodarowania poszczególnych obszarów miasta i gminy, określonych w studium.

#### **1.6.5. Szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania**

1. Podstawowym instrumentem służącym do kreowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które powinny być zgodne z polityką przestrzenną zawartą w niniejszym studium. O zgodności planu z polityką przestrzenną decyduje tekst studium.

Przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Mońki położonej w granicach otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego należy uwzględnić przepisy ustawy o ochronie przyrody, rozporządzenia w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz ustalenia wiążące planu ochrony tego parku.

2. Przyjmuje się, że terenami zwartej zabudowy wsi są tereny w granicach istniejącej i projektowanej zabudowy, które powinny być ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
3. Jeżeli granica otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego przechodzi wewnątrz terenów zwartej zabudowy wsi, to przyjmuje się, że cały obszar tej zabudowy wsi znajduje się w granicach wymienionego obszaru.
4. Budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe oraz budownictwo przemysłowe, produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa, rzemieślnicze, usługowe, lotniskowe i pensjonatowe



- powinno być realizowane na terenach zwartej zabudowy, lub do tej zabudowy bezpośrednio przylegających oraz położonych w jej pobliżu, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej, z zachowaniem procedur i przepisów obowiązujących przy zmianie przeznaczenia terenu, a także w zgodności z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Poza terenami zwartej zabudowy dopuszcza się realizację budownictwa związanego z komunikacją i infrastrukturą techniczną, zabudowę letniskową, pensjonatową, obsługi turystyki oraz budownictwo zagrodowe, w tym agroturystyka, a także urządzenia produkcji rolnej i leśnej oraz obsługi rolnictwa i leśnictwa.
  6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dużym zapotrzebowaniem na budownictwo mieszkaniowe lub letniskowe i rekreacyjne (w tym w wyniku potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, można je także realizować na terenach specjalnie na ten cel wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w postaci zgrupowań zabudowy z zapewnieniem uzbrojenia terenu. Do czasu budowy systemów uzbrojenia technicznego dopuszcza się rozwiązania lokalne.
  7. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
  8. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy usługowej i rzemieślniczej na terenach zabudowy zagrodowej, jeżeli nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
  9. W realizacji zabudowy, lub jej uzupełnieniu należy przestrzegać następujących zasad:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych plus użytkowe poddasze,
    - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej do 3 kondygnacji plus użytkowe poddasze (w mieście Mońki 4 kondygnacje), dla zabudowy usługowej i produkcyjnej wysokość zależna od potrzeb technologicznych,
    - c) w wyjątkowych sytuacjach można zezwolić dla budynków użyteczności publicznej wysokość 9 m od poziomu terenu do okapu,
    - d) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe z poszerzonym okapem, zaś dla zabudowy produkcyjnej i usługowej dostosowane do potrzeb technologicznych,
    - e) w nowej zabudowie wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej należy zachować minimum 30% powierzchni działki biologicznie czynnej,
    - f) w nowej zabudowie mieszkaniowej (różnych form) należy stosować wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości do 50%; w pozostałej zabudowie – do 70%,
    - g) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego: kamień, drewno itp.
  10. Przy zagospodarowaniu terenów należy zwracać uwagę na ewentualnie znajdujące się tutaj urządzenia melioracyjne, które w razie potrzeby należy przebudować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
  11. Projektowana zabudowa mieszkaniowa na terenach położonych przy drogach publicznych (szczególnie przy drodze krajowej nr 65) powinna być realizowana w odległościach od dróg, z uwzględnieniem strefy uciążliwego hałasu, wynikającego z eksploatacji dróg – należy także ograniczyć wjazdy bezpośrednio na drogi publiczne.
  12. Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na obszarze całej gminy, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  13. Dopuszcza się na terenie otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego lokalizację zabudowy mieszkaniowej, rzemiosła i drobnego nieuciążliwego przemysłu, zwłaszcza związanego z miejscowymi zasobami surowcowymi i tradycjami, z wyjątkiem obiektów i urządzeń zagrażających istniejącej równowadze środowiska przyrodniczego.
  14. Obowiązuje bezwzględne przestrzeganie uregulowań prawnych dotyczących poszczególnych obszarów objętych różnymi formami ochrony przyrody i dziedzictwa kulturowego zawartych w:

- a) przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (Dz. U. Nr. 92, poz. 880, z późn. zm.),
- b) przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
- c) przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 86, poz. 399, z późn. zm.).
- d) przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
16. Odnosnie ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
- projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie,
  - projektowania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
17. Przy kształtowaniu zabudowy położonej w pobliżu linii kolejowej należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. nr 16, poz. 94, z późn. zm.), w tym szczególnie dotyczące zakazu odprowadzania ścieków na obszar kolejowy oraz do kolejowych urządzeń odwadniających.
- 18<sup>1</sup>. Dopuszcza się na terenie gminy możliwość lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej, zdefiniowanej w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059) z zakresu: przetwarzania energii wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalnej, spadku rzek oraz energii pozyskiwanej z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych o mocy większej niż 100 kW – na terenach wyznaczonych uprzednio w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki (na podstawie art.10, ust 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz po sporządzeniu (zmiany) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na podstawie art.15, ust 3, pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890).**
19. Elektrownie wiatrowe i biogazowe powinny być lokalizowane w odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi; możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowych określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<sup>\*\*\*</sup>
20. Urządzenia energetyki odnawialnej o mocy do 100 kW mogą być lokalizowane na podstawie przepisów prawa budowlanego:
- a) bez konieczności pozwolenia na budowę lub z pozwoleniem na budowę – zgodnie z Prawem budowlanym, i bez sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizowane na własny (np. ogniwa fotowoltaiczne montowane na dachach budynków i na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej i inne urządzenie wytwarzające energię),
  - b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla obiektów budowlanych realizowanych w celach komercyjnych - po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - c) lokalizacja urządzeń energetyki odnawialnej wymienionych pod lit. a i b, na przyrodniczych obszarach chronionych wymaga uzgodnienia z organem do spraw ochrony środowiska.

20. **Wszelkie projektowane na terenie gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. muszą być zgłaszane do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.**<sup>\*\*\*</sup>

21. Na terenie miasta i gminy wyłączą się spod zabudowy tereny:

- lasów (z wyjątkiem lasów przeznaczanych w miejscowych planach z.p. na inne cele),
- trwałych użytków zielonych, w tym zmeliorowanych oraz gruntów podmokłych,
- gruntów rolnych klas chronionych – I-III (z wyjątkiem przeznaczanych w miejscowych planach z.p. na inne cele),
- dolin rzecznych, w tym obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- zieleni urządzonej,
- udokumentowanych złóż surowców oraz perspektywicznych obszarów eksploatacji surowców mineralnych (do czasu podjęcia ich eksploatacji – po opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
- na szlakach widokowych i innych punktach w otulinie Biebrzańskiego parku Narodowego.

Na terenach wyłączonych spod zabudowy dopuszcza się lokalizację:

istniejącej zabudowy zagrodowej, jak też innej, oraz ich modernizację, inwestycji służących obsłudze tych terenów, np. leśniczówka, gajówka, urządzenia hydrograficzne, itp., inwestycji niekubaturowych, które dopuszcza ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, inwestycji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej (napowietrznej i podziemnej), inwestycji drogowych polegających na modernizacji i poszerzeniu istniejących dróg, a także budowie nowych dróg, urządzeń turystycznych, w tym w lasach, których istnienie dopuszcza ustawa o lasach.

## **2. Kierunki i zadania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy - realizacja celów rozwoju przestrzennego**

### **2.1. Kierunki i zadania w zakresie ochrony, kształtowania i zagospodarowania środowiska przyrodniczego.**

#### **2.1.1. Ochrona walorów ekologicznych: środowiska przyrodniczego 2.1.1.1. Sieć dolin rzecznych**

a) Sieć dolin rzecznych tworzą:

- dolina rzeki Nereśl - element wieloprzestrzenny stanowiący ciąg powiązań przyrodniczych o znaczeniu regionalnym i funkcjach: ekologicznej, bioklimatycznej, gospodarczej, krajobrazowej i lokalnie rekreacyjnej
- doliny pozostałych rzek: Targonki, Rumejki, Kosówki, Gołdy i innych mniejszych cieków wodnych oraz obniżeń terenowych - elementy drobnoprzestrzenne stanowiące ciągi o znaczeniu lokalnym i funkcjach: ekologicznych, krajobrazowych i gospodarczych.

b) Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest:

- zachowanie funkcji i walorów środowiska ekologicznego,
- ochrona przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną,

c) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo-pastwiskowej z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej wraz z możliwością realizacji w ich obrębie obiektów małej retencji wodnej - Waški, Bogusze, Rusaki, Dębina i Lewonie,

<sup>\*\*\*</sup> Uchwała Nr XLI/328/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- ustalenia zakazu wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i stosunki wodne,
- ustalenia zakazu:
  - odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych,
  - realizacji obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu olejów i smarów,
  - zakładania i budowy stacji paliw,
  - lokalizacji wysypisk odpadów stałych i płynnych.

### **2.1.1.2. Lasy**

- a) kompleksy leśne występujące w znacznym rozdrobnieniu na obszarze całej gminy - elementy drobnoprzestrzenne systemu ekologiczno-przyrodniczego o znaczeniu lokalnym, które w powiązaniu z ciągami ekologicznymi ekosystemu dolin rzecznych zachowują układ ciągłości przestrzennej. Pełnią następujące funkcje: ekologiczne, gospodarcze (główna), bioklimatyczne, krajobrazowe, wodo i glebochronne oraz rekreacyjne. Są potencjalnym obszarem rozwoju związanego z w/w funkcjami i lokalnymi potrzebami.
- b) Podstawowym kierunkiem zagospodarowania obszarów leśnych jest.
- ochrona walorów przyrodniczych i użytkowych,
  - utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych.
- c) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
- zachowania lasów jako elementów krajobrazu naturalnego,
  - prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzania lasów, uwzględniających zasadę powszechnej ochrony trwałości utrzymania ciągłości użytkowania oraz dostosowania do ustalonych w planie funkcji i form użytkowania, niezależnie od struktury własnościowej lasów (państwowe, prywatne),
  - udostępnienia i częściowego przystosowania kompleksów leśnych (głównie w najbliższym sąsiedztwie m. Moniek) dla potrzeb rekreacyjno-wypoczynkowych, -wykonania sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych o kierunku leśnym,
  - powiększania powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesienie terenów wynikających z ustaleń granic polno-leśnych,
  - wprowadzenia następujących zakazów:
    - zmniejszania powierzchni leśnej na cele nieleśne,
    - zabudowy z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
    - realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagających znacznej przecinki drzew,
    - wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych w dolinach rzecznych na obszarach leśnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
    - lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

### **2.1.1.3. Zieleń urządzona**

- a) Parki miejskie i osiedlowe, skwery, zieleń uliczna, ogrodów działkowych i przydomowych, przykościelna, cmentarna, parki podworskie itp. - elementy uzupełniające system przyrodniczy gminy o znaczeniu lokalnym, funkcjonujące głównie w m. Mońki i innych większych jednostkach osadniczych gminy.

- b) Podstawowym kierunkiem zagospodarowania jest ochrona powierzchni istniejącej zieleni urządzonej i form zagospodarowania przed likwidacją z wyjątkiem szczególnych przypadków realizacji b. ważnych elementów komunikacyjnych lub infrastrukturalnych.
- c) Realizacja ochrony istniejącej zieleni urządzonej wymagać będzie w szczególności:
- zakazu przeznaczania tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
  - doboru odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni,
  - zakazu przeznaczania terenów rezerwowanych pod zieleń w zabudowie mieszkaniowej m. Mońki, a dotychczas nieurządzonych bez uprzednich analiz stopnia zaspokojenia potrzeb mieszkańców i zgody samorządu osiedlowego oraz ekspertyz ekologicznych,
  - zachowania funkcji zieleni cmentarnej i parkowo podworskich łącznie z ich układem przestrzennym, fizjograficznym i przyrodniczym.
- d) Przestrzegania wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.

#### **2.1.1.4. Szczególne formy ochrony przyrody**

- a) Pomniki przyrody:
- aleje 38 drzew - lip. drobnolistnych w dawnym parku podworskim w miejscowości Kol. Hornostaje (nr ew. 419),
  - dąb szypułkowy we wsi Kulesze na posesji nr 52 (nr ew. 1152).
- b) Elementy ochrony indywidualnej w systemie przyrodniczym gminy.
- c) Ochrona przed likwidacją w/w pomników przyrody.
- d) Zaleca się tworzenie nowych pomników przyrody oraz innych form ochrony przewidzianych ustawą o ochronie przyrody z obowiązkiem wprowadzania ich do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

#### **2.1.2. Ochrona środowiska**

##### **2.1.2.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych**

- a) W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych wyodrębnia się następujące kierunki zagospodarowania:
- uzyskanie i utrzymanie odpowiednich klas czystości wód powierzchniowych i tak:
  - rz. Nereśl - II klasa czystości
  - rz. Targonka - III kl. czystości
  - pozostałe rzeki, a w tym Rumejka, Kosódka i Gołda w II kl. czystości.
  - ochrona wód gruntowych przed zanieczyszczeniami sanitarnymi i przemysłowymi,
  - utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego w podstawowych przekrojach SNA<sub>1</sub> (95%) rzek i tak: rz. Nereśl - 0,25 m<sup>3</sup>/sek; rz. Targonka - 0,0127 m<sup>3</sup>/sek i rz. Kosódka - 0,063 m<sup>3</sup>/sek.
- b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:
- zakazu odprowadzania do wód powierzchniowych (rzek) i gruntów ścieków sanitarnych i przemysłowych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania obowiązującej klasy czystości tych wód,
  - budowy oczyszczalni ścieków ew. stacji kontenerowych wspólnych dla zespołu wsi zwodociągowanych z późniejszym wywozem tych nieczystości do punktu zlewnego oczyszczalni komunalnej m. Mońki,
  - zachowania strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 8 – 10 m dla studni stanowiących ujęcia wód komunalnych m. Mońki i ujęć wód podziemnych wykonanych w ramach zwodociągowania wsi, m.in. w Boguszach, Kołodzieży i Żodziach.
  - Ponadto ujęcia wód komunalnych wymagają ustanowienia strefy ochrony

pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej w drodze wydawanych decyzji Wydziału Ochrony Środowiska U.W. w Białymstoku w sprawie udzielania pozwolenia wodno-prawnego na eksploatację urządzeń i pobór wody z ujęcia.

- wykorzystania do celów gospodarczych i rolniczych wód stanowiących wyłączenie nadwyżki ponad przepływ biologiczny, co może warunkować przyśpieszenie realizacji zbiorników małej retencji wodnej.

**Dopuszcza się regulację rzeki Targanka ustalając następujące kryteria i parametry :**

- szerokość koryta rzeki do 7,5 m,

- dopuszcza się odprowadzanie do rzeki wód opadowych z ulic i placów o nawierzchni sztywnej z terenu miasta Mońki poprzez wybudowany i oddany do użytku w 2009 r. separator (urządzenia oczyszczające wody opadowe) oczyszczonych ścieków komunalnych z miejskiej czyszczalni ścieków i oczyszczonych ścieków przemysłowych Monieckiej Spółdzielni Mleczarskiej.\*\*

### **2.1.2.2. Ochrona powietrza atmosferycznego**

a) W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego uwzględnia się następujące kierunki zagospodarowania:

- przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych, dwutlenku siarki i azotu oraz ołowiu),
- poprawa warunków życia ludzi zamieszkałych na terenach będących w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń lub w jednostkach osadniczych o dużej koncentracji lokalnych źródeł ciepła.

b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- obowiązkowi stałego monitoringu atmosfery jako podstawy ustalenia lokalnych, jednostkowych norm emisji zanieczyszczeń lub ich likwidacji, w formie wydawanych decyzji Wydziału Ochrony Środowiska U.W. w Białymstoku,
- wydawania nakazów instalowania urządzeń do redukcji zanieczyszczeń oraz zmian profilu i technologii produkcji w obiektach stanowiących główne źródło zanieczyszczeń zwłaszcza w m. Mońki. (Największe źródło emisji stanowi Ciepłownia Mońki).
- stosowania nowych nośników energetycznych o mniejszej uciążliwości dla środowiska, a głównie w m. Mońki i obszarze stanowiącym otulinę Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz we wsiach nie wymagających obsługi z systemu scentralizowanego (gazu ziemnego i płynnego, oleju opałowego i energii elektrycznej) ,
- utrzymania zasady, że ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna mieścić się w granicach własnych działek,
- utrzymania dobrego stanu dróg kołowych, a zwłaszcza drogi krajowej regionalnej nr 669 Białystok - Mońki - Ełk łącznie z zachowaniem płynności tych dróg szczególnie w obrębie obszarów zabudowanych m.in. poprzez budowę obwodnic i dobrą organizację ruchu,
- przestrzegania wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń przedstawionych w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

gdzie: Da - dopuszczalne stężenie średnioroczne  $O_{24}$  - dopuszczalne stężenie średniodobowe Tabela 72

\*\* Uchwała Nr XXIV/199/12 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2012 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

| Rodzaj zanieczyszczenia | Dopuszczalne stężenie zanieczyszczeń w Uq/m <sup>3</sup> |     |                              |     |
|-------------------------|--|-----|------------------------------|-----|
|                         | obszary chronione  |     | obszary specjalnie chronione |     |
|                         | D <sub>24</sub>  | Da  | D <sub>24</sub>              | Da  |
| 1                       | 2  | 3   | 4                            | 5   |
| NO <sub>2</sub>         | 15,0   | 50  | 50                           | 30  |
| SO <sub>2</sub>         | 200  | 32  | 75                           | 11  |
| pył zawieszony          | 120  | 50  | 60                           | 40  |
| ołów                    | 1,0  | 0,2 | 0,5                          | 0,1 |

(wg. zał. Nr 1 do rozporządzenia Ministra OŚZN i L z dnia 12.02.1990r w sprawie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem - Dz. U. nr 15 z dn. 14.03.1990 r.)

### **2.1.2.3. Ochrona ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami**

- a) Kierunki gospodarki przestrzennej w w/w zakresie dotyczą minimalizacji poziomu hałasu i wibracji głównie w obszarach stałego pobytu ludzi i rekreacji.
- b) Realizacja w/w kierunku wymagać będzie w szczególności:
- eliminacji z obszarów zamieszkałych źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu poprzez. zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
  - przestrzegania zasady, iż hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne natężenie nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
  - uwzględniania w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu norm dopuszczalnego hałasu w środowisku zgodnie z wielkościami zawartymi w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 września 1980r (Dz. U. Nr 24, poz. 90 z dnia 5 listopada 1980r.),
  - określenia zasad i warunków sytuowania nowej zabudowy w stosunku do dróg o znacznej uciążliwości akustycznej a w szczególności do drogi regionalnej Nr 669,
  - wykonywania prognoz oddziaływania projektowanej zabudowy i zagospodarowania terenów na etapie sporządzania miejscowych planów i na tej podstawie eliminowania zamierzeń planistycznych zagrażających środowisku.

### **2.1.2.4. Ochrona ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym**

- a) Podstawowym kierunkiem gospodarki przestrzennej w w/w zakresie jest zmniejszanie do minimum oddziaływania szkodliwego promieniowania niejonizującego na ludzi i środowisko przyrodnicze na terenie gminy.
- b) Realizacja w/w kierunku wymagać będzie w szczególności:
- zapobiegania zagrożeniom poprzez zachowanie w planach miejscowych odpowiednich stref ochronnych od linii napowietrznych. WN i rozdzielni elektroenergetycznych:
    - linia WN 110 kV - min. 14,5 m. od skrajnego przewodu, zalecana odległość od osi linii - 20 m.,
    - rozdzielnia energetyczna (GP 110/15 kV w Mońkach) - w granicach własnej działki obiektu i to głównie z tytułu uciążliwości hałasu i wibracji,
  - ustalenia w planach miejscowych zakazu realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w obrębie strefy ochronnej od linii napowietrznej WN 110 kV,
  - ustalenia przebiegu nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych WN z zachowaniem wymogów ochrony ludzi i walorów środowiska przyrodniczego a w obrębie zainwestowania m. Moniek sukcesywnego przechodzenia z systemu napowietrzego zasilania na system kablowy.

### **2.1.2.5. Ochrona powierzchni ziemi**

- a) W ramach ochrony powierzchni ziemi i racjonalnego wykorzystania jej walorów użytkowych w rozwoju gminy przyjmuje się następujące kierunki zagospodarowania:

- ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi,
- ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej przed przeznaczaniem jej na cele inne niż rolnicze,
- ochronę powierzchni ziemi przed negatywnymi skutkami powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych.

b) Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- modernizacji i rozbudowy wysypiska komunalnego położonego na gruntach wsi Świerzbienie,
- likwidacji istniejących wylewisk nieczystości i zastępowanie ich punktami zlewnymi w systemie scentralizowanej kanalizacji głównie m. Mońki,
- sukcesywnej likwidacji istniejących "dzikich" (nieurządzonych) wysypisk, przy jednoczesnym tworzeniu nowego systemu organizacyjnego odbioru i transportu odpadów, pozwalającego na pozyskiwanie surowców wtórnych i ich zbytu oraz organizację przejściowych składowisk typu kontenerowego w miejscach znacznego wytwarzania tych odpadów,
- budowy oczyszczalni ścieków np. w formie stacji kontenerowych wspólnie dla zespołów wsi zwodociągowanych a do czasu ich wybudowania ścieki powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków w Mońkach,
- zachowania dotychczasowej struktury przestrzennej gruntów rolnych i leśnych z możliwością ekologicznego jej wzbogacania (polne drzewa, remizy, użytki ekologiczne itp.),
- utrzymania wartościowych i intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ew. zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnym prowadzeniu działań inspirujących na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- na etapie sporządzania planów miejscowych zwarte kompleksy gleb chronionych (od Ila do IV b) przyjmować za ogranicznik rozwoju budownictwa pozarolniczego, z zastosowaniem ustawowych przepisów,
- ochrony systemu drenażowego użytków ornych przed ich zabudową kubaturową z uwagi na możliwość zniszczenia jego układu podziemnych przewodów i zakłócenia funkcjonowania,
- racjonalnej eksploatacji udokumentowanych złóż surowców mineralnych t.j. złoża: Mońki - Hornostaje, Sikory I i II, Mońki - Żodzie, Żodzie i Kulesze (dwa ostatnie złoża to gytia wapienna i ilasta) z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. - Prawo geologiczne i górnicze - Dz. U. Nr 27, poz. 96.
- w ramach ist. 84 punktów eksploatacji surowców mineralnych na terenie gminy 12 punktów jako wyrobiska dawnej eksploatacji (nieczynne) wymagają rekultywacji. Spośród pozostałych 72 punktów czynnej eksploatacji 11 punktów również kwalifikuje się do sukcesywnej rekultywacji głównie o kierunku leśnym lub rolniczym.
- zachowania w dotychczasowym użytkowaniu terenów uznanych za "obszary perspektywiczne występowania surowców mineralnych" - są to obszary położone w rejonie wsi: Zbutowo, Koleśniki i Przytulanki (złoża piasków ze żwirem) oraz w rejonie wsi Kiślaki i Zalesie - złoża piasków.

## **2.2. Kierunki i zadania ochrony dóbr kultury**

Należy mieć na uwadze, że ochrona i utrzymanie w należyтым stanie technicznym obiektów zabytkowych i kulturowych, w miarę ubytku ludności, będzie coraz trudniejsze i to gmina będzie musiała przejmować te obiekty oraz dbać o ich należyte utrzymanie.

Jednocześnie, istniejące na terenie gminy dobra kultury w postaci obiektów zabytkowych, obiektów o wartościach kulturowych, obiektów archeologicznych będą nabierały z biegiem lat wartości historycznej (niektóre z nich będą wpisane do rejestru



zabytków), ale także ulegały dalszej degradacji technicznej, jeżeli nie podejmie się odpowiednich działań w celu utrzymania ich należytego stanu lub rekonstrukcji niektórych z nich.

Rozwiązanie tego trudnego problemu będzie wymagało skoordynowanych działań administracji rządowej i samorządowej.

W tym celu należy:

#### **2.2.1. W przypadku obiektów zabytkowych lub o wartościach kulturowych:**

- a) ściśle współpracować z Państwową Służbą Ochrony Zabytków,
- b) ustalać w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego odpowiednie zalecenia w celu ochrony zabytków i wartości kulturowych,
- c) kontrolować stan techniczny obiektów oraz udzielać pomocy z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ich właścicielom w celu należytego utrzymania obiektów,
- d) dbać o właściwe wykorzystanie funkcji obiektów,
- e) dążyć w szczególnych przypadkach do wykupu obiektów przez gminę, w przypadku konieczności rozbiórki lub przeniesienia obiektu należy przed jego likwidacją lub przeniesieniem dokonać inwentaryzacji na zasadach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### **2.2.2. W przypadku stanowisk archeologicznych:**

- a) wprowadzać odpowiednie ustalenia w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego chroniące obiekty archeologiczne,
- b) w przypadku konieczności przeznaczenia terenów ze stanowiskami archeologicznymi na ważne cele publiczne należy w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego ustalić sposób postępowania uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,
- c) należy przewidzieć w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego konieczność zawiadamiania służb archeologicznych w przypadku natrafienia na obiekty nieznanego pochodzenia podczas prowadzenia prac ziemnych.

#### **2.2.3. Tworzenie nowych wartości kulturowych:**

- a) należy kultywować regionalne formy architektoniczne oraz tradycje materiałowe i konstrukcyjne,
- b) należy dążyć do indywidualizowania przestrzennych form zabudowy i zagospodarowania przestrzeni publicznych w dostosowaniu do otaczającej zabudowy i krajobrazu,
- c) wyżej wymienione działania należy zawierać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
  - Urzędu Rejonowego,
  - Rejonowego Urzędu Pracy,

### **2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb\***

#### **2.3.1. Tendencje demograficzne**

*Rozważając możliwe zmiany w przyszłych trendach demograficznych można przyjąć, że decydujące znaczenie dla zmian liczby ludności oraz proporcji ludności wiejskiej i miejskiej odgrywać będą ruchy migracyjne. Rozpatrując problem w układzie bezmigracyjnym (tzn. uwzględniając tylko ruch naturalny) przyjąć można, że będzie on sprzyjać dalszemu wzrostowi liczby ludności całej gminy oraz wzrostowi udziału ludności miasta. Jest to związane z różnicami*

---

<sup>1</sup> uchwała Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

struktur demograficznych. Kobiety wiejskie rodzą więcej dzieci, jednak relatywnie mała liczba kobiet w wieku rozrodczym mieszkających na wsi powoduje, że zdecydowana większość dzieci rodzi się w mieście. Jednocześnie większy odsetek osób w podeszłym wieku wśród ludności wiejskiej będzie powodował wyższą na wsi niż 'w mieście umieralność.

Rozmiary migracji zależą przede wszystkim od tego, w jakim stopniu możliwości znalezienia zatrudnienia pokrywają się z podażą pracy. W przeszłości duże znaczenie miały także rozmiary budownictwa mieszkaniowego. Związek migracji z zatrudnieniem jest zależnością uniwersalną i nie ma wątpliwości, że będzie ona kształtowała rozmiary i kierunki migracji.

Obecną sytuację charakteryzuje duże bezrobocie rejestrowane, znaczne rozmiary nierejestrowanej działalności gospodarczej oraz ukryte bezrobocie na wsi - zjawiska związane z okresem transformacji ustrojowej.

Można zatem przypuszczać, że zakładany rozwój gospodarczy w połączeniu z rozwojem mieszkalnictwa będzie zasadniczym czynnikiem wzrostu ruchliwości przestrzennej ludności po roku 2000.

Przyjęcie takich założeń spowoduje niewielki wzrost liczby mieszkańców miasta i całej gminy oraz stabilizację zaludnienia terenów wiejskich.

**Tabela 73**

| Wyszczególnienie | 2000 | 2006 | 2010 | 2020 |
|------------------|------|------|------|------|
| 1                | 2    | 3    | 4    | 5    |
| Gmina            | 16,0 | 15,5 | 15,5 | 16,0 |
| Miasto Mońki     | 10,7 | 10,4 | 10,5 | 11,0 |
| Wieś             | 5,3  | 5,1  | 5,0  | 5,0  |

Źródło: Dane US w Białymstoku oraz szacunki własne na podstawie: „Progniza demograficzna na lata 2003-2030”. GUS, Warszawa 2004.

W strukturze wiekowej ludności należy spodziewać się pewnego wzrostu liczby mieszkańców w wieku produkcyjnym, znacznego zmniejszenia liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i wzrostu ludności w wieku poprodukcyjnym.

Należy przy tym zwrócić uwagę na wewnętrzne zróżnicowanie wyżej omawianych ekonomicznych grup wieku.

W grupie produkcyjnej w wyniku dezaktywizacji zawodowej roczników niżowych i wchodzenia w wiek zdolności do pracy roczników wyżu demograficznego zarówno w mieście jak i na wsi odsetek ludności w wieku mobilnym (18-44 lata) w najbliższych latach będzie się powiększał. Można także przypuszczać, że różnice w odsetku osób w młodszym wieku produkcyjnym między miastem i wsią ulegną pewnej niwelacji. Będzie to konsekwencja obserwowanej ostatnio tendencji do zmniejszania się intensywności odpływu migracyjnego młodzieży pochodzenia chłopskiego do miast.

Obecna struktura wieku ludności oraz wzrostowe tendencje w zakresie urodzeń powodować będą pewne ograniczenia trendu demograficznego starzenia się ludności.

Trudna do określenia skala urodzeń w przyszłości stwarza znaczne problemy w ocenie przekształceń strukturalnych ludności w wieku przedprodukcyjnym. Niewątpliwie jednak udział dzieci i młodzieży w perspektywie roku 2010 ulegnie zmniejszeniu, w największym stopniu wśród dzieci w wieku szkolnym.

Przedstawione tendencje wpłyną na zmiany w wielkości zasobów pracy, strukturę obszarową gospodarstw rolnych, sposób użytkowania urządzeń infrastruktury społecznej i konieczność selektywnej realizacji elementów infrastruktury technicznej.

### • 2.3.2. Mieszkalnictwo

- Z prognozy demograficznej wynika, że do roku 2020 tylko na terenie miasta wystąpi potrzeba wzrostu ilościowego zasobów mieszkaniowych.

Obecne wskaźniki zaludnienia mieszkań, oraz w niektórych elementach stan techniczny zasobów ocenić należy jako dobry.

Należy dążyć do osiągnięcia europejskiego wskaźnika nasycenia w mieszkaniu w wysokości 400 mieszkań na 1000 mieszkańców.

Główne zadania w zakresie mieszkalnictwa to:

- a) przygotowanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową. W tym celu zakłada się możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i jednorodzinnego, głównie w ośrodku gminnym, na terenach wyznaczonych na ten cel w planach zagospodarowania przestrzennego.
- b) utrzymanie, modernizacja i uzupełnienie zabudowy na działkach plombowych, głównie w Mońkach i wsiach z szansami rozwoju funkcji pozarolniczych i agroturystycznych,
- c) zagospodarowanie opuszczonych mieszkań w wyludniających się wsiach m.in. na cele zabudowy letniskowej,
- d) przejmowanie do zasobów komunalnych opuszczonych zasobów prywatnych,
- e) budowa i uzupełnienie infrastruktury komunalnej i technicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonych do zabudowy,
- f) opracowanie w miarę potrzeb planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego:
  - wyznaczających nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową uwzględniającą bieżące i jedno - dwuletnie wyprzedzenie zapotrzebowania na tereny budowlane i możliwości uzbrojenia terenu,
  - określających zasady przekształceń zabudowy zagrodowej w mieszkaniową typu jednorodzinnego w poszczególnych jednostkach osadniczych.

Dopuszcza się rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i rzemieślniczej na terenach zwartej zabudowy, tj. w plombach między zabudową istniejącą, lub na obrzeżach terenów zwartej zabudowy, przylegających do nich, lub położonych w ich pobliżu, dostępnych do dróg publicznych.

W tym celu należy każdorazowo wprowadzić zmianę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie zmiany w planie miejscowym będzie w takich przypadkach zgodne z polityką przestrzenną gminy zawartą w niniejszym studium.

- Zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych na wsi w skutek między innymi ubytku ludności będzie coraz lepsze.

Tym niemniej są na terenach wiejskich mieszkania o niskim standardzie, stąd w najbliższych latach główny nacisk inwestycyjny będzie położony na modernizację istniejącej zabudowy oraz wymianie budynków o złym stanie technicznym, a także wyposażenie mieszkań w urządzenia i instalacje sanitarne.

Innym problemem może być kwestia opuszczonych mieszkań w wyludniających się wsiach, co stworzy problem racjonalnego zagospodarowania przynajmniej części tych zasobów. We wsiach o znacznych walorach środowiska przyrodniczego część zasobów może być zaadaptowana dla potrzeb zabudowy letniskowej.

Dopuszcza się:

- a) lokalizację na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej usług i rzemiosła nieuciążliwego,
- b) przekształcanie zabudowy jednorodzinnej w zabudowę usługową, rzemieślniczą oraz zagrodową,
- c) przekształcanie zabudowy jednorodzinnej w bardziej intensywną – szeregową, bliźniaczą, wielorodzinną,
- d) przekształcanie zabudowy zagrodowej w jednorodzinną, wielorodzinną, usługową, rzemieślniczą i produkcyjną, a także agroturystyczną.

Pod zabudowę mieszkaniową mogą być wykorzystane tereny wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **NA TERENIE MIASTA MOŃKI:**

Następujące tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, wymienionymi w pkt. 1.6. przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną symbolem **MW**, jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczoną symbolem **MN**, zagrodową, oznaczoną symbolem **MR**, powinny być utrzymane, jak przewiduje plan, z możliwością zmiany ich funkcji.

#### **W zabudowie wielorodzinnej:**

- 1) teren **1 MW**, położony przy ulicy Wyzwolenia i Juliusza Słowackiego;
- 2) teren **2 MW**, położony przy ulicy Juliusza Słowackiego;
- 3) teren **3 MW**, położony przy ulicy Tysiąclecia i Wąskiej;
- 4) teren **4 MW**, położony przy ulicy Tysiąclecia i Wąskiej;
- 5) teren **5 MW**, położony przy ulicy Wyzwolenia i Wąskiej;
- 6) teren **6 MW**, położony przy Alei Niepodległości, między ulicami Wyzwolenia i Adama Mickiewicza;
- 7) teren **7 MW**, położony przy Alejach Niepodległości i ulicy Konopnickiej;
- 8) teren **8 MW**, położony przy Alejach Niepodległości i ulicy Tysiąclecia;
- 9) teren **9 MW**, położony przy Alejach Wojska Polskiego i ulicy Jagodowej;
- 10) teren **10 MW**, położony przy Alejach Wojska Polskiego, Gajowej i Leśnej;
- 11) teren **11 MW**, położony przy Alejach Wojska Polskiego;
- 12) teren **12 MW**, położony przy ulicy Kościelnej i Skarbowej;
- 13) teren **13 MW**, położony przy ulicy Juliusza Słowackiego;
- 14) tereny **MW**, położone na obszarach oznaczonych symbolem **PLAN**.

#### **W zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego:**

- 1) teren **2 MN**, położony przy ulicy Ełckiej;
- 2) teren **3 MN**, położony przy ulicy Ełckiej;
- 3) teren **4 MN**, położony przy ulicy Ełckiej;
- 4) teren **5 MN**, położony przy ulicy Krótkiej;
- 5) teren **6 MN**, położony pomiędzy ulicą Ełcką i Kościelną;
- 6) teren **7 MN**, położony przy ulicy Szkolnej i Kościelnej;
- 7) tereny **8 i 9 MN**, położone przy ulicy Szkolnej;
- 8) teren **10 MN**, położony pomiędzy ulicą Szkolną i terenami kolejowymi z istniejącymi wewnątrz ulicami Łąkową i Magazynową;
- 9) teren **11 MN**, położony przy ulicy Szkolnej;
- 10) tereny **12 MN**, położone przy ulicy Szkolnej i ulicy projektowanej;
- 11) tereny **13 MN**, położone przy ulicy Szkolnej i przedłużeniu ulicy ks. Małanicza w kierunku ul. Wincentego Witosa;
- 12) tereny **14 MN**, położone przy ulicy Witosa i przedłużeniu ulicy ks. Małanicza;
- 13) teren **15 MN**, położony pomiędzy ulicą Kolejową, Dolną i terenami kolejowymi;
- 14) teren **16 MN**, położony pomiędzy ulicą Kolejową i terenami kolejowymi;
- 15) teren **17 MN**, położony pomiędzy ulicą Reja, Kolejowej, Białostocką i Juliusza Słowackiego;
- 16) teren **18 MN**, położony przy ulicy Białostockiej i Dworcowej;
- 17) teren **19 MN**, położony pomiędzy ulicą Białostocką i Dworcową;
- 18) tereny **20 MN**, położone pomiędzy ulicą Białostocką, aleją Niepodległości, Ulicą Tysiąclecia i Juliusza Słowackiego, z wewnętrznymi ulicami Wyzwolenia i Wąską;
- 19) teren **21 MN**, położony pomiędzy ulicą Juliusza Słowackiego, aleją Wojska Polskiego, aleją Niepodległości i ulicą Tysiąclecia z wewnętrznymi ulicami Głowackiego, Sikorskiego, Broniewskiego, Raginisa, Wąską i Szpitalną;

- 20) teren **22 MN**, położony pomiędzy Aleją Wojska Polskiego, ulicą Juliusza Słowackiego i Zieloną, z wewnętrznymi ulicami Armii Krajowej, Tadeusza Kościuszki, Cypriana Kamila Norwida, Wiśniową i Świerkową;
- 21) teren **23 MN**, położony przy ulicy Juliusza Słowackiego i Augustowskiej, z wewnętrznymi ulicami Julian Tuwima i Parkową;
- 22) teren **24 MN**, położony przy ulicy Juliusza Słowackiego i Augustowskiej;
- 23) tereny **25 MN**, położone przy alei Niepodległości i obu stronach Alei Wojska Polskiego;
- 24) teren **26 MN**, położony pomiędzy aleją Tysiąclecia, aleją Niepodległości, ulicą Adama Mickiewicza i Leśną, z wewnętrznymi ulicami Krzywą, Wesołą, Żurawią, PCK i Konopnickiej;
- 25) tereny **27 MN**, położony przy ulicy Leśnej, alei Wojska Polskiego, ulicy Tysiąclecia, Jagodowej;
- 26) tereny **28 MN**, położony przy ulicy Leśnej, Gajowej i Wojska Polskiego;
- 27) teren **29 MN**, położony przy ulicy Leśnej, Polnej, Tysiąclecia i Adama Mickiewicza;
- 28) tereny **30 MN**, położone pomiędzy ulicą Adama Mickiewicza, Białostocką, Leśną i Strażacką, z wewnętrznymi ulicami Orzeszkowej, Spółdzielczą i Zuchów;
- 29) teren **31 MN**, położony przy ulicy Strażackiej i Białostockiej;
- 30) teren **32 MN**, położony przy ulicy Strażackiej i Adama Mickiewicza;
- 31) teren **33 MN**, położony przy ulicy Adama Mickiewicza;
- 32) teren **34 MN**, położony na przy ulicy Leśnej;
- 33) teren **35 MN**, położony przy alei Wojska Polskiego;
- 34) teren **36 MN**, położony na przedłużeniu alei Wojska Polskiego (na terenie Mońki – wieś);
- 35) teren **37 MN**, położony przy ulicy Szlacheckiej (Mońki – wieś);
- 36) teren **38 MN**, położony na przedłużeniu ulicy Adama Mickiewicza;
- 37) tereny **39 MN**, położone przy terenach kolejowych, w południowo-zachodniej części miasta (przy ulicy Magazynowej);
- 38) teren **40 MN**, położony przy ulicy Adama Mickiewicza, obejmujący część działki nr geodezyjny 1319;
- 39) teren **41 MN**, położony przy ulicy Magazynowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1339;
- 40) teren **42 MN**, położony przy ulicy Juliusza Słowackiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 22/35;
- 41) teren **43 MN**, położony przy ulicy Kościelnej, obejmujący działkę nr geodezyjny 485/1,
- 42) teren **44 MN**, położony przy ulicy Wyzwolenia i Konopnickiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 573;
- 43) teren **45 MN**, położony przy ulicy Parkowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 150/6;
- 44) teren **46 MN**, położony przy ulicy Jagodowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1148/1;
- 45) teren **47 MN**, położony przy ulicy Magazynowej;
- 46) teren **48 MN**, położony przy ulicy Projektowanej;
- 47) teren **49 MN**, położony przy ulicy Magazynowej;
- 48) teren **50 MN**, położony przy ulicy Wojska Polskiego;
- 49) teren **51 MN**, położony przy ulicy Wojska Polskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 76/8;
- 50) teren **52 MN**, położony przy alei Wojska Polskiego i Szlacheckiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 92/3;
- 51) teren **53 MN**, położony przy alei Wojska Polskiego i Szlacheckiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1670;
- 52) tereny **MN**, położone na obszarach oznaczonych symbolem PLAN.

**W zabudowie zagrodowej:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1 MR do 39 MR**;
- 2) tereny **MR**, położone na obszarach oznaczonych symbolem PLAN.

**NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:**

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, o którym w pkt 1.6. przewidziane są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczoną symbolem MW, jednorodziną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczoną symbolami MN, URM, MNU, zagrodową, oznaczoną symbolem MR, powinny być utrzymane, jak przewiduje plan, z możliwością zmiany ich funkcji.

●  
**W zabudowie wielorodzinnej:**

- 3) teren we wsi Lewonie, oznaczony symbolem 1 MW,
- 4) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem MW, obejmujący działkę nr geodezyjny 18.

**W zabudowie jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego:**

- 1) teren URM, położony we wsi Masie;
- 2) teren 1 URM, położony we wsi Świerzbienie, obejmujący część działki nr geodezyjny 21/3;
- 3) teren MNU, położony we wsi Sobieski, obejmujący część działki nr geodezyjny 68/10.

<sup>1</sup> **Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem MNU z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, położonych we wsiach:**

- 1)<sup>1</sup> Przymulanka obejmujących części działek nr geodezyjny 58 , 172;
- 2)<sup>1</sup> Zblutowo obejmujących działki nr geodezyjny 105,53<sup>5</sup>, 161/1<sup>5</sup>
- 3)<sup>3</sup> Koleśniki obejmującego część działki nr geodezyjny 25/14,
- 4)<sup>3</sup> Potoczyna obejmującego działki nr geodezyjny 276/2, 276/3,
- 5)<sup>3</sup> Ciesze obejmujących działki nr geodezyjny 134, część 66/3<sup>5</sup>,
- 6)<sup>3</sup> Rybaki obejmujących działki nr geodezyjny 40/1. 13/5<sup>5</sup>, 13/6<sup>5</sup>, 40/5<sup>5</sup>,
- 7)<sup>5</sup> Oliszki obejmującego działki nr geodezyjny 8/9, 8/10, 8/11, 8/12,
- 8)<sup>5</sup> Kolodziej obejmującego części działek nr geodezyjny 94/1, 94/2, 94/3,
- 9)<sup>5</sup> Moniuszczki obejmującego część działki nr geodezyjny 12,

---

1

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

1

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

1

5

5

3

3

3

5

3

5

5

5

5

5

5

5

10)<sup>5</sup> Sikory obejmującego działki nr geodezyjny 25/1, 62

W zabudowie zagrodowej: tereny oznaczone w planie symbolem MR.

<sup>1</sup> Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren oznaczonego symbolem RM położonego we wsi Żodzie, obejmującego działkę nr geodezyjny 24 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową oraz ze zmniejszeniem linii zabudowy do 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 65 a także we wsiach:

- a)<sup>3</sup> Dziękonie – działka nr geodezyjny 241/1,
- b)<sup>3</sup> Oliszki - działka nr geodezyjny 7/10,
- b)<sup>3</sup> Jaski – część działki nr geodezyjny 15/3.
- c)<sup>5</sup> Żodzie – część działki nr geodezyjny 168/7.

Przewiduje się opracowanie (zmianę) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod:

W mieście Mońki pod:

- 1) zabudowę wielorodzinną działki nr geodezyjny 1079/2,
- 2) zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr geodezyjny: 321, 220/1, 217, 219, 820/2, 820/6, 820/7, 820/8, 820/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14,
- 3) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny: 332/7, 261/4, 1339, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/3, 1267/4, 1436/1, 1632/12.

Na terenach wiejskich pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) we wsi Potoczyna działki nr geodezyjny 88,
- 2) we wsi Świerzbienie działki nr geodezyjny 21/12,
- 3) we wsi Przytulanka działki nr geodezyjny 161,
- 4) we wsi Kołodziej działki nr geodezyjny 112/2.

Dopuszcza się dalsze zmiany (opracowanie) planów w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła, budownictwo letniskowe oraz zabudowę zagrodową.

### 2.3.3. Usługi

#### 2.3.3.1. Usługi ponadpodstawowe

Usługi ponadpodstawowe na rzecz mieszkańców miasta i gminy Mońki będą świadczyły, jak dotychczas, urzędnicy obsługi zlokalizowane w Białymstoku i Mońkach. Są to usługi z zakresu

---

<sup>5</sup>

1

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

administracji państwowej, administracji samorządowej szczebla powiatowego, sądownictwa, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego, szkolnictwa wyższego i średniego, kultury, sportu kwalifikowanego oraz specjalistycznego handlu i rzemiosła.

W stosunku do stanu usług istniejących, zakłada się ich utrzymanie w kierunku modernizacji i podniesienia standardu świadczonych usług. Przewiduje się ponadto rozwój innych usług w związku z rozwojem postępu i cywilizacji.

Główne zadania to:

- a) zapewnienie warunków do utrzymania i modernizacji istniejących obiektów usługowych,
- b) tworzenie warunków do rozwoju urzędzeń usługowych z zakresu:
  - administracji samorządowej, finansów, wymiaru sprawiedliwości i innej,
  - handlu, bazy noclegowej dla obsługi turystyki i komunikacji przewidywanej wzdłuż dróg krajowej i powiatowych,
  - innych urzędzeń usługowych w miarę powstawania zapotrzebowania.

Przygotowanie terenów pod nowe usługi powinno się dokonywać poprzez opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmianę planów istniejących, dostosowując istniejące obiekty, czy wyznaczone tereny do nowych funkcji.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania zmianą planów powinny być tereny przeznaczone w planach miejscowych, lecz nie wykorzystane na przewidziane cele.

Możliwe jest także przekształcanie istniejących obiektów usługowych na inne usługi, a także obiektów mieszkalnych na usługowe.

Przy zmianie funkcji z mieszkaniowej czy rolniczej na usługowe należy opracować plan zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się także możliwość tworzenia zabudowy letniskowej poprzez przekształcenie zabudowy zagrodowej na ten cel – po opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu rozwoju turystyki należy sprzyjać rozwojowi agroturystyki.

### **2.3.3.2. Usługi podstawowe**

**W zakresie podstawowych usług komunalnych:** oświaty, zdrowia, kultury i sportu zlokalizowanych w sieci osadniczej gminy nie przewiduje się zwiększania ich ilości wobec malejącej liczby ludności w gminie. Natomiast głównym problemem będzie utrzymanie istniejących urzędzeń w dobrym stanie technicznym i podnoszenie jakości ich wyposażenia. Niektóre urzędzenia z braku użytkowników mogą być zamienione na inny rodzaj użytkowania.

Wzrost liczby mieszkańców w wieku poprodukcyjnym będzie powodował zwiększone zapotrzebowanie na miejsca w domach pomocy społecznej.

Główne zadania w zakresie usług komunalnych to:

- a) zapewnienie w budżetach gminy odpowiednich środków finansowych na utrzymanie, modernizację i rozbudowę urzędzeń, które w dalszym ciągu będą służyły miejscowej ludności tj.: szkół podstawowych we wsiach, świetlic i klubów, pomników pamięci narodowej, boisk sportowych, remiz strażackich OSP, zbiorników przeciwpożarowych,
- b) tworzenie warunków do zagospodarowania nieużytkowanych komunalnych obiektów i terenów usługowych poprzez dokonanie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy pod kątem rozszerzenia funkcji użytkowej obiektów w zależności od potrzeb i warunków urbanistyczno-przyrodniczych. Zabieg ten zwiększy szansę prywatyzacji i znalezienia użytkowników.
- c) tworzenie warunków do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej i produkcyjnej na nowych terenach określonych na ten cel w rysunku studium poprzez:
  - sporządzenie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
  - przygotowanie infrastrukturalne terenów (uzbrojenie).

### **2.3.3.3. Usług pozostałe o charakterze podstawowym**



W stosunku do stanu usług istniejących zakłada się ich utrzymanie w kierunku modernizacji i podniesienia standardu świadczonych usług, natomiast przewiduje się rozwój innych usług w związku z rozwojem postępu i cywilizacji.

Główne zadania to:

- a) zapewnienie warunków do utrzymania i modernizacji istniejących obiektów usługowych tj.: obiektów handlowych i gastronomicznych, urzędów pocztowych, obiektów sakralnych, stacji paliw,
- b) tworzenie warunków do rozwoju urzędzeń usługowych z zakresu:
  - handlu, gastronomii i bazy noclegowej dla obsługi turystyki przewidywanej przy drogach krajowej i powiatowych,
  - innych urzędzeń usługowych w miarę powstawania zapotrzebowania i napływających ofert,
  - wypoczynku codziennego.

Przygotowanie terenów pod te nowe usługi powinno się dokonywać poprzez opracowanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zmianę istniejącego planu zagospodarowania przestrzennego gminy - dostosowując istniejące obiekty, czy wyznaczone tereny do nowych funkcji.

#### **2.3.3.4. Dalszy rozwój usług**

W zakresie dalszego rozwoju usług tworzenie warunków do rozwoju podstawowych urzędzeń usługowych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii na terenach przewidzianych w „Studium”, między innymi na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Na terenach zieleni publicznej dopuszcza się możliwość realizacji obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i kultury oraz lokalizowania małych obiektów kubaturowych (usługi, kioski, szalety publiczne, etc.) oraz obiektów małej architektury (pomniki, etc.).

Dopuszcza się możliwość dokonywania różnego rodzaju przekształceń funkcji terenów, uzupełnienia zabudowy, a także zmianę funkcji na funkcje mieszkaniowe lub produkcyjno – usługowe wszędzie tam, gdzie nie stwarza to uciążliwości dla otaczającej zabudowy mieszkaniowej i środowiska. Zamierzając zmianę funkcji terenów usługowych na produkcyjne i rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny uciążliwości projektowanej funkcji oraz opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się zabudowę usługową i rzemieślniczą na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej. Na terenach zabudowy zagrodowej funkcje usługowe i rzemieślnicze mogą być realizowane, o ile nie wymaga to przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.).

Przedmiotem dalszego – perspektywicznego wykorzystania pod usługi mogą być tereny wyznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego.

#### **NA TERENIE MIASTA MOŃKI:**

Następujące tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o których mowa w pkt 1.6. przeznaczone są pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem **U**, tereny zieleni, oznaczoną symbolem **Z** – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji:

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem U:**

- 1) teren **1 UR** położony przy ulicy Ełckiej;
- 2) teren **2 UR** położony przy ulicy Ełckiej;
- 3) teren **3 UM** położony przy ulicy Kościelnej i Kilińskiego;

- 4) teren **4 UR** położony przy ulicy **Ełckiej** i **Kościelnej** pozostawia się w dotychczasowym
- 5) teren **5 UKS** położony przy ulicy **Ełckiej**;
- 6) teren **6 UTS** położony przy ulicy **Krótkiej**;
- 7) teren **7 UTS**, obejmujący istniejący stadion;
- 8) teren **8 UKS** położony przy ulicy **Ełckiej**;
- 9) teren **9 UO** położony przy ulicy **Planetarnej**;
- 10) teren **10 UH** położony przy ulicy **Kościuszki** i **Armii Krajowej**;
- 11) teren **11 UA** położony przy **Alei Niepodległości** i ulicy **Wiśniowej**;
- 12) teren **12 UZ** położony przy **Alei Niepodległości**;
- 13) teren **13 UO** położony przy ulicy **Głowackiego** i **Juliusza Słowackiego**;
- 14) teren **14 UA** położony przy ulicy **Juliusza Słowackiego**;
- 15) teren **15 UKA** położony przy ulicy **Wyzwolenia** i **Juliusza Słowackiego**;
- 16) teren **16 UH** położony przy ulicy **Juliusza Słowackiego**, **Wyzwolenia** i **Białostockiej**;
- 17) teren **17 UH** położony przy ulicy **Słowackiego**;
- 18) teren **18 UAŁ** położony przy ulicy **Wyzwolenia** i **Tysiąclecia**;
- 19) teren **19 UA** położony przy ulicy **Mickiewicza**, **Alei Niepodległości** i ulicy **Białostockiej**,
- 20) teren **20 UH** położony przy ulicy **Strażackiej** i **Mickiewicza**;
- 21) teren **21 UHI** położony przy ulicy **Strażackiej**, **Mickiewicza**;
- 22) teren **22 UG** położony przy ulicy **Białostockiej**;
- 23) teren **23 UO** położony przy ulicy **Konopnickiej** i **Wyzwolenia**;
- 24) teren **24 UO** położony przy ulicy **Tysiąclecia** i **Alei Niepodległości**;
- 25) teren **25 UHGA** położony przy **Alei Tysiąclecia** i ulicy **Jagodowej**;
- 26) teren **26 UK** położony przy ulicy **Wojska Polskiego**;
- 27) teren **27 UO** położony przy ulicy **Zuchów** i **Leśnej**;
- 28) teren **28 UR** położony przy ulicy **Białostockiej**;
- 29) teren **29 UKS** położony przy ulicy **Białostockiej**;
- 30) teren **30 UHR** położony przy ulicy **Białostockiej**;
- 31) teren **31 UH** położony przy ulicy **Kolejowej**;
- 32) teren **32 UK** położony przy ulicy **ks. Małynicza**;
- 33) teren **33 UO** położony przy ulicy **Szkolnej**;
- 34) teren **34 UKS** położony przy ulicy **Mickiewicza**;
- 35) teren **35 URM** położony przy ulicy **Ełckiej**, obejmujący część działki nr geodezyjny 215;
- 36) teren **36 URM** położony przy ulicy **Ełckiej**, obejmujący część działki nr geodezyjny 220;
- 37) teren **37 URM** położony przy ulicy **Adama Mickiewicza**, obejmujący część działki nr geodezyjny 1316;
- 38) teren **38 UHG** położony przy **Alei Wojska Polskiego** i ulicy **Jagodowej**; w skład terenu włącza się działkę nr geodezyjny 1149/1;
- 39) teren **39 UHG** położony przy **Alei Wojska Polskiego**, obejmujący części działek nr geodezyjny 1082/8 i 1087/12;
- 40) teren **40 UR** położony przy ulicy **Białostockiej**;
- 41) teren **41 UHGK** położony przy ulicy **Magazynowej**;
- 42) teren **42 UR** położony przy ulicy **Planetarnej**;
- 43) teren **43 UR** położony przy ulicy **Witosa**;
- 44) teren **44 UK** położony przy ulicy **Kościelnej**;
- 45) teren **45 UHR** położony przy ulicy **Białostockiej**;
- 46) teren **46 UR** położony przy ulicy **Kościelnej**;
- 47) teren **47 UR** położony przy **Alei Wojska Polskiego**;
- 48) teren **48 UR** położony przy **Alei Wojska Polskiego** i drogi do oczyszczalni ścieków, obejmujący część działki nr geodezyjny 76/8;
- 49) teren **49 UHG** położony przy **ul. 1000-lecia**;
- 50) tereny usługowe, oznaczone symbolem **U**, położone na obszarach oznaczonych w planie symbolem **PLAN**;

51) tereny usług, dopuszczonych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczone symbolami MW i MN.

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z:**

- 1) teren zieleńca 1 ZP, położony przy Alei Niepodległości;
- 2) teren istniejącego parku miejskiego 2 ZP, położony przy Alei Niepodległości i Gajowej;
- 3) teren zieleńca 3 ZP, położony przy ulicy Dworcowej;
- 4) teren zieleńca 4 ZP, położony przy ulicy Kościelnej;
- 5) teren ogrodów działkowych 5 ZD, położony przy Alei Niepodległości;
- 6) teren ogrodów działkowych 6 ZD, położony przy Alei Wojska Polskiego;
- 7) teren ogrodów działkowych 7 ZD, położony przy ulicy Kościelnej;
- 8) teren istniejącego cmentarza 8 ZC, położony przy ulicy ks. Małynicza;
- 9) teren istniejącego cmentarza 9 ZC, położony przy ulicy Kościelnej;
- 10) teren istniejącego zieleńca 10 ZP, położony przy ulicy Białostockiej.

**Tereny i trasy urządzeń telekomunikacji:**

- 1) trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, bez oznaczania na rysunku planu:
  - a) trasa przebiegu istniejącego optotelekomunikacyjnego kabla w ulicach: Alei Niepodległości, Mickiewicza, Białostockiej, Ełckiej, Słowackiego, Zielonej i Parkowej,
  - b) trasa przebiegu istniejących kabli rozdzielczych miedzianych na obszarze całego miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
  - c) trasy przebiegu istniejących linii napowietrznych na obszarze całego miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych;
- 2) cyfrowa automatyczna centrala telefoniczna przy ul. Niepodległości, oznaczona na rysunku planu symbolem TC 1;
- 3) stacja bazowej PLUS GSM przy ul. Kościelnej, oznaczona na rysunku planu symbolem TK 1, stacji bazowej Centertel przy ul. Ks. Małynicza (wieża kościoła) oznaczona symbolem TK 2;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie.

**NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:**

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, o którym mowa w pkt 1.6. przeznaczone są pod zabudowę usługową, oznaczoną symbolem U, tereny zieleni, oznaczone symbolem Z, parking – KS – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji.

•

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem U:**

- 1) we wsi Boguszewo:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UKIH,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UKIH,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UH,
  - e) teren, oznaczony symbolem 5 US,
  - f) teren usług sportowo-rekreacyjnych;
- 2) we wsi Lewonie teren, oznaczony symbolem 1 UR, projektowany w dotychczasowym planie teren usług handlowych i innych;
- 3) we wsi Dziękonie:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UR,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 US,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UO,

- e) teren, oznaczony symbolem 5 UH;
- 4) we wsi Magnusze teren, oznaczony symbolem 1 UR;
- 5) we wsi Kuczyn teren, oznaczony symbolem 1 UT;
- 6) we wsi Przytulanka:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UH,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UR;
- 7) we wsi Dudki:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UH;
- 8) we wsi Kołodziej:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UR,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UR;
- 9) we wsi Sikory:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UI,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UR,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UR,
  - e) teren, oznaczony symbolem 5 UR;
- 10) we wsi Kropiwnica:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UH,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 US;
- 11) we wsi Krzeczkowo:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UH,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 US;
- 12) we wsi Potoczyna, teren 1 UO;
- 13) we wsi Koleśniki, teren 1 US;
- 14) we wsi Kosiorki, teren 1 US;
- 15) we wsi Żodzie:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UR,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UKI;
- 16) we wsi Hornostaje:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 US,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UO,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UR;
- 17) we wsi Rybaki:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UH,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UR,
  - c) teren oznaczony symbolem 3 UR, obejmujący część działki Nr geodezyjny 33/3;
- 18) we wsi Dzieżki:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UR;
- 19) we wsi Masie teren, oznaczony symbolem 1 URM;
- 20) we wsi Kulesze:
  - a) teren, oznaczony symbolem 1 UO,
  - b) teren, oznaczony symbolem 2 UK,
  - c) teren, oznaczony symbolem 3 UH,
  - d) teren, oznaczony symbolem 4 UKI,
  - e) teren, oznaczony symbolem 5 US;
- 21) we wsi Świerzbienie, teren, oznaczony symbolem 1 URM, obejmujący część działki nr geodezyjny 21/3.

- 22)<sup>2</sup> dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren oznaczonego symbolem UK położonego we wsi Krzeczkowo, obejmującego działkę nr geodezyjny 597 z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji
- 23)<sup>5</sup> dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem UMR położonych we wsi Zblutowo, obejmujących część działki nr geodezyjny 89 oraz działkę nr geodezyjny 155/5 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 24)<sup>6</sup> dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem UM położonego we wsi Potoczyna, obejmującego część działki nr geodezyjny 182/1 oraz działkę nr geodezyjny 182/2 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową o charakterze użyteczności publicznej w postaci Domu Pomocy Społecznej z urządzeniami towarzyszącymi oraz z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zielen publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z:**

- 1) teren istniejącego cmentarza we wsi Boguszewo, oznaczony symbolem 1 ZC;
- 2) teren istniejącego cmentarza we wsi Hornostaje, oznaczony symbolem 2 ZC;
- 3) teren istniejącego cmentarza we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 3 ZC;
- 4) teren istniejącego parku dworskiego we wsi Sikory, oznaczony symbolem 4 Z;

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVII/194/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

**Tereny i trasy urządzeń telekomunikacji:**

- 1) trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, nie oznaczonych na rysunku, tj. kabla światłowodowego relacji
  - a) Mońki – Jasionówka,
  - b) Mońki – Jawiły,
  - c) Mońki – Knyszyn – Białystok,
  - d) Mońki – Downary – Goniądz;
- 2) istniejące sieci rozdzielcze napowietrzne i kablowe na obszarze całej gminy bez oznaczania na rysunku planu.
- 3) istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej operatora ERA GSM we wsi Magnusze, oznaczonej na rysunku planu symbolem TK 1;
- 4) zakłada się możliwość lokalizacji urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i będą zachowane przepisy szczególne, obowiązujące w tym zakresie.

Zamierzając dokonać zmiany funkcji terenów usługowych na mieszkaniowe, produkcyjne lub rzemieślnicze należy każdorazowo dokonać oceny zagospodarowania przestrzennego i opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki i gminy Mońki w celu wyznaczenia terenów pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 1) na terenie miasta Mońki pod:
  - a) zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej działek nr geodezyjny: 321, 220/1, 217, 219, 820/2, 820/6, 820/7, 820/8, 820/9,
  - b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego działek lub ich części nr geodezyjny: 332/7, 261/4, 1339, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266/1, 1266/2, 1267/3, 1267/4, 1436/1,

<sup>56</sup> Uchwała Nr /19 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ..... 2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 1632/12,
- c) zabudowę usługową i rzemieślniczą działek nr geodezyjny: 1088/8, 490/24, 1346/6, 490/22, 490/21, 490/20, 490/16, 1337/3, 1337/4, 1337/5, 1422/1,
- d) usytuowanie budynków usługowych i rzemieślniczych po granicy działki PKP na działkach nr geodezyjny: 7/5, 1354, 1355,
- e) budowę szkieletu publicznego na działce nr geodezyjny 1234;
- 2) na terenie wiejskich gminy pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
- a) we wsi Potoczyna działki nr geodezyjny 88,
- b) we wsi Świerzbienie działki nr geodezyjny 21/12,
- c) we wsi Przytulanka działki nr geodezyjny 161,
- d) we wsi Kołodziej działki nr geodezyjny 112/2

Dopuszcza się dalsze zmiany planów w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem innych form zabudowy uzupełniającej.

#### **2.4. Kierunki i zadania rozwoju gospodarczego miasta i gminy oraz terenów dla tych potrzeb\***

##### **2.4.1. Kierunki rozwoju przemysłu i rzemiosła, obszary pod zabudowę przemysłowo – rzemieślniczą**

Miasto i gmina Mońki posiada poważny potencjał gospodarczy. Jego wykorzystanie uległo w pierwszych latach transformacji znacznemu pogorszeniu. Przy dużym udziale rolnictwa w strukturze gospodarczej, głębsze niż w innych gałęziach obniżenie się dochodów rolników spowodowało znaczne osłabienie jednostek gospodarczych związanych z rolnictwem, a nawet likwidacją niektórych.

Podobne procesy związane z trudnościami w zbyciu, zmniejszaniu produkcji i zatrudnienia, ograniczaniu działalności wystąpiły również w przedsiębiorstwach nie związanych z gospodarką rolną.

Szybka ekspansja drobnych, prywatnych firm handlowych i usługowych, mimo wielu problemów, a niekiedy również niepowodzeń ujawniła szanse rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw na obszarach wiejskich. Również w rolnictwie pewna liczba gospodarstw dostosowuje się do praw gospodarki rynkowej i mimo trudności zbytu oraz niskiej rentowności rolnictwa podejmuje kierunki i metody produkcji umożliwiające lepsze wykorzystanie potencjału własnych gospodarstw rodzinnych.

Utrzymuje się dotychczas istniejące w mieście i gminie zakłady przemysłowe i rzemieślnicze wymienione w części I w pkt. 4.2.1.

Ponadto należy dążyć do rozwoju w mieście przemysłu rolno-spożywczego, głównie na bazie ziemniaka.

Zasadnicze znaczenie dla przezwyciężenia stagnacji gospodarczej w gminie będzie mieć tworzenie nowych miejsc pracy i ograniczenie bezrobocia.

Tworzenie nowych miejsc pracy może następować różnymi drogami. Niektóre możliwości w tym zakresie są następujące:

- zwiększenie zatrudnienia w istniejących zakładach poprzez rozszerzenie ich działalności np. ze skupu surowców rolniczych na ich sortowanie, pakowanie lub przetwórstwo,
- przetwarzanie surowców rolnych w gospodarstwach rodzinnych i ich bezpośrednia sprzedaż (np. wyrób serów, wędlin, usługi małej gastronomii),
- rozwój usług produkcyjnych i bytowych, w tym również konserwacji i naprawy urządzeń

---

<sup>1</sup> uchwała Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

technicznych na wsi (wodociągi, sieć i urządzenia elektryczne, maszyny i narzędzia rolnicze, pojazdy samochodowe),

- rozwój opieki i usług socjalnych na wsi, w tym szczególnie opieki nad ludźmi starymi, których będzie stale przybywać,
- zapoczątkowanie organizacji rekreacji i turystyki w gospodarstwach wiejskich (agroturystyka) oraz pomoc fachowa w ich urządzeniu i rozwoju.

Wymienione możliwości wzrostu zatrudnienia będą wykorzystywane stopniowo, a tempo ich narastania zależy będzie od uwarunkowań zewnętrznych, a także od aktywności władz i samorządu gminy oraz miejscowych przedsiębiorców.

Przemysł i rzemiosło produkcyjne może się rozwijać w gminie w oparciu o następujące przesłanki:

- istniejące na terenie miasta i gminy zakłady przemysłowe i rzemieślnicze wyszczególnione w pkt. 4.2. I części „Studium”,
- aktywność gospodarczą mieszkańców,
- położenie miasta i gminy na ważnych ciągach komunikacyjnych (kolejowym i drogowych),
- istniejące niewykorzystane tereny przemysłowo – składowe,
- istniejący niewykorzystany majątek produkcyjny,
- istniejące na terenie gminy warunki do produkcji rolnej,
- istniejące na terenie gminy surowce mineralne.

W polityce przemysłowej gminy należy sprzyjać dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej mieszkańców. Działające dziś podmioty gospodarcze powinny być sprawnie obsługiwane, by ze strony władz samorządowych miały sprzyjający klimat do rozwoju swoich przedsiębiorstw.

Należy sprzyjać inwestycjom zagranicznym.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania w rozwoju funkcji produkcyjnych na terenie miasta i gminy powinny być tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na ten cel – już zainwestowane i dotychczas nie wykorzystane.

Niezależnie od tego, czy wyznaczone w planach tereny przemysłowe będą w dalszym ciągu miały moc prawną usankcjonowaną ważnością planów, czy nie w niniejszym „Studium” zakłada się ich dalsze przeznaczenie pod przemysł, rzemiosło i inne urządzenia usługowo – produkcyjne.

#### **NA TERENIE MIASTA MOŃKI:**

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki, o którym mowa pkt 1.6., przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne usługową, oznaczone symbolem **P**, oraz tereny obsługi rolnictwa i produkcji rolnej – **RUP, RO**, a także zaopatrzenia w wodę – **W**, oczyszczania ścieków – **N** oraz stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe – **EG**, stacje transformatorowo-rozdzielcze – **EE**, tereny i urządzenia obsługi komunikacji – **K** – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji:

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi:**

- 1) teren **1 PSB** położony pomiędzy ulicą Kościelną, Ełcką i Kilińskiego;
- 2) teren **2 PSB** położony pomiędzy ulicą Kościelną, Ełcką, Kilińskiego i Skarbową;
- 3) teren **3 PSB** położony przy ulicy Kościelnej;
- 4) teren **4 PSB** położony pomiędzy ulicą Wyzwolenia i terenami kolejowymi;
- 5) teren **5 PSB** położony przy ulicy Szkolnej i Witosy;
- 6) teren **6 PSB** położony przy ulicy Szkolnej i Witosy;
- 7) teren **7 PSB** położony przy ulicy Szkolnej i Witosy;
- 8) teren **8 PSB** położony przy ulicy Magazynowej;
- 9) teren **9 PSB** położony przy ulicy Białostockiej;
- 10) teren **10 PSB** położony przy ulicy Białostockiej;
- 11) teren **11 PSB** położony przy ulicy Mickiewicza (przy EC);

- 12) teren **12 PSB** położony przy ulicy Mickiewicza; na terenie dopuszcza się lokalizację stanowiska pomiarowego Instytutu Meteorologii i Gospodarki;
- 13) teren **13 PSB** położony przy ulicy Wojska Polskiego;
- 14) tereny **14 i 15 PSB** położone przy ulicy Białostockiej;
- 15) tereny oznaczone symbolem **P**, położone na obszarach oznaczonych w planie symbolem **PLAN**.
- 16)<sup>3</sup> **dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem E, obejmującego części działek nr geodezyjny 69/15 i 1416 z przeznaczeniem pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną mieszczącą się w granicach terenu, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej.**

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa i produkcji rolnej, oznaczone symbolem RUP i RO:**

- 1) teren **1 RO**, położony przy ulicy Szkolnej;
- 2) teren **2 RUP**, położony przy ulicy Szkolnej;
- 3) teren **3 RUP**, położony przy ulicy Adama Mickiewicza.

**Tereny regulacji wód, stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem W:**

- 1) teren istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągu komunalnego przy ulicy Zdrojowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 WZ**;
- 2) teren istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągu komunalnego przy ulicy Szkolnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 WZ**;
- 3) teren istniejącej studni głębinowej wodociągu miejskiego przy ulicy ks. Małyńczycza, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 WZ**;
- 4) teren istniejącej studni głębinowej wodociągu miejskiego przy ulicy Witosza, oznaczony na rysunku planu symbolem **4 WZ**;
- 5) teren istniejącej studni głębinowej Monieckiej Spółdzielni Mleczarskiej oznaczony na rysunku planu symbolem **5 WZ**;
- 6) teren istniejącej studni głębinowej na terenach przemysłowych oznaczonych symbolami **2 PSB i 6 PSB**;
- 7) teren istniejącej studni głębinowej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **19 MN**;
- 8) projektowane studnie publiczne na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – osiedla „Zachód” i „Reja”;
- 9) tereny istniejących przewodów wodociągowych z wskreślonym na rysunku planu układem sieci wodociągowych;
- 10) tereny projektowanych przewodów wodociągowych z hydrantami przeciwpożarowymi, z zasadami przebiegu pokazowymi na rysunku planu;
- 11) tereny projektowanych przewodów wodociągowych zasilanych z istniejącej sieci bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu.

**Tereny i trasy usuwania nieczystości, oznaczone symbolem N:**

- 1) teren istniejącej oczyszczalni ścieków, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z oczyszczaniem ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 NO**;
- 2) projektowany teren zakładu fermentacji odpadów organicznych na terenie przewidzianym w planie pod przemysł i składy, oznaczony na rysunku planu symbolem **2 NU**;

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki



- 3) tereny istniejących kanałów sanitarnych wkreślonych na rysunku planu;
- 4) tereny projektowanych kanałów sanitarnych z zasadami przebiegu wkreślonymi na rysunku planu z zastosowaniem układu grawitacyjno-pompowego na terenach, z których nie można odprowadzić ścieków grawitacyjnie do istniejących kanałów;
- 5) tereny projektowanych kanałów sanitarnych z włączeniem się do kanałów istniejących, bez przedstawiania tras na rysunkach planu.

**Tereny i trasy urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, oznaczone symbolem E:**

- 1) teren **1 EE**, położony w rejonie elektrociepłowni, obejmujący rozdzielnię elektroenergetyczną 110/15 kV;
- 2) teren **2 EE**, położony przy ulicy Białostockiej, obejmujący rozdzielnię elektroenergetyczną 15/15 kV dla potrzeb kolei;
- 3) trasę przebiegu linii WN 110 kV Knyszyn – Mońki – Osowiec, oznaczonej symbolem **3 EE**;
- 4) liniowe urządzenia elektroenergetyczne SN 15 kV napowietrzne i kablowe wychodzące z RPZ 110/15 kV w Mońkach w następujących kierunkach wraz z odgałęzzeniami (bez oznaczania na rysunku planu symbolem) relacji:
  - a) Lewonie – Knyszyn;
  - b) Knyszyn;
  - c) Trzcianne;
  - d) Wojszki – Klesze;
  - e) Osowiec;
  - f) Koleśniki – Goniądz;
  - g) Krzeczkowo – Szapkowo;
  - h) pierścienie miejskie.
- 5) istniejące stacje transformatorowych słupowe i wieżowe na terenie całego miasta, bez oznaczania symbolem na rysunku planu;
- 6) projektowane linie SN 15 kV oraz stacje transformatorowe, bez oznaczania symbolem na rysunku planu;
- 7) projektowana stacja redukcyjnopomiarowa Io i IIo;
- 8) gazociągi wysokiego i średniego i niskiego ciśnienia na obszarze całego miasta, bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu;
- 9) istniejąca ciepłownia, oznaczona symbolem **1 EC**.

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone symbolem K:**

- 1) tereny istniejącej linii kolejowej Białystok – Ełk, oznaczonej symbolem **KK**;
- 2) tereny istniejących i projektowanych ulic, oznaczone symbolami **KG, KZ, KL, KD**;
- 3) teren istniejącego dworca PKS, oznaczony symbolem **1 KS**;
- 4) tereny parkingów i garaży przy ulicy Gajowej, oznaczone symbolem **2 KS**;
- 5) tereny parkingu przy ulicy ks. Małyńicza, oznaczony symbolem **3 KS**;
- 6) trasy ścieżek rowerowych w ulicy Kościelnej w kierunku wsi Oliszki i Kolejowej w kierunku miasta Goniądz.

**NA TERENACH WIEJSKICH GMINY:**

Następujące tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, o którym mowa pkt 1.6. przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło, usługi, handel i inne usługową oraz powierzchniową eksploatację surowców mineralnych, oznaczone symbolem **P, PE** oraz tereny obsługi rolnictwa, oznaczone symbolami **RUP**, a także zaopatrzenia w wodę – **W**, składowiska odpadów – **N** i stacje transformatorowo-rozdzielcze – **EE** – powinny być utrzymane z możliwością zmiany ich funkcji.

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną, usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i inne usługi oraz powierzchniową eksploatację surowców mineralnych:**

- 1) teren we wsi Potoczyna, oznaczony symbolem **1 P**, obejmujący działki rolne lub ich części nr geodezyjny 301/5, 303, 301/2, 301/4, 302/1, 302/2.;
- 2) teren we wsi Potoczyna, oznaczony symbolem **2 P**;
- 3) teren we wsi Lewonie, oznaczony symbolem **3 P**;
- 4) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **4 P**;
- 5) teren we wsi Sikory, oznaczony symbolem **5 PE**;
- 6) teren we wsi Sikory, oznaczony symbolem **6 PE**;
- 7) teren we wsi Sikory, oznaczony symbolem **7 P**;
- 8) teren we wsi Sikory, oznaczony symbolem **8 P**;
- 9) teren we wsi Żodzie, oznaczony symbolem **10 P**;
- 10) teren we wsi Żodzie, oznaczony symbolem **11 PE**;
- 11) teren we wsi Żodzie, oznaczony symbolem **12 PE**;
- 12) teren we wsi Hornostaje, oznaczony symbolem **13 P**;
- 13) teren we wsi Hornostaje, oznaczony symbolem **14 P**, obejmujący działkę nr geodezyjny 103;
- 14) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **15 P**;
- 15) teren we wsi Ciesze, oznaczony symbolem **16 P**, obejmujący część działki nr geodezyjny 21.
- 16)<sup>1</sup> **Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem PG położonego we wsi Jaski, obejmującego działkę nr geodezyjny 155/4 z przeznaczeniem pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.**
- 17)<sup>3</sup> **Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem E, położonego we wsi Konopczyn, obejmującego działkę nr geodezyjny 235 z przeznaczeniem pod urządzenia Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW w postaci elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną mieszczącą się w granicach terenu, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej.**
- 18)<sup>3</sup> **Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem P położonego we wsi Dudki Kolonia, obejmującego część działki nr geodezyjny 236 z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo – składową.**

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi i zakłady produkcyjno-gospodarcze obsługi rolnictwa i produkcji rolnej, oznaczone symbolem RUP:**

- 1) teren we wsi Boguszewo, oznaczony symbolem **1 RUP**;
- 2) teren we wsi Boguszewo, oznaczony symbolem **2 RUP**;
- 3) teren we wsi Lewonie, oznaczony symbolem **3 RUP**;
- 4) teren we wsi Zalesie, oznaczony symbolem **4 RUP**;
- 5) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem **5 RUP**;
- 6) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **6 RUP**;
- 7) teren we wsi Przytulanka, oznaczony symbolem **7 RUP**;
- 8) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **8 RUP**;
- 9) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **9 RUP**;

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 10) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **10 RUP**;
- 11) teren we wsi Wojszki, oznaczony symbolem **11 RUP**;
- 12) teren we wsi Wojszki, oznaczony symbolem **12 RUP**;
- 13) teren we wsi Sikory, oznaczony symbolem **13 RUP**;
- 14) teren we wsi Kropiwnica, oznaczony symbolem **15 RUP**;
- 15) teren we wsi Krzeczkowo, oznaczony symbolem **16 RUP**;
- 16) teren we wsi Krzeczkowo, oznaczony symbolem **17 RUP**;
- 17) teren we wsi Potoczyna, oznaczony symbolem **18 RUP**;
- 18) teren we wsi Potoczyna, oznaczony symbolem **19 RUP**;
- 19) teren we wsi Świerzbienie, oznaczony symbolem **20 RUP**;
- 20) teren we wsi Jaśki, oznaczony symbolem **21 RUP**;
- 21) teren we wsi Żodzie, oznaczony symbolem **22 RUP**;
- 22) teren we wsi Rybaki, oznaczony symbolem **23RUP**;
- 23) teren we wsi Zblutowo, oznaczony symbolem **24 RUP**;
- 24) teren we wsi Dzieżki, oznaczony symbolem **25 RUP**;
- 25) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem **26 RUP**;
- 26) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem **27 RUP**;
- 27) teren we wsi Ciesze, oznaczony symbolem **28 RUP**.

**Tereny regulacji wód, stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczone symbolem W:**

- 1) tereny ujęć wody i stacji wodociągowych wodociągów komunalnych, na których dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody, we wsiach:
  - a) Boguszewo, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 WZ**,
  - b) Oliszki (wodociąg Kołodziej), oznaczone na rysunku planu symbolem **2 WZ**,
  - c) Sikory, oznaczone na rysunku planu symbolem **3 WZ**,
  - d) Krzeczkowo, oznaczone na rysunku planu symbolem **4 WZ**,
  - e) Rybaki, oznaczone na rysunku planu symbolem **5 WZ**,
  - f) Kulesze, oznaczone na rysunku planu symbolem **6 WZ**;
- 2) tereny istniejących zbiorników przeciwpożarowych we wsiach:
  - a) Potoczyna, oznaczony na rysunku planu symbolem **7 W**,
  - b) Mejły, oznaczony na rysunku planu symbolem **8 W**;
- 3) tereny projektowanych zbiorników małej retencji na gruntach wsi:
  - a) Boguszewo, oznaczony na rysunku planu symbolem **9 W**,
  - b) Waśki, oznaczony na rysunku planu symbolem **10 W**;
- 4) studnie awaryjne, bez oznaczania ich na rysunku planu:
  - a) we wsi Żodzie w Zakładzie Silikatowym;
  - b) projektowane studnie we wsiach: Dudki, Dzieżki, Dziękonie, Hornostaje, Jaśki, Kropiwnica, Kuczyn, Lewonie, Masie, Potoczyna, Przytulanka, Sobieski, Świerzbienie, Zalesie, Żodzie.
- 5) istniejące trasy przebiegu tranzytowych i rozdzielczych sieci wodociągowych:
  - a) z wodociągu miejskiego w Mońkach do wsi i we wsiach: Świerzbienie, Ginie, Osada, Hornostaje, Hornostaje, Jaśki, Ołdaki, Potoczyna, Koleśniki, Łupichy, Zyburty, Pyzy, Kosiorzki, Przytulanka, Rusaki, Konopczyn, Ciesze, Krzeczkowo,
  - b) ze stacji wodociągowej „Kołodziej” do wsi i we wsiach: Kołodziej, Dziękonie, Magnusze, Masie, Mejły, Moniuszczki, Kuczyn, Wojszki, Znoski, Dzieżki, Oliszki, Kiślaki i do granicy z gminą Trzcianna,
  - c) ze stacji wodociągowej Bogusze z rozprawdzeniem we wsi Bogusze,
  - d) ze stacji wodociągowej w Kuleszach z rozprawdzeniem we wsi Kulesze i do granicy z gminą Trzcianna,
  - e) ze stacji wodociągowej Rybaki z rozprawdzeniem we wsi Rybaki oraz do wsi i we wsiach: Żodzie, Sobieski,
  - f) ze stacji wodociągowej Sikory z rozprawdzeniem we wsi Sikory i do wsi i we wsiach: Dudki i Kropiwnica,
  - g) ze stacji wodociągowej Krzeczkowo do fermy hodowlanej;

- 6) projektowane trasy przebiegu tranzytowych i rozdzielczych sieci wodociągowych, bez oznaczenia na rysunku planu:
- z wodociągu wiejskiego w Boguszach do wsi i we wsiach: Lewonie, Czekołdy i Zalesie,
  - z wodociągu Sikory do wsi i we wsi Waški,
  - do zabudowy kolonijnej,
  - do projektowanych terenów zabudowy w poszczególnych wsiach.

**Tereny i trasy usuwania nieczystości, oznaczone symbolem N:**

- tereny istniejących składowisk odpadów stałych: miejsko-gminnego i wiejskich, oznaczone na rysunku planu symbolem **NU**, w miejscowościach:
  - Świerzbienie, oznaczone symbolem **1 NU** – miejsko-gminne składowisko odpadów stałych, na którym dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z unieszkodliwianiem odpadów,
  - Boguszewo, oznaczone symbolem **2 NU**,
  - Dudki, oznaczone symbolem **3 NU**,
  - Kulesze, oznaczone symbolem **4 NU**,
  - Rybaki, oznaczone symbolem **5 NU**;
- tereny istniejącego punktu „Bakutil”, oznaczony na rysunku planu symbolem **6 NU**.

**Tereny i trasy urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło, oznaczone symbolem E:**

- trasa przebiegu linii WN 110 kV relacji RPZ Knyszyn – RPZ Mońki – RPZ Osowiec, oznaczoną na rysunku planu symbolem **EE 1**;
- trasy przebiegu głównych liniowych urządzeń elektroenergetycznych wraz z odgałęzieniami (zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczania symbolem), tj. relacji:
  - Lewonie – Knyszyn,
  - Knyszyn,
  - Trzcianne,
  - Wojszki – Kulesze,
  - Osowiec,
  - Koleśniki – Goniądz,
  - Krzczkowo – Szpakowo,
  - pierścienie miejskie;
- istniejące stacje transformatorowe słupowe i wieżowe na terenie całej gminy, zgodnie z rysunkiem planu, bez oznaczenia ich symbolem;
- projektowane trasy linii 15 kV i NN oraz stacji transformatorowych bez oznaczania na rysunku planu, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególnie;
- projektowane gazociągi wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz stacje redukcyjno-pomiarowe na obszarze gminy, bez oznaczania na rysunku planu.

**Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczone symbolem K:**

- tereny istniejącej linii kolejowej Białystok – Ełk, oznaczonej symbolem **KK**;
- tereny istniejącej drogi krajowej, oznaczonej symbolami **1 Kk-G-65**;
- tereny istniejących dróg powiatowych, oznaczony symbolem **Kp**;
- tereny istniejących i projektowanych dróg gminnych, oznaczone symbolem **Kg**;
- trasy ścieżek rowerowych z Moniek w kierunku Liszek i Goniądza.

Gdyby zaszła potrzeba przeznaczenia pod funkcje przemysłowe terenów przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod urządzenia obsługi rolnictwa, należy dokonać zmiany planu, przeznaczając je pod funkcje przemysłowe.

Dopuszcza się zmiany planu w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę przemysłową i rzemieślniczą, w tym:

- tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; dopuszczalne obszary przeznaczone na ten cel z uwzględnieniem obowiązku dokonania na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizy uwarunkowań środowiskowych niżej wymienionych terenów, oznaczonych na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem EW i obejmujących następujące działki nr geodezyjne we wsiach:

- a) Kolodzież: 64/3, \*\*\*
- b) Kuczyn: 1/4, 2/3, 6, 13, 68/4, 69/1, \*\*\*
- c) Magnusze: 66, 70 \*\*\*,
- d) Czekołdy: 108/3, 108/4, \*\*\*
- e) Boguszewo: 605, 606, 607, 608, 732, 733, 734, 738, \*\*\*
- f) Waśki: 6/1, 6/2, 6/18, 68/5, 68/14, 72/12 \*\*\*
- g) Sikory: 95, 209, 210, 211, 212, 216. \*\*\*

Na terenach oznaczonych symbolem EW ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący: , \*\*\*

- należy uwzględnić wymagania przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska i przyrody w szczególności: zapewnić przestrzeganie norm hałasu w środowisku, przestrzegać obowiązujące ustalenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony Biebrzańskiego Parku Narodowego, obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych; poszczególne turbiny wiatrowe powinny być lokalizowane w odległości minimum 200 m od szpalerów drzew, zagajników, cieków wodnych i innych elementów mogących służyć przemieszczaniu się nietoperzy; w celu zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych zaleca się odsuniecie elektrowni wiatrowych od przedmiotowych obszarów, \*\*\*

- wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m. n.p.t. muszą być zgłaszane do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. \*\*\*

- w świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2012 r. poz. 145, poz. 951, poz.1513, z 2013 r.poz.21, poz.165) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządkiem Melioracji i Urządzeń Wodnych, \*\*\*

- inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków powinno odbywać się na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*\*\* Uchwała Nr XLI/328/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

\*

\*

\*

nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),\*\*\*

- w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Moniek,\*\*\*
- wyłącza się z terenów przeznaczonych pod farmy wiatrowe tereny zalesione i przeznaczone do zalesienia,\*\*\*
- wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z elektrowniami (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z elektrowniami),\*\*\*
  - do czasu realizacji elektrowni wiatrowych dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie terenu,\*\*\*
- po zrealizowaniu elektrowni wiatrowych dopuszcza się rolnicze i leśne wykorzystanie części terenu, w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem elektrowni,
  - zakazuje się lokalizowania budowli rolniczych oraz innej zabudowy nie związanej z elektrowniami wiatrowym a także nowych zalesień i zadrzewień,\*\*\*
- należy unikać oświetlania elektrowni światłem białym i migającym (nie dotyczy to oświetlenia wynikającego z przepisów szczególnych dotyczących bezpieczeństwa ruchu powietrznego); nie należy stosować sztucznego oświetlania terenu inwestycji np. latarnie, podświetlanie turbin i masztów,\*\*\*
- szczegółowe lokalizacje inwestycji i ich stref ochronnych oraz sposób zagospodarowania terenu określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,\*\*\*

Wprowadza się tereny przestrzeni rolniczej – oznaczone na rysunku studium symbolem R – na terenach dotychczasowych terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, położonych w zasięgu stref ochronnych elektrowni wiatrowych (oznaczonych symbolem EW), związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; zasięg stref ochronnych ma charakter orientacyjny i może ulec zmniejszeniu w zależności od dokładnej lokalizacji obiektów elektrowni wiatrowych, co nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.\*\*\*

Na terenach oznaczonych symbolem R ustala się kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w sposób następujący:\*\*\*

---

\*\*\* Uchwała Nr XLI/328/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*  
\*

- **dokładny zasięg strefy ochronnej uwzględniającej odległość lokalizacji elektrowni wiatrowych (uwzględniający izofony akustyczne) od zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami szczególnymi, ustalony zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,**<sup>\*\*\*</sup>
- **zakazuje się wprowadzania nowej zabudowy z wyjątkiem zabudowy związanej z produkcją rolniczą ( bez stałego pobytu ludzi),**<sup>\*\*\*</sup>
- **wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z elektrowniami (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z elektrowniami,**<sup>\*\*\*</sup>
- **w świetle art. 65, ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2012 r. poz. 145, poz. 951, poz.1513, z 2013 r.poz.21, poz.165) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,**<sup>\*\*\*</sup>
- **inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków powinno odbywać się na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) ,**<sup>\*\*\*</sup>
  - **w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Moniek,**<sup>\*\*\*</sup>
  - **szczegółowe zasady zagospodarowania terenu stref ochronnych określi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.**<sup>\*\*\*</sup>

\*

\*

\*

\*

\*

\*

\*

## **2.4.2. Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

### **2.4.2.1. Rolnictwo**

Istniejące obecnie uwarunkowania glebowo – rolnicze stanowiąc będą w dalszym ciągu podstawę gospodarki rolnej w gminie.

Stopniowo zmniejszać się będzie ilość gospodarstw rolnych przy zwiększaniu ich średniej powierzchni. Tempo tych zmian zależeć będzie od polityki rolnej prowadzonej przez Państwo (ceny produktów rolnych, ceny środków produkcji, możliwości zbytu, kredytowanie rolnictwa) oraz możliwości tworzenia nowych miejsc pracy na wsi poza rolnictwem i w miastach dla ludności odchodzącej z rolnictwa.

Należy oczekiwać wzrostu poziomu technologii rolniczej i warunków cywilizacyjnych życia mieszkańców wsi w wyniku rozwoju systemów infrastruktury technicznej.

Należy rozwijać również dotychczasowe kierunki produkcji rolnej: zbóż i hodowla bydła.

Tworzenie warunków do intensywnego wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i majątku produkcyjnego rolnictwa powinno polegać na:

- wspieraniu procesu zwiększania powierzchni gospodarstw rolnych poprzez:
- zbywanie gruntów rolnych Skarbu Państwa i komunalnych,
- prowadzenie scaleń i wymianę gruntów,
- popieranie rozwoju urządzeń obsługi rolnictwa i sfery pozarolniczej w celu umożliwienia zwiększenia miejsc pracy na wsi dla ludności, która będzie rezygnowała z pracy w rolnictwie,
- popieranie rozwoju dużych gospodarstw rolnych,
- poprawie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
- dalszą regulację stosunków wodnych (melioracje, drenaż),
- zwiększanie udziału nawożenia naturalnego,
- popieranie rozwoju otoczenia rolnictwa w zakresie mechanizacji prac rolniczych, zaopatrzenia w środki produkcji rolnej, przetwórstwa rolniczego i obsługi weterynaryjnej poprzez:
- promocję terenów przeznaczonych na działalność gospodarczą,
- stosowanie priorytetów i ulg podatkowych na rzecz rolnictwa,

Terenami rozwoju otoczenia rolnictwa mogą być istniejące tereny przeznaczone na ten cel, a także tereny przewidziane w „Studium” pod rozwój przemysłu i rzemiosła, podnoszeniu poziomu technologii produkcji rolniczej i warunków zamieszkiwania ludności rolniczej poprzez:

- rozwój na wsiach wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, usuwania i utylizacji odpadów,
- utrzymanie istniejących urządzeń obsługi rolnictwa i podnoszenie ich standardu,
- tworzenie warunków do powstawania nowych urządzeń usługowych,
- poprawę stanu dróg na terenie gminy, zarówno o znaczeniu ponadgminnym, jak też dróg gminnych i polnych.

Należy rozwijać ekologizację terenów rolniczych poprzez:

- preferowanie rolnictwa ekologicznego na terenach posiadających najkorzystniejsze warunki do produkcji zdrowej żywności,
- zmianę sposobu użytkowania terenów przeznaczonych na inne cele niż rolnicze, ze względu na złą jakość gleb oraz niekorzystne walory siedliskowe dla rolnictwa,
- systematyczne eliminowanie chemicznych środków ochrony upraw, zwłaszcza na terenach narażonych na skażenie wód,
- stopniowe ograniczanie stosowania nawozów mineralnych na rzecz nawożenia organicznego,
- unikanie koncentracji nadmiernej hodowli oraz upowszechnianie jej w wielofunkcyjnych gospodarstwach rolnych,



- upowszechnienie samowystarczalności paszowej gospodarstw rolnych,
- upowszechnienie stosowania przyjaznych środowisku nośników energii; wody, wiatru, substancji organicznych (oleje, alkohol),
- wspieranie rozwoju pszczelarstwa.

Tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wymienionymi w pkt 1.6., oznaczone symbolami **RP**, **RZ**, przeznaczone są pod tereny rolne.

Dopuszcza się możliwość zmiany planów w celu przeznaczenia terenów pod tereny rolne,

<sup>1</sup> w tym:

- a) dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem R z przeznaczeniem pod teren rolny, obejmujący działkę nr geodezyjnych 109 we wsi Kosiorki,
- b)<sup>3</sup> dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami R z przeznaczeniem pod tereny rolne, obejmujące części działek nr geodezyjnych 17,57,58,62 we wsi Łupichy,
- c)<sup>5</sup> dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami R z przeznaczeniem pod tereny rolne, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
  - Kuczyn – część działki nr 5/5,
  - Waśki: części działek nr 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10).

#### 2.4.2.2. Leśnictwo

Leśnictwo, podobnie jak dotychczas, nie będzie miało w przyszłości większego znaczenia w gospodarce gminy. Niemniej lasy, głównie prywatne, będą wykorzystywane zgodnie z dotychczasowymi tendencjami tj. poprzez pozyskanie i przeróbkę drewna, zwłaszcza na własne potrzeby rolników.

Do głównych kierunków rozwoju gospodarki leśnej zaliczyć należy:

- a) produkcję surowca drzewnego o zróżnicowanej jakości z przeznaczeniem na wewnętrzne potrzeby gminy i najbliższej okolicy.
- Ważnym użytkownikiem wewnętrznym może być rozwijane budownictwo rekreacyjne, w tym letniskowe. Może to spowodować rozwój lokalnego przemysłu tartaczego oraz wzrost zatrudnienia w sektorze pozyskiwania drewna.

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- b) prowadzenie akcji zalesień gruntów marginalnych stwarzając w ten sposób większy popyt na siłę roboczą, a równocześnie źródło dochodów dla gospodarstw chłopskich,
- c) rozwój zbieractwa runa leśnego na cele konsumpcyjne i rynkowe, stanowiąc przy tym dodatkowe źródło dochodów dla części mieszkańców,
- d) proekologiczny kierunek gospodarki na terenach leśnych polegający na:
  - ochronie bioróżnorodności, naturalnych kierunkach hodowli lasów z zachowaniem zgodności siedliskowej,
  - przeciwdziałanie monokulturze upraw leśnych,
  - zwiększanie odporności biologicznej poprzez wprowadzanie wielogatunkowości drzew oraz zapobieganie masowemu pojawianiu się szkodników.

Powinien też nastąpić wzrost powierzchni lasów na skutek dolesień i rekultywacji istniejących terenów powyrobiskowych, jak też w drodze zalesień na wniosek właścicieli gruntów, po przeznaczeniu gruntów pod zalesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakazuje się zalesiania gruntów rolnych położonych pod liniami elektroenergetycznymi.

Następujące tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wymienionymi w pkt 1.6.) przeznaczone są pod tereny leśne:

**Na terenie miasta Mońki:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** – bez numeracji;

**Na terenie gminy Mońki:**

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **RL** – bez numeracji;
- 2) teren we wsi Magnusze, oznaczony symbolem **1 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 79;
- 3) teren we wsi Krzeczkowo, oznaczony symbolem **2 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 363/1, 363/2, 363/3 i 365/3;
- 4) teren we wsi Sikory, oznaczony symbolem **3 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 193, działkę nr geodezyjny 256 oraz działkę nr 186;
- 5) teren we wsi Kołodziej, oznaczony symbolem **4 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 90/3;
- 6) teren we wsi Krzeczkowo, oznaczony symbolem **5 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 385;
- 7) teren we wsi Krzeczkowo, oznaczony symbolem **6 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 612 i 613;
- 8) teren we wsi Świerzbienie, oznaczony symbolem **7 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 9/9 i 9/14;
- 9) teren we wsi Hornostaje, oznaczony symbolem **8 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 34;
- 10) teren we wsi Łupichy, oznaczony symbolem **9 RL**, obejmujący część działek nr geodezyjny 17, 57, 58 i 62;
- 11) teren we wsi Przytulanka, oznaczony symbolem **10 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 281;
- 12) teren we wsi Zalesie, oznaczony symbolem **11 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 47;
- 13) teren we wsi Rybaki, oznaczony symbolem **12 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 70/1;
- 14) teren we wsi Żodzie, oznaczony symbolem **13 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 129/10;
- 15) teren we wsi Żodzie, oznaczony symbolem **14 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 128/6;
- 16) teren we wsi Masie, oznaczony symbolem **15 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 82/1;
- 17) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem **16 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 51;
- 18) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem **17 RL**, obejmujący działkę nr geodezyjny 250;
- 19) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem **18 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 252/1;
- 20) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem **19 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 113, 114, 116;
- 21) teren we wsi Dziękonie, oznaczony symbolem **20 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 136/2;
- 22) teren we wsi Boguszewo, oznaczony symbolem **21 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 615 i 616;
- 23) teren we wsi Dudki, oznaczony symbolem **22 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 334/1, 354 oraz działkę nr geodezyjny 334/2;
- 24) teren we wsi Dudki, oznaczony symbolem **23 RL**, obejmujący część działki nr geodezyjny 125;
- 25) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem **24 RL**, obejmujący części działek nr geodezyjny 76/3 i 77/6;

- 26) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 25 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 123/2;
- 27) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 26 RL, obejmujący działki nr geodezyjny 130/1, 130/2 i 131/2;
- 28) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 27 RL, obejmujący część działki nr geodezyjny 446;
- 29) teren we wsi Kulesze, oznaczony symbolem 28 RL, obejmujący działkę nr geodezyjny 160/3;
- 30) teren we wsi Znoski, oznaczony symbolem ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 26/1
- 31)<sup>1</sup> **Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem ZL z przeznaczeniem pod zalesienie, obejmujących działki nr geodezyjnych we wsiach:**
- a)<sup>4</sup> **Waśki: części działek: 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10),**
  - b) **Przytulanka: 823,**
  - c) **Krzczkowo: 6,**
  - d) **Zalesie: 127.**

Dopuszcza się zmianę lasów na cele nieleśne poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu przeznaczenia terenów pod zalesienie:

- we wsi Jaski działki nr geodezyjny 170,
- we wsi Dudki działek nr geodezyjny 145/10 i 204,
- we wsi Sikory działek nr geodezyjny 249 i 250.

Przewiduje się możliwość dalszych zmian planu w celu przeznaczenia terenów pod zalesienie.

### **2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów wypoczynkowych i turystyki**

Obszarami wyróżniającymi się pod względem atrakcyjności turystycznej są tereny położone w dolinie rzeki Biebrzy i Nereśli. Przewiduje się rozwój następujących obszarów wypoczynku i turystyki:

- a) tereny przydatne do organizacji wypoczynku świątecznego i pobytowego związane z rzeką Biebrzą i Nereślą,
- b) agroturystyka szczególnie we wsiach położonych w pobliżu rzek, w tym Biebrzy i Nereśli,
- c) obiekty o wartościach historycznych, w tym zabytkowe, i o wartościach kulturowych oraz obiekty archeologiczne wymienione w pkt. 2 w I części studium,
- d) ścieżki rowerowe z Moniek w kierunku Oliszek i Goniądza,
- e) tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 65 Białystok – Ełk, przydatne do rozwoju urządzeń obsługi turystyki,
- f) możliwość realizacji ścieżek turystycznych, edukacyjnych – pieszo-jezdnych w pasach dróg.

Dopuszcza się możliwość zmiany planów, w celu przeznaczenia terenów pod funkcje wypoczynkowe i turystyczne.

### **2.5. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej**

Proponowane rozwiązania oparto na aktualnym rozeznaniu bieżących i przyszłych

<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

<sup>4</sup> Uchwała Nr XXXV/243/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

potrzeb.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych elementów i rozwiązań systemów bez konieczności zmiany treści studium pod warunkiem, iż nie zostaną naruszone istotne jego elementy.

## **2.5.1. Zaopatrzenie w wodę**

### **2.5.1.1. Prognoza zapotrzebowania wody**

#### Miasto

Do obliczenia zapotrzebowania wody przyjęto:

-prognozę rozwoju ludności ze studium zagospodarowania przestrzennego województwa białostockiego

|  | <b>2010 r.</b> | <b>2020 r.</b> |
|--|----------------|----------------|
| liczba mieszkańców miasta ogółem   | 14000          | 16000          |
| liczba mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej ok.50% ogółu, wszyscy korzystają z wody wodociągowej | 7000           | 8000           |
| liczba mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej % korzystających z wodoc. w zabud. jednorodzinnej    | 7000<br>90     | 8000<br>100    |

- jednostkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców w zabudowie wielorodzinnej 185 dm<sup>3</sup>/Md przy współczynnikach: nierównomierności dobowej Nd= 1,1 i godzinowej Nh = 1,2,
- jednostkowe zapotrzebowanie wody w zabudowie jednorodzinnej w roku 2010 150 dm<sup>3</sup>/Md i w 2020 r. 160 dm<sup>3</sup>/Md przy Nd = 1,1 i Nh = 1,3,
- jednostkowe zapotrzebowanie wody na cele bytowo-gospodarcze w miejscach pracy (charakter miasta przemysłowo-rolniczy pracuje 50% mieszkańców) 10 dm<sup>3</sup>/Md przy Nd = 1,1 i Nh = 2,2,
- jednostkowe zapotrzebowanie wody dla zakładów użyteczności publicznej 20 dm<sup>3</sup>/Md przy Nd = 1,1 i Nh = 2,2,
- zapotrzebowanie wody na cele ogólnokomunalne 16 dm<sup>3</sup>/Md przy Nd = 1,0,
- zapotrzebowanie wody na cele drobnego przemysłu 10% zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze przy Nd = 1,15 i Nh = 1,0,
- zapotrzebowanie wody na własne potrzeby wodociągu 15% średniego zapotrzebowania,
- zapotrzebowanie wody p.pz. 20 dm<sup>3</sup>/s.

#### Gmina

Do obliczenia zapotrzebowania wody na terenach wiejskich przyjęto;

- wskaźnik zapotrzebowania wody na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców w 2010 r. - 125 dm<sup>3</sup>/Md przy 80% korzystających z wodociągu i 2020r. - 160 dm<sup>3</sup>/Md przy 100% korzystających z wodociągu oraz wskaźnikach nierównomierności dobowej Nd = 1,3 i godzinowej Ng = 1,6,

- wskaźnik zapotrzebowania wody dla zakładów użyteczności publicznej  $15 \text{ dm}^3/\text{Md}$  przy  $N_d = 1,1$  i  $N_g = 2,5$ ,
- zapotrzebowanie wody dla zwierząt gospodarskich - 10% zapotrzebowania na cele bytowo-gospodarcze przy  $N_d = 1,2$  i  $N_g = 3,0$ ,
- zapotrzebowanie wody na cele drobnego przemysłu - 10% zapotrzebowania na cele bytowo - gospodarcze przy  $N_d = 1,15$  i  $N_g = 1,0$ ,
- zapotrzebowanie wody na własne potrzeby wodociągu - 15% średniego zapotrzebowania,
- zapotrzebowanie wody p.poz.  $5 \text{ dm}^3/\text{s}$
- ilość mieszkańców we wsiach podłączonych i planowanych do podłączenia do poszczególnych wodociągów

|  | <b>2010 r.</b> | <b>2020 r.</b> |
|--|----------------|----------------|
| wod. Boguszewo + plan.<br>Czekoldy, Zalesie,<br>Lewonie                  | 580            | 560            |
| wod. Kulesze   | 370            | 350            |
| wod. Rybaki  | 410            | 400            |
| wod. Sikory + plan.<br>Kropiwnica, Waski                                 | 610            | 590            |
| wod. Kołodziej + plan.<br>Dziezki, Oliszki, Kislak                       | 1280           | 1230           |
| wod. miejski w Mońkach +<br>plan. Otdaki, Kosiorki,<br>Rusaki, Konopczyn | 1620           | 1560           |
| prywatne ujęcie wody –<br>wieś Krzeczkowo                                | 280            | 280            |

Ogólne zapotrzebowanie wody przez poszczególne wodociągi

Tabela 74

| 1                               | Wodociąg Boguszewo         |                                 |                                 | Wodociąg Kulesze           |                                 |                                 | Wodociąg Rybaki            |                                 |                                 |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                 | Qśr.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.h<br>m <sup>3</sup> /h | Qśr.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.h<br>m <sup>3</sup> /h | Qśr.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.h<br>m <sup>3</sup> /h |
| 2                               | 3                          | 4                               | 5                               | 6                          | 7                               | 8                               | 9                          | 10                              |                                 |
| <b>2010 r.</b>                  |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |
| Cele bytowo-gospod. mieszkańców | 58,0                       | 75,4                            | 5,0                             | 38,0                       | 49,4                            | 3,3                             | 41,3                       | 53,7                            | 3,6                             |
| Z-dy użyteczności publicznej    | 7,0                        | 7,7                             | 0,8                             | 4,4                        | 4,9                             | 0,5                             | 5,0                        | 5,5                             | 0,6                             |
| Zwierzęta gospodarskie          | 5,8                        | 7,0                             | 0,9                             | 3,8                        | 4,6                             | 0,6                             | 4,1                        | 4,9                             | 0,6                             |
| Drobny przemysł                 | 5,8                        | 6,7                             | 0,3                             | 3,8                        | 4,4                             | 0,2                             | 4,1                        | 4,7                             | 0,2                             |
| potrzeby własne wod.            | 76,6<br>11,5               | 96,8<br>11,5                    | 7,0<br>0,5                      | 50,0<br>7,5                | 63,3<br>7,5                     | 4,6<br>0,3                      | 54,5<br>8,2                | 68,8<br>8,2                     | 5,0<br>0,3                      |
| <b>razem</b>                    | <b>88,1</b>                | <b>108,3</b>                    | <b>7,5</b>                      | <b>57,5</b>                | <b>70,8</b>                     | <b>4,9</b>                      | <b>62,7</b>                | <b>77,0</b>                     | <b>5,3</b>                      |
| cele p.poz.                     |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |
| <b>Ogółem</b>                   |                            |                                 | <b>25,5</b>                     |                            |                                 | <b>22,9</b>                     |                            |                                 | <b>23,3</b>                     |
| <b>2020r.</b>                   |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |
| Cele bytowo-gospod. mieszkańców | 89,6                       | 116,5                           | 7,8                             | 56,0                       | 72,8                            | 4,9                             | 64,0                       | 83,2                            | 5,6                             |
| Z-dy użyteczności publicznej    | 8,4                        | 9,2                             | 1,0                             | 5,3                        | 5,8                             | 0,6                             | 6,0                        | 6,6                             | 0,7                             |
| Zwierzęta gospodarskie          | 9,0                        | 10,8                            | 1,4                             | 5,6                        | 6,7                             | 0,8                             | 6,4                        | 7,7                             | 1,0                             |
| Drobny przemysł                 | 9,0                        | 10,3                            | 0,4                             | 5,6                        | 6,5                             | 0,3                             | 6,4                        | 7,4                             | 0,3                             |
| potrzeby własne wod.            | 116,0<br>17,4              | 146,8<br>17,4                   | 10,6<br>0,7                     | 72,5<br>10,9               | 91,8<br>10,9                    | 6,6<br>0,5                      | 82,8<br>12,4               | 104,9<br>12,4                   | 7,6<br>0,5                      |
| <b>razem</b>                    | <b>133,4</b>               | <b>164,2</b>                    | <b>11,3</b>                     | <b>83,4</b>                | <b>102,7</b>                    | <b>7,1</b>                      | <b>95,2</b>                | <b>117,3</b>                    | <b>8,1</b>                      |
| cele p.poz.                     |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |
| <b>Ogółem</b>                   |                            |                                 | <b>25,1</b>                     |                            |                                 | <b>25,1</b>                     |                            |                                 | <b>25,1</b>                     |

|                                 | Wodociąg Sikory            |                                 |                                 | Wodociąg Kołodziej         |                                 |                                 | Wod. Miejski w Mońkach     |                                 |                                 |
|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                                 | Qsr.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.h<br>m <sup>3</sup> /h | Qsr.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.h<br>m <sup>3</sup> /h | Qsr.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.d<br>m <sup>3</sup> /d | Q<br>max.h<br>m <sup>3</sup> /h |
| <b>2010 r.</b>                  |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |
| Cele bytowo-gospod. mieszkańców | 61,3                       | 79,6                            | 5,3                             | 128,0                      | 164,4                           | 11,1                            | 162,5                      | 211,3                           | 14,1                            |
| Z-dy użyteczności publicznej    | 7,4                        | 8,1                             | 0,8                             | 15,4                       | 16,9                            | 1,8                             | 19,5                       | 21,5                            | 2,2                             |
| Zwierzęta gospodarskie          | 6,1                        | 7,3                             | 0,9                             | 12,8                       | 15,4                            | 1,9                             | 16,3                       | 19,6                            | 2,5                             |
| Drobny przemysł                 | 6,1                        | 7,0                             | 0,3                             | 12,8                       | 14,7                            | 0,6                             | 16,3                       | 18,7                            | 0,8                             |
| potrzeby własne wod.            | 80,9                       | 102,0                           | 7,3                             | 169,0                      | 211,4                           | 15,4                            | 214,6                      | 271,1                           | 19,6                            |
|                                 | 12,1                       | 12,1                            | 0,5                             | 25,4                       | 25,4                            | 1,0                             | 32,2                       | 32,2                            | 1,3                             |
| <b>razem</b>                    | <b>93,0</b>                | <b>114,1</b>                    | <b>7,8</b>                      | <b>194,4</b>               | <b>236,8</b>                    | <b>16,4</b>                     | <b>246,8</b>               | <b>303,3</b>                    | <b>20,9</b>                     |
| cele p.poz.                     |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |
| <b>Ogółem</b>                   |                            |                                 | <b>25,8</b>                     |                            |                                 | <b>34,4</b>                     |                            |                                 | <b>38,9</b>                     |
| <b>2020r.</b>                   |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |                            |                                 |                                 |
| Cele bytowo-gospod. mieszkańców | 94,4                       | 122,7                           | 8,2                             | 196,8                      | 255,8                           | 17,1                            | 249,6                      | 324,5                           | 21,6                            |
| Z-dy użyteczności publicznej    | 8,8                        | 9,7                             | 1,0                             | 18,5                       | 20,3                            | 2,1                             | 23,4                       | 25,7                            | 2,7                             |
| Zwierzęta gospodarskie          | 9,5                        | 11,4                            | 1,4                             | 19,7                       | 23,6                            | 3,0                             | 25,0                       | 30,0                            | 3,8                             |
| Drobny przemysł                 | 9,5                        | 10,9                            | 0,5                             | 19,7                       | 22,7                            | 0,9                             | 25,0                       | 28,8                            | 1,2                             |
| potrzeby własne wod.            | 122,2                      | 154,7                           | 11,1                            | 256,7                      | 322,4                           | 23,1                            | 323,0                      | 409,0                           | 29,3                            |
|                                 | 18,3                       | 18,3                            | 0,8                             | 38,5                       | 38,5                            | 1,6                             | 48,5                       | 48,5                            | 2,0                             |
| <b>razem</b>                    | <b>140,5</b>               | <b>173,0</b>                    | <b>11,9</b>                     | <b>295,2</b>               | <b>360,9</b>                    | <b>24,7</b>                     | <b>371,5</b>               | <b>457,5</b>                    | <b>31,3</b>                     |
| cele p.poz.                     |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |                            |                                 | 18,0                            |
| <b>Ogółem</b>                   |                            |                                 | <b>29,9</b>                     |                            |                                 | <b>42,7</b>                     |                            |                                 | <b>49,3</b>                     |

Prywatne ujęcie wody - wieś Krzeczkowo - zapotrzebowanie w 2010 r.  $A_{sr} = 42,9$  mld,  $A_{max d} = 52,5$  m<sup>3</sup>/d,  $A_{max h} = 3,9$  m<sup>3</sup>/h = p.poi.: 18,0 m<sup>3</sup>/h i 2020r.  $A_{sr.d} = 66,7$  m<sup>3</sup>/d,  $A_{max. d} = 82,1$  m<sup>3</sup>/d i  $A_{max h} = 5,7$  m<sup>3</sup>/h = p.poi.: 18,0 m<sup>3</sup>/h.

Zestawienie zatwierdzonych zasobów w poszczególnych wodociągach i prognozy zapotrzebowania wody.



Tabela 75

|  | Zatw. zasoby ujęcia w m <sup>3</sup> /h | 2010 r.                                    |                                 |   |         | 2020 r.                                  |                               |   |        |
|--|---|--|---------------------------------|---|---------|--|-------------------------------|---|--------|
|  |   | Zapotrzebowanie wody w m <sup>3</sup> /h - |                                 | Wykorzystanie w % zatwierdzonych zasobów przy |         | Zapotrzebowanie wody w m <sup>3</sup> /h |                               | Wykorzystanie w % zatwierdzonych zasobów przy |        |
|  |   | Q śr.h                                     | Q max.h                         | Q śr.h  | Q max.h | Q śr h                                   | Q maxh                        | Q śrh   | Q maxh |
| 1  | 2                                       | 3  | 4                               | 5   | 6       | 7  | 8                             | 9   | 10     |
| Wodociąg miejski w Mońkach - ujęcie wody przy ul. Szkolnej | 155                                     | m. 143,6<br>w. 10,3<br>r. 153,9            | m. 201,1<br>w. 20,9<br>r. 221,0 | 99,3  | 142,6   | m. 176,8<br>w. 15,5<br>r. 192,3          | 244,8m<br>.31,3 w<br>r. 276,1 | 124,0   | 178,1  |
| obu ujęć   | 351                                     | 153,9                                      | 221,0                           | 43,8  | 62,9    | 192,3                                    | 276,1                         | 54,8  | 78,7   |
| Wodociąg Boguszewo   | 51,6                                    | 3,7  | 7,5<br>+p.poz<br>18,0<br>25,5   | 7,2   | 49,4    | 5,6                                      | 11,3<br>+18,0<br>29,3         | 10,8  | 56,8   |
| Wodociąg Kulsze  | 70,0                                    | 2,4  | 4,9<br>+18,0<br>22,9            | 3,4   | 32,7    | 3,5                                      | 7,1<br>18,0<br>25,1           | 5,0   | 35,9   |
| Wodociąg Rybaki  | 79,0                                    | 2,6  | 5,3<br>18,0<br>23,3             | 3,3   | 29,5    | 4,0                                      | 8,1<br>18,0<br>26,1           | 5,1   | 33,0   |
| Wodociąg Sikory  | 57,5                                    | 3,9  | 7,8<br>18,0<br>25,8             | 6,8   | 44,9    | 5,9                                      | 11,9<br>18,0<br>29,9          | 10,3  | 52,0   |
| Wodociąg Kołodziej   | 48,0                                    | 8,1  | 16,4<br>18,0<br>34,4            | 16,9  | 71,7    | 12,3                                     | 24,7<br>18,0<br>42,7          | 25,6  | 88,9   |

Zatwierdzone zasoby wszystkich wodociągów komunalnych pokrywają potrzeby mieszkańców w okresie kierunkowym 2020 r. W mieście Mońki ujęcie przy ul. Szkolnej, stanowiące podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę, około 2010 r. nie zapewni już pełnego pokrycia potrzeb w godzinach maksymalnych rozbiorów.

### 2.5.1.2. Kierunki działania i zadania w zakresie zaopatrzenia w wodę

- a) Zapewnienie ciągłej dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi w ilości pokrywającej potrzeby określone w prognozie zapotrzebowania wody - pkt. 1. 1. poprzez:
- utrzymanie w należytym stanie technicznym, z ewentualną modernizacją pod kątem obniżenia kosztów produkcji wody, komunalnych ujęć wody wraz ze stacjami wodociągowymi w: Mońkach, Boguszewie, Kuleszach, Rybakach, Sikorach, Kołodzieży i ujęcia prywatnego w Krzeczkwie,
  - budowę stacji uzdatniania wody ujęcia przy ul. Zdrojowej,
  - wykonanie studni awaryjnej ujęcia wody wodociągu w Kołodzieży i projektowanych zbiorników wyrównawczych.
  - podłączenie do hydroforni studni awaryjnych wodociągu w Rybakach i Sikorach, po uprzednim ich przepompowaniu i dokonaniu analiz jakości wody,
  - zwiększenie pewności i sprawności dystrybucji wody oraz zmniejszenie ilości sytuacji awaryjnych w wyniku diagnozowania stanu technicznego sieci wodociągowej i wymiany niesprawnej armatury (np. zasuwy) oraz odcinków sieci o dużej awaryjności, które są przyczyną przerw w dostawie wody, jej ubytków, okresowego pogorszenia jakości i strat ekonomicznych,
  - realizację magistrali wodociągowej, w południowej części miasta z przejściem pod torami, łączącej stację uzdatniania przy ul. Szkolnej z siecią wodociągową w ul. Białostockiej w celu drugostronnego zasilania miasta w wodę,
  - rozbudowę sieci wodociągowej w mieście w zakresie umożliwiającym podłączenie



- do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejącej i projektowanej oraz w miarę zgłaszanych potrzeb zabudowy rozproszonej,
- rozwój sieci wodociągowej w gminie z wykorzystaniem istniejących wodociągów, w szczególności podłączenie wsi dotychczas niezwodociągowanych tj.:
    - do wodociągu miejskiego w Mońkach poprzez przedłużenie sieci wodociągowej z Hornostaj do Jasiek i Otdak, z Pyz do Kosiorek, miejskiej do Zbułowa i z Przytulanki do Konopczyna i Rusak,
    - wodociągu wiejskiego w Boguszewie wsi: Lewonie, Czekołydy i Zalesie,
    - do wodociągu wiejskiego "Kołodziej" wsi Oliszki, Dzieżki sieci<sub>a</sub> wodociągową ze stacji wodociągowej i wsi Kiślaki poprzez przedłużenie sieci wodociągowej z Mejl,
    - do wodociągu Sikory wsi Waski i Kropiwnica,
    - w miarę zgłaszanych potrzeb do gospodarstw kolonijnych,
    - na potrzeby potencjalnego rozwoju poszczególnych wsi,
    - na potrzeby potencjalnego rozwoju turystyki i wypoczynku przewidywanego na terenach wokół planowanych zbiorników retencyjnych "Boguszewo" i "Waski"
  - ustalenie stref ochronnych prywatnego ujęcia wody w Krzeczkwie i w przypadku wystąpienia strefy ochrony pośredniej wprowadzenie jej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- b) Z uwagi na wysokie jednostkowe koszty produkcji wody z wodociągów w Boguszewie, Kuleszach, Rybakach i Sikorach należy rozważyć przejście na zaopatrzenie gminy w wodę z dwóch scentralizowanych systemów opartych a miejski wodociąg w Mońkach z włączeniem wsi zaopatrywanych w wodę z wodociągu w" Rybakach, Sikorach i Krzeczkwie oraz wiejski wodociąg "Kołodziej" z włączeniem wsi zaopatrywanych w wodę z wodociągów w:

Boguszewie i Kuleszach. Oba te systemy mogą być ze sobą połączone poprzez wykonanie spinki miejskiej sieci wodociągowej z sieci<sub>a</sub> w Kołodzieży na terenie kolonii Kołodziej.

Wymaga to wykonania porównawczej analizy techniczno-ekonomicznej określającej optymalne funkcjonowanie systemów w układzie istniejącym i wyżej proponowanym.

- c) Ewentualne przyjęcie rozwiązania zaopatrzenia gminy w wodę w oparciu a dwa scentralizowane systemy podane w punkcie b) spowoduje wyłączenie z eksploatacji 5 stacji wodociągowych z pozostawieniem po 1 studni na tych ujęciach jako studni awaryjnych i dla potrzeb obrony cywilnej.

Propozycje rozwoju sieci wodociągowej pokazane w części graficznej są orientacyjne i mogą ulec zmianom w trakcie szczegółowych analiz projektowych opartych o dokładniejsze rozeznanie stanu istniejącego i uwarunkowań realizacyjnych takich jak np. prawno-własnościowych terenu.

- d) Utrzymanie w należyтым stanie technicznym, z możliwością sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego dla ewentualnych potrzeb obrony cywilnej, istniejących studni głębinowych na terenie miasta - 5 szt., 1 w Żodziach i 1 w Kołodzieży określonych szczegółowo w punkcie 5.1.7."Uwarunkowan studium". Likwidację ujęć każdorazowo należy uzgadniać, z punktu widzenia ewentualnych potrzeb obrony cywilnej, z WIOC w Białymstoku.

## **2.5.2. Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków sanitarnych i wód opadowych, usuwanie i unieszkodliwianie odpadów stałych**

### **2.5.2.1. Systemy oczyszczania ścieków i wód opadowych**

- 
- a) System kanalizacji w mieście i gminie będzie typu rozdzielczego, czyli niezależny system kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych i poprodukcyjnych i oddzielna kanalizacja do odprowadzenia wad opadowych z terenów zabudowanych.
- b) Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w mieście powinna być prowadzona w zakresie umożliwiającym podłączenie do niej całej zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istniejącej i projektowanej. Wymagać to będzie, oprócz w realizacji kanałów grawitacyjnych, budowy przepompowni na os. "Reja" i os. "Zachód" wraz z kanałami ubocznymi.
- c) Wszystkie ścieki sanitarne i produkcyjne zebrane z terenu miasta kanalizacją sanitarną (za wyjątkiem ścieków z Monieckiej Spółdzielni Mleczarskiej, która posiada własną, zmodernizowaną oczyszczalnię ścieków) winny być skierowane na oczyszczalnię ścieków. Z chwilą zbliżenia się ilości dopływających ścieków do oczyszczalni do jej maksymalnej przepustowości wynoszącej 2600 m<sup>3</sup>/d, należy dokonać rozbudowy oczyszczalni, co przewiduje się około 2010 roku.
- d) uregulowanie sprawy odprowadzenia wad opadowych z terenu miasta wymagać będzie:
- wykonania specjalistycznego studium odprowadzenia i oczyszczenia wad deszczowych z ustaleniem lokalizacji urządzeń podczyszczających na wylotach istniejących i projektowanych kanałów deszczowych,
  - realizacji przyjętych w w/w studium ustaleń.
- e) Systemy scentralizowane kanalizacji sanitarnej na terenie gminy powinny być realizowane z uwzględnieniem priorytetów wynikających z następujących kryteriów:
- w miejscowościach o największym w skali gminy procencie ludności w ogóle, a produkcyjnej w szczególności, a także o najprężniejszej gospodarce. Stworzy to większe, niż w innych wsiach szanse na uzyskanie od mieszkańców partycypacji finansowych w kosztach inwestycji, a także najefektywniejsze jej wykorzystanie,
  - w miejscowościach zwodociągowanych leżących w obrębie strefy ochronnej Biebrzańskiego Parku Narodowego,
  - w miejscowościach, w których zlokalizowane Są lub będą komunalne urządzenia obsługi ludności generujące znaczne w skali lokalnej ilości ścieków sanitarnych, takie jak szkoła, ośrodek zdrowia,
  - w miejscowościach, w których przewiduje się rozwój mieszkalnictwa, sektora gospodarczego, turystyki.
- f) Kolejność rozwoju scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej wg kryteriów podanych w punkcie d):
- budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi Kulesze,
  - budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsiach Boguszewo i Dziękonie,
  - skanalizowanie i podłączenie za pośrednictwem przepompowni do miejskiej oczyszczalni ścieków wsi Świerzbienie, Osada Hornostaje i Hornostaje oraz Potoczyna,
  - dalszy sukcesywny rozwój scentralizowanych systemów kanalizacji może być realizowany poprzez podłączenie do oczyszczalni za pośrednictwem ewentualnych przepompowni sąsiadujących wsi i tak np.
    - do oczyszczalni w Boguszewie wsi: Lewonie, Czekołydy, Zalesie, tereny turystyczne nad zbiornikiem Boguszewo,
    - do oczyszczalni w Dziękoniach wsi Magnusze, Kuczyn, Znoski, Kołodziej,
    - do oczyszczalni miejskiej wsi Zbutowo, Ciesze.
- g) Podjęcie decyzji co do budowy kanalizacji sanitarnej i scentralizowanego systemu kanalizacji sanitarnej wymagać będzie każdorazowo dokonania:

- sondażu wśród mieszkańców co do chęci i możliwości partycypacji w kosztach inwestycji,
  - stosownych szczegółowych analiz techniczno-ekonomicznych,
  - rozeznania możliwości uzyskania zewnętrznego wsparcia finansowego,
  - wyznaczenie lokalizacji oczyszczalni ścieków (wskazane w studium propozycje mają charakter orientacyjny) i kanałów sanitarnych w trybie planowania miejscowego.
- h) Na obszarach zabudowy rozproszonej i tam, gdzie nieracjonalna jest budowa systemów scentralizowanych, przewiduje się preferowanie indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków dla budownictwa mieszkaniowego a dla zakładów usługowych i produkcyjnych kontenerowych oczyszczalni ścieków. Należy dążyć do eliminowania Odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, gdyż jest to rozwiązanie nieekonomiczne, uciążliwe dla użytkowników i nie zapewnia ochronę środowiska, zwłaszcza wód gruntowych. Zbiorniki szczelne należy traktować jako rozwiązanie przejściowe, na terenach jeszcze nieuzbrojonych, ale przewidzianych do objęcia kanalizacją zbiorową.
- i) Wywóz ścieków z urzędzeń lokalnych, których ilość w miarę rozwoju scentralizowanych systemów kanalizacyjnych będzie sukcesywnie maleć, w dalszym ciągu będzie odbywać się do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Mańkach. Zajmować się tym będzie Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Mańkach na zlecenie mieszkańców i zakładów lub inna ewentualne powstała firma, która będzie prowadzić taką działalność.

#### **2.5.2.2. Kierunki działania i zadania na rzecz realizacji rozwoju systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych.**

- a) Stworzenie systemu gromadzenia usuwania i unieszkodliwiania odpadów w sposób racjonalny, gwarantujący bezpieczeństwo środowiska i maksymalne wykorzystanie wtórne składników użytkowych, odpowiadającego nowym krajowym przepisom prawnym, w których uwzględniono wymogi Unii Europejskiej (Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - Dz. U. Nr 132, poz. 622 z 1996r. oraz ustawa z dnia 27 czerwca 1997r. o odpadach - Dz. U. Nr 96, poz. 592 z 1997r.) wymagać będzie:
- prawidłowej, zgodnej z założeniami projektowymi, eksploatacji miejsko-gminnego składowiska odpadów stałych,
  - budowy II etapu składowiska w końcowej fazie wypełnienia zrealizowanych 4 sektorów składowania,
  - opracowania specjalistycznego projektu techniczno-organizacyjnego systemu uwzględniającego efekty rzeczowe, etapową realizację, wariantowe rozwiązania przejściowe i zasady finansowania,
  - przygotowania organizacyjnego selektywnej zbiórki odpadów stałych,
  - prowadzenia wśród mieszkańców kampanii promocyjnej selektywnego gromadzenia odpadów,
  - wdrożenia opracowanego projektu techniczno-organizacyjnego systemu,
  - rekultywacji wiejskich wysypisk odpadów stałych.
- b) Specjalistyczny projekt techniczno-organizacyjny systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych, wykonany na zlecenie gminy, powinien w szczególności określić:
- mankamenty funkcjonowania dotychczasowego systemu i wstępne opinie mieszkańców co do kierunków jego zmian,
  - prognozę co do ilości i składu odpadów w tym ilość i rodzaj odpadów do recyklingu,
  - określenie systemu zbiórki odpadów w miejscu wytwarzania tj.
    - rozwiązanie wielopojemnikowe, w których ilość pojemników uzależniona jest od ilości zbieranych asortymentów surowców wtórnych (makulatura, metal, szkło,

tworzywo sztuczne, tekstylia) oraz odpadów do unieszkodliwiania przez przedsiębiorstwa specjalistyczne i odpadów, których nie można wykorzystać gospodarczo,

- rozwiązanie dwupojemnikowe - surowce wtórne i odpady do unieszkodliwiania w jednym pojemniku, z późniejszą segregacją w zbiornicy odpadów, i w drugim pojemniku do wywiezienia na składowisko odpadów,
- celowość ekonomiczną i techniczną bezpośredniego odbioru selekcionowanych odpadów w miejscu wytwarzania i transportu surowców wtórnych do zbiornicy odpadów, a odpadów których nie można wykorzystać gospodarczo na składowisko miejsko-gminne w Świerzbieniach, albo zastosowanie kontenerów przy wsiach z okresowo transportowanymi odpadami (w większych ilościach) do zbiornicy odpadów lub na składowisko w zależności od ich rodzaju,
- w przypadku wariantu z kontenerami ich lokalizację z uwzględnieniem : maksymalnej dostępności w ruchliwych punktach - obok szkół, zakładów usługowych, handlowych itp.
- określenie ilości i lokalizację zbiornic odpadów z wykorzystaniem tam, gdzie to jest możliwe i racjonalne, niezagospodarowanych terenów przemysłowo-składowych, bądź wyznaczenie nowych w trybie planowania miejscowego,
- określenie niezbędnego wyposażenia zbiornic odpadów,
- określenie warunków techniczno-ekonomicznych do ewentualnego lokalnego przetwarzania surowców wtórnych oraz zachęt do rozwoju tego typu działalności, -koszt przedsięwzięcia, sposób jego finansowania z uwzględnieniem środków pozyskiwanych z zewnątrz i efektywności użytkowej,
- harmonogram realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem etapowania i rozwiązań przejściowych.

c) Przygotowanie organizacyjne systemu selektywnej zbiórki odpadów, który w pierwszej kolejności winien być wprowadzony w mieście Mońki, wymagać będzie: -podjęcia przez samorząd" gminy uchwały o wprowadzeniu systemu selektywnej zbiórki odpadów i uchwalenie "Regulaminu gospodarki odpadami", który powinien szczegółowo regulować funkcjonowanie tego systemu, a przede wszystkim określić:

- rodzaj pojemników jakie powinny być stosowane w systemie,
- miejsce lokalizacji pojemników,
- asortymenty surowców wtórnych oraz odpadów do unieszkodliwiania jakie powinny być selektywnie odzyskiwane,
- sposób usuwania odpadów wielkogabarytowych (czy mieszkańcy we własnym zakresie wywożą do zbiornic odpadów, czy następuje zbiórka odpadów wystawionych przed posesją w określonych dniach np. raz w kwartale,
- graniczną częstotliwość wywozu pojemników z odpadami,
- co należy robić z odpadami niezagospodarowanymi,
- zadania i odpowiedzialność przedsiębiorstw obsługujących system,
- system opłat za wywóz i utylizację odpadów z uwzględnieniem zachęt do selektywnej zbiórki odpadów,
- obowiązki mieszkańców, administracji budynków mieszkalnych i innych podmiotów gospodarczych objętych systemem,
- sankcje administracyjne i ekonomiczne w przypadku niewłaściwego wypełniania zadań przez uczestników selektywnej zbiórki odpadów.

### **2.5.3. Elektroenergetyka**

1) Dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania miasta i gminy oraz dostarczenia energii w normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym w sposób ciągły wymagać będzie:

- a) rozbudowy systemu sieci SN 15 kV poprzez zarezerwowanie terenów pod proj. urządzenia i budowę stacji transformatorowych
- w mieście Mońki - na terenach wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, na terenach zarezerwowanych pod obiekty użyteczności publicznej lub inne odbiory o większym zapotrzebowaniu mocy,
  - we wsiach Żodzie kol. (1 stacja)
    - Hornostaje osada (2 stacje)
    - Świerzbienie Ginie (2 stacje)
    - Potoczyna (3 stacje, w tym 1 z przeniesienia)
    - Potoczyna II (3 stacje)
    - Pyzy-Zyburty (3 stacje w tym 1 z przeniesienia)
    - Dudki I (2 stacje z przeniesienia)
    - Kramówka Mała kol. (2 stacje)
    - Oliszki (1 stacja)
    - Łupichy (1 stacja)
  - w całej gminie rezerwy terenów i budowy stacji transformatorowych dla terenów potencjalnej działalności gospodarczej, produkcyjno-usługowej i rekreacyjnej oraz turystycznej .
- b) budowy nowych odcinków linii SN 15 kV dla włączenia poszczególnych projektowanych lub przeniesionych stacji transformatorowych w istniejącą sieć SN 15 kV w całej gminie
- c) demontażu istniejących stacji transformatorowych oraz odcinków ist. linii SN 15 kV w złym stanie technicznym we wsiach:
- Hornostaje Osada (1 stacja)
  - Świerzbienie Ginie (1 stacja)
  - Potoczyna (2 stacje)
  - Potoczyna II (1 stacja)
  - Pyzy - Zyburty (1 stacja)
  - Oliszki (1 stacja)
- d) modernizacji systemu poprzez:
- remont stacji transformatorowych we wsiach:
    - Łupichy (1 stacja)
    - Kanapczyn I (1 stacja)
    - Kanapczyn II (1 stacja)
  - remont linii SN 15 kV w miejscach wymiany stacji transformatorowych
  - modernizację sieci nn stosownie do potrzeb.
- 2) Zmniejszenie uciążliwości urządzeń systemów elektroenergetycznych dla otoczenia zakłada się poprzez:
- a) budowę linii energetycznych w sposób nie kolizyjny z długofalowym rozwojem osadnictwa oraz chronionymi elementami środowiska przyrodniczego.,
  - b) stosowanie w przypadku konieczności prowadzenia linii napowietrznych SN w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej rozwiązań technicznych zmniejszających do minimum uciążliwości w/w linii,
  - c) stasowanie układów dwutorowych linii na terenach intensywnego zainwestowania,
  - d) utrzymywanie rezerwy terenów pad urządzenia energetyczne a w szczególności określenia w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego. ich przeznaczenia i warunków zagospodarowania.
- §.1 3) **Wspieranie stosowania odnawialnych i niekonwencjonalnych źródeł energii np. budowa elektrowni wiatrowych i innych wraz z siecią linii elektroenergetycznych łączących te elektrownie z siecią krajową.**\*\*\*

#### **2.5.4. Ciepłownictwo**

Podstawo we kierunku rozwoju ciepłownictwa w mieście i gminie to:

- a) sukcesywne zwiększanie proekologicznych nośników energetycznych dla zmniejszenia zanieczyszczeń środowiska, takich jak: gaz, energia elektryczna, alej opałowy oraz energia słoneczna i wiatr,
- b) zmniejszanie strat ciepłych w konstrukcjach nowych budynków i poprzez modernizację starych, a złych warunkach termoizolacyjnych,
- c) wprowadzanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych dla nośników energetycznych określanych w punktach, zwiększających efektywność ich wykorzystania oraz ułatwiających obsługę i zmniejszających w efekcie koszty eksploatacji. Dotyczy ta instalacji wewnętrznych grzewczych, a w szczególności sprawności kotłów energetycznych i różnych rodzajów instalacji grzewczych, a także stopnia automatyzacji obsługi oraz sprawności dostaw nośników energetycznych.
- d) ekologizacja nośników energetycznych powinna być wprowadzona w pierwszej kolejności (o ile to możliwe ze względów technicznych) w większych źródłach tj. komunalnych obiektach użyteczności publicznej.

**Główne zadania w zakresie rozwoju ciepłownictwa to:**

- rozbudowa istniejącej ciepłowni o 7 MW,
- remont 3-go kotła w ciepłowni,
- wyeliminowanie z użytkowania przestarzałej sieci niskoparametrowej co i c.w.u. i zastąpienie jej siecią niskoparametrową w technologii proizolowanej,
- wymianę urządzeń odzūżlania,
- modernizację i automatyzację węzłów ciepłych oraz stosowanie w szerszej skali liczników ciepła do rozliczeń z odbiorcami energii ciepłej,
- z chwilą gazyfikacji gminy zastosowanie gazu jako nośnika energii,
- kontrolę i restrykcje w stosunku do emiterów ponadnormatywnych zanieczyszczeń energetycznych,
- propagowanie stosownych dociepleń budynków istniejących i projektowanych,
- propagowanie naj nowszych osiągnięć techniki ciepłowniczej w zakresie instalacji wewnętrznych dla gazu, oleju opałowego itp.
- propagowanie i ewentualna realizacja proekologicznych rozwiązań ciepłowniczych niekonwencjonalnych (baterie słoneczne, elektrownie wiatrowe).

#### **2.5.5. Zaopatrzenie w gaz**

Zapewnienie dostaw gazu ziemnego do roku 2010 dla miasta Mońki i wszystkich wsi gminnych jest podstawową przesłanką rozwoju systemu.

Szacuje się, że docelowy pobór roczny energii

-w gminie Mońki wynosić będzie - 1,20 tys. m<sup>3</sup>/h

-w mieście Mońki wynosić będzie- 1,75 tys. m<sup>3</sup>/h

Ze względu na zmianę koncepcji zasilania w gaz północnych obszarów województwa białostockiego (wykreślenie z programu realizacji gazociągu tranzytowego w/c Białoruś - Lipszczany - Lipsk - Augustów - Gołdap - Kaliningrad), z którego miała być zasilana między innymi gmina Mońki, zakłada się realizację gazyfikacji omawianej gminy w dwóch wariantach:

- 1) od strony tłoczni gazu w Kondratkach poprzez budowę gazociągu wysokiego ciśnienia przesyłowego  $\Phi$  400 mm "dublera" do m. Białegostoku, a dalej poprzez Knyszyn, Mońki, Grajewo do Ełku, Olecka i Augustowa,

\*\*\* *Uchwała Nr XLI/328/14 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 14 marca 2014 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki*

2) od strony tłoczni gazu w Zambrowie poprzez budowę gazociągu przesyłowego w/c \$ 400 mm w kierunku Grajewa, a dalej poprzez Goniądz do Moniek.

**Główne elementy realizacji systemu gazowniczego** w gminie, zapewniające dostawę w/w ilości gazu ziemnego, to budowa:

- gazociągu w/g wariantów jw.,
- stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia,
- wewnętrznej gminnej sieci średniego ciśnienia,
- dla obsługi w/w urządzeń posterunku gazu.

Zakłada się etapową realizację gazyfikacji na terenie gminy.

Priorytety tej realizacji to:

- a) pierwszeństwo terenów o największym zadeklarowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniu na gaz, w tym położonych najbliżej stacji redukcyjno-pomiarowych i tworzących ciągi liniowe,
- b) pierwszeństwo terenów, w których będą względnie duże odbiory gazu na potrzeby ciepłowniczych urządzeń obiektów komunalnych (np. szkoły, ośrodki zdrowia) oraz obiektów gospodarczych,
- c) pierwszeństwo terenów istniejącej i projektowanej zwartej zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

Projektowanie sieci gazowej średniego ciśnienia winno uwzględniać tam, gdzie to racjonalne z techniczno-ekonomicznego punktu widzenia i możliwe do koordynacji czasowej - obsługę położonych blisko sieci miejscowości gmin sąsiadujących. Powyższe działanie wymaga stosownych uzgodnień z władzami zainteresowanych gmin i ludnością wsi.

### **2.5.6. Telekomunikacja**

Dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb wynikających z rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta *i gminy*, w związku z tym przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie; postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy z dnia 7 maja 2010 r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych ( Dz. U. Nr 106, poz. 675 z późn. zm.)\*\* i wymagać to będzie:

- a) pełnego wykorzystania i utrzymania istniejących urządzeń, które odpowiadają obecnym standardom,
- b) rozbudowy istniejącej sieci abonenckiej na terenie miasta lub gminy tam, gdzie występuje zapotrzebowanie potencjalnych abonentów oraz na terenach rozwojowych (szczególnie budownictwa mieszkaniowego).

## **2.6. Kierunki i zadania rozwoju komunikacji**

### **2.6.1. Droga krajowa**

Nr 669 regionalna III klasy technicznej, o szybkości projektowej 80 km/h, o szerokości jezdni 7 m. i przepustowości przy poziomie swobody ruchu "D" 1250 P/h.

Prognoza ruchu na podstawie pomiarów ruchu w 1995r. na w/w drodze przedstawia się następująco:

\*\* Uchwała Nr XXIV/199/12 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2012 r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

|                             | 1995 r. | 2000 r. | 2005 r. | 2010 r. | 2015 r. |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Knyszyn-Mońki               | 3140    | 4021    | 4899    | 5768    | 6634    |
| Mońki (przejście)           | 6228    | 7758    | 9265    | 10745   | 12213   |
| Mońki - granica województwa | 2178    | 2720    | 3253    | 3779    | 4299    |

Z porównania przepustowości drogi i prognozy ruchu w 2015 r. wynika, że istniejące przekroje dróg mają jeszcze rezerwy przepustowości, przy udziale odpowiednio 9,8,5 i 9,5% ruchu w 50 godzinie w odniesieniu do SDR.

Na etapie modernizacji w/w droga wymagać będzie:

- a) opracowania oceny oddziaływania drogi na środowisko (na podstawie właściwej prognozy ruchu) z określeniem zasad i warunków realizacji zabudowy w ich otoczeniu oraz ochrony istniejącej zwartej zabudowy przed uciążliwościami ruchu,
- b) uwzględnienia w/w parametrów drogi w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z oceny oddziaływania drogi na środowisko,
- c) wprowadzenia urządzeń zabezpieczających w miejscach największej możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym i pieszym,
- d) wykonania zabezpieczeń istniejącej i projektowanej zabudowy przed
- e) uciążliwościami ruchu samochodowego w miejscach wskazanych w ocenie oddziaływania drogi na środowisko,
- f) minimalizowania ilości nowych włączeń ulic, z zachowaniem zalecanej odległości 600 - 1200 m. między skrzyżowaniami z wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych i uzgodnienia ich z zarządcą drogi,
- g) ograniczenie do niezbędnego minimum ilości wjazdów bramowych z istniejących terenów budowlanych.

Ponadto w celu usprawnienia ruchu tranzytowego przy przejeździe przez miasto Mońki przewiduje się w I etapie budowę drogi po nowej trasie, po zachodniej stronie torów kolejowych, z budową wiaduktu nad torami w miejscu planowanej obwodnicy. Docelowo przewiduje się budowę obwodnicy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki. Pod powyższe rozwiązania należy utrzymać rezerwy terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **2.6.2. Drogi wojewódzkie i ulice miejskie zaliczone do dróg wojewódzkich**

W zakresie dróg wojewódzkich i ulic miejskich zaliczonych do dróg wojewódzkich przewiduje się:

- a) sprawne powiązania zewnętrzne gminy z otoczeniem będą realizowane poza drogą krajową Nr 669 drogami wojewódzkimi o numerach: 03300, 03347, 03359, 03363,
- b) przy założonym standardzie, że połączenia pomiędzy ośrodkami gminnymi powinny być realizowane drogami o nawierzchni twardej ulepszonej, w pierwszej kolejności widzi się potrzebę zmodernizowania dróg wojewódzkich 03347, 03363, 03309 (do drogi 03310) i 03310,
- c) parametry techniczne dróg wojewódzkich V klasy technicznej o szerokości jezdni 5,50 m. oraz 6 i 7,0 m. w terenach zwartej zabudowy, o prędkości projektowej  $V = 60$  km/h i przepustowości przy poziomie swobody ruchu "D" odpowiednio 800 i 1000 P1h oraz 1050 i 1250 P1h,
- d) podjąć działania formalno-prawne związane z zakwalifikowaniem do dróg wojewódzkich ul. Magazynowej,
- e) przy modernizacji dróg wojewódzkich wykonać oceny oddziaływania na środowisko i



ich stosownego uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **2.6.3. Drogi gminne i lokalne miejskie**

W zakresie dróg gminnych i lokalnych wiejskich przewiduje się:

- a) podjąć działania formalno-prawne związane z uregulowaniem spraw wynikających z przebiegu części dróg gminnych 0311018 i 0311020 w ciągu dróg wojewódzkich 03307 i 03308 oraz zakwalifikowaniem drogi Mejły - Dzieżki do dróg gminnych i do ulic lokalnych miejskich następujących ulic: Batalionów Chłopskich, Głowackiego, Gajowej, Krzywej, Lotniczej, Modrzewskiego, E. Plater, B. Prusa, S.Staszica i Szlacheckiej.
- b) wewnętrzne potrzeby transportowe gminy realizowane głównie systemem tych dróg wymagać będą w szczególności utrzymania parametrów dla dróg V i VI klasy technicznej: o szerokości jezdni 5,50, 5,0, 3,5 m. oraz 6 i 7 m. w terenach zwartej zabudowy, o przepustowości ruchu od 800 P/h do 200 P/d i o prędkości projektowej 60, 50 i 40 km/h,
- c) bieżące remonty i modernizację dróg wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla:
  - odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o największej w skali gminy i miasta aktywności gospodarczej,
  - odcinków o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu, mogących wywołać paraliż życia społeczno-gospodarczego części sieci osadniczej i miejskiej.

### **2.6.4. Przewidywane zmiany kategorii dróg publicznych**

Na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. Nr 106, poz. 668), zmieniającej ustawę z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami) zostaną wprowadzone zmiany w kategorii dróg publicznych. Drogi publiczne ze względu na funkcje w sieci drogowej będą dzieliły się na następujące kategorie dróg: krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne. Zaliczenie istniejących dróg do właściwej kategorii nastąpi w 1999r w drodze rozporządzenia Rady Ministrów i uchwał: sejmiku województwa, rady powiatu i rady gminy.

### **2.6.5. Potrzeby w zakresie parkingów, garaży i stacji paliw**

Przy wskaźniku motoryzacji 154 w m. Mońki i 103 w gminie potrzeby w zakresie krótkiego parkowania zabezpieczone są w 80%, długiego parkowania w 63% oraz miejsc w garażach w 35%. W miarę wzrostu wskaźnika motoryzacji do 400 należy sukcesywnie dążyć do zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania i garaży .

Istnienie 5 stacji na etylinę i 2 stacji na gaz stwarza duże rezerwy dla rozwoju motoryzacji.

### **2.6.6. Tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych**

Tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych przewiduje się z Moniek w kierunku Oliszek w ciągu drogi wojewódzkiej 03301 oraz w kierunku Goniądza w ciągu drogi wojewódzkiej 03363.

### **2.6.7. Kolei**

Nadal przewiduje się utrzymanie rezerwy terenu w granicach istniejącego pasa kolejowego pod budowę drugiego toru.

### **2.6.8. Komunikacja autobusowa**

przy przyjętym standardzie dostępności 2 km do przystanku należy zapewnić obsługę komunikacją autobusową wsi Kosiorki i Łupichy.

## **2.7. Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa**

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

### **2.7.1. Obrona cywilna**

- a) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać rezerwę terenów pod budowlę ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny),
- b) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych - należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia,
- c) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- d) bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5, l na osobę/dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m.,
- e) istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych,
- f) oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia,
- g) należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300m.,
- h) układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - szerokość ulicy powinna uniemożliwić ewentualne zagruzowanie,
  - powinny być połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
  - przy opracowywaniu miejscowych planów wsi, osiedli w skali 1:1000 należy na przedsięwzięcia obrony cywilnej wykonać aneks do planu,
  - należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji,
  - wszelkie plany zagospodarowania przestrzennego należy przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy uzgadniać z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej w Białymstoku.

### **2.7.2. Ochrona przeciwpożarowa**

- a) należy zachować istniejące w gminie obiekty straży pożarnej we wsiach:
- b) Boguszewo, Kulesze, Mejły, Sikory oraz obiekty w Mońkach,
- c) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100 m od siebie,
- d) projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidywać drogi pożarowe - dostępne do obiektów,
- e) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów,
- f) należy dążyć do eliminacji niepalnych pokryć dachów na istniejących budynkach,
- g) wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje

odgromowe.

Przedsięwzięcia wymienione pod literami a,b,c,d powinny być uzgadniane z Rejonową Komendą Państwowej Straży Pożarnej.

## **2.8. Kierunki działań i zadania władz samorządowych w celu realizacji polityki przestrzennej gminy.**

Rozwój lokalny powinien być rozumiany jako kompleks pozytywnych przeobrażeń jakościowych dotyczących obszaru gminy w zakresie poziomu życia ludności tu zamieszkałej.

Szeroko pojęty rozwój gminy jest procesem złożonym, ukierunkowanym na wykorzystanie zasobów ludzkich, potencjału produkcyjnego i usługowego oraz struktur instytucjonalnych.

W celu realizacji założonej polityki przestrzennej gminy władze samorządowe powinny:

- a) być rzeczywistym gospodarzem obszaru gminy i zajmować się wszystkimi składnikami gospodarki gminy, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych,
- b) odpowiadać za rozwój gminy, nie ograniczając się jedynie do działań doraźnych, lecz zajmować się również tworzeniem i realizacją strategii rozwoju,
- c) realizować zadania, do których jest powołana (zaspokojenie potrzeb wspólnoty gminnej), nie tylko swoimi bezpośrednimi przedsięwzięciami, lecz także za pośrednictwem działań podmiotów innych, a więc ogółu podmiotów gospodarujących na terenie gminy. Władza gminna ma za zadanie kształtować zachowania podmiotów gospodarczych pod kątem osiągnięcia założonych celów strategii rozwoju gminy.

Zadaniem gminy służącym osiągnięciu celu to przede wszystkim ożywienie (poprawa) gospodarki i tworzenie klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

Realizacja zadań władz lokalnych może się odbywać poprzez:

- działania własne zmierzające do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy  
(W tych działaniach niezbędny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, by móc oferować tereny lub obiekty pod zainwestowanie).
- stwarzanie ułatwień dla istniejących i nowo powstających firm - zwłaszcza w początkowym okresie działania podmiotów gospodarczych.

Narzędziami w realizacji polityki przestrzennej gminy są:

- a) polityka finansowa realizowana w budżecie gminy (świadome stwarzanie ulg w
- b) podatkach, zróżnicowane opłaty za korzystanie ze środowiska),
- c) współpraca z władzami regionalnymi,
- d) skuteczne funkcjonowanie instytucji wspierających biznes,
- e) programy rozwoju, w tym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- f) kontrakt zawarty między gminą a organami Państwa (może być zawarta umowa między gminą a Wojewodą z udziałem podmiotów gospodarczych w sprawie pomocy gminie w rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw, upiększania wsi, budowa urządzeń kulturalnych, budowa sieci transportowych itp.)

### **3<sup>5</sup>. Gminny Program rewitalizacji**

#### **1. Wstęp**

W celu realizacji zadania własnego, zawartego w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych Gmina Mońki podjęła następujące prace i czynności formalno – prawne do realizacji tych zadań;:

**Podjęto:**

- 1) uchwałę Nr XXXIII/227/17 Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mońki.
- 2) uchwałę Nr XXXIV/232/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dn. 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023.

Gminny Program Rewitalizacji gminy Mońki (GPR) został opracowany na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wytocznymi Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r., Załoženiami Narodowego Planu Rewitalizacji 2022.

Podstawą do opracowania GPR była Uchwała nr XXXIV/232/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dn. 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023.

Dokument ten jest narzędziem operacyjnym, pozwalającym sprawnie planować, koordynować oraz zarządzać procesem rewitalizacji w Mońkach. Niniejsze opracowanie służyć będzie samorządowi, jego partnerom oraz mieszkańcom. Wszyscy interesariusze rewitalizacji zostali uwzględnieni w procesie tworzenia dokumentu, a dzięki szerokiej partycypacji społecznej mieli realny wpływ na kształt Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program rewitalizacji został przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/247/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023 ze zmianą przyjęta Uchwałą nr XLI/282/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/247/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023

#### **2. Diagnoza obszaru rewitalizacji**

##### **2.1. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji**

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zostało poprzedzone badaniami ilościowymi i jakościowymi. W rezultacie został sporządzony dokument, który zawiera analizę przeprowadzoną dla całej gminy. W diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dokonano szczegółowej analizy problemów w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Jednostkami referencyjnymi było 10 obszarów, na które została podzielona gmina (5 obszarów znajduje się w granicach miasta, 5 na obszarze wiejskim).

Podział na obszary został przeprowadzony z uwzględnieniem powiązań przestrzenno-funkcjonalnych poszczególnych części gminy.

Granice obszaru rewitalizacji zostały przyjęte Uchwałą nr XXXIII/227/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 kwietnia 2017 r.

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

## 2.2. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji

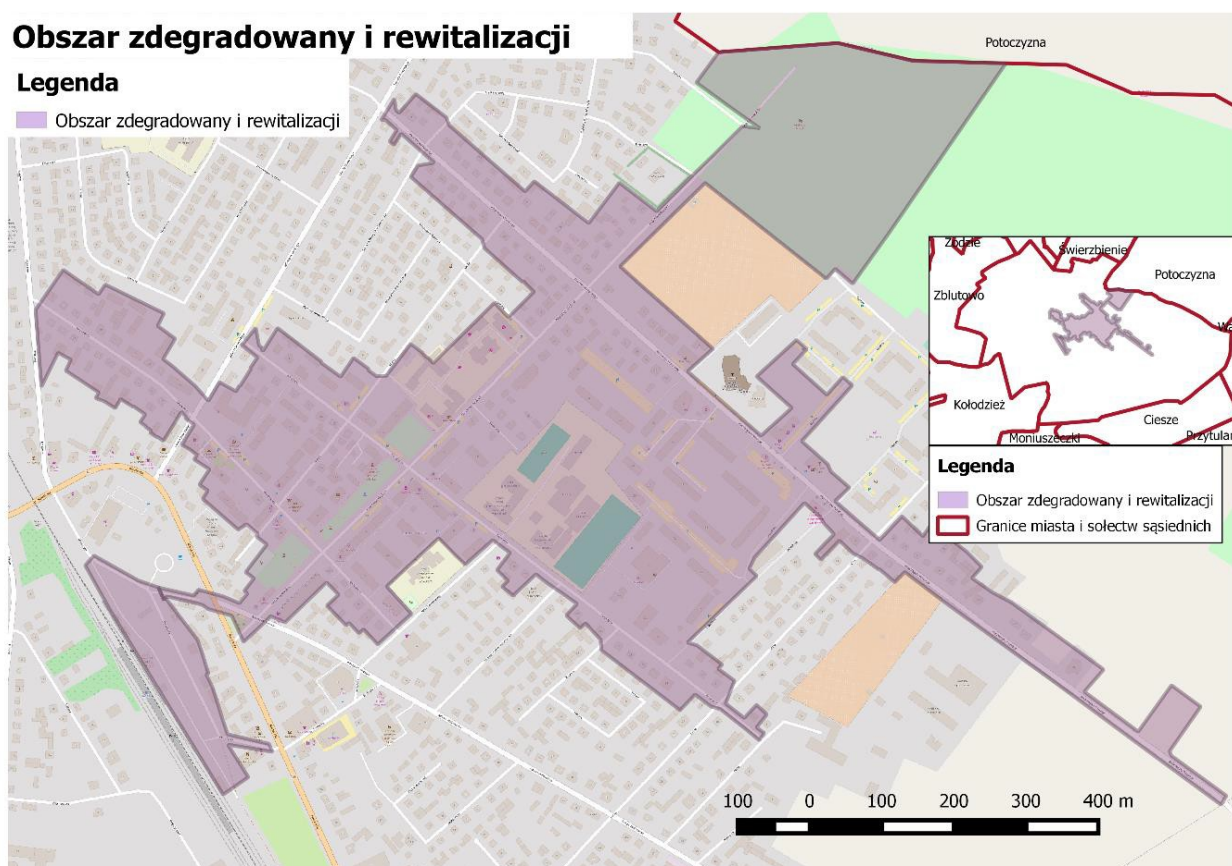
Obszar zdegradowany i rewitalizacji został wyznaczony na podstawie analizy danych ilościowych i badań społecznych na reprezentatywnej próbie 427 mieszkańców. Obejmuje on rejon: ul. Dworcowej (w tym budynek dworca PKP) do ul. Strażackiej, Aleję Niepodległości i Aleję Wojska Polskiego, park przy amfiteatrze, ulice Tysiąclecia, Wyzwolenia, Słoneczną oraz budynek MOK. Teren ten zamieszkiwany jest przez 27,28% mieszkańców (4082 mieszkańcy) oraz obejmuje 52,14 ha, co stanowi 0,3% całej powierzchni gminy.

Rewitalizacja polega na podejmowaniu zróżnicowanych przedsięwzięć mających na celu polepszenie sytuacji życiowej mieszkańców gminy, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji. Z diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, która sporządzona została w pierwszej fazie projektu wynika iż obszar rewitalizacji charakteryzuje się zwiększonym natężeniem problemów społecznych, a także w sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej.

### Obszar zdegradowany i rewitalizacji

#### Legenda

Obszar zdegradowany i rewitalizacji



-

Obszar rewitalizacji stanowi ściśle centrum Miasta, a zarazem Gminy Mońki. Obszar ten charakteryzuje się nawarstwieniem problemów w sferze społecznej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

### **3. Zgodność programu rewitalizacji z e studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.**

*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mońki, określają politykę przestrzenną gminy oraz główne kierunki rozwoju. W podrozdziale 1.3 Cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy opisano cele w różnych dziedzinach rozwoju gminy, w tym Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym (podrozdział 1.3.3). W tej części opisano główne problemy społeczne, które należy rozwiązać na przestrzeni najbliższych lat, tj.*

*a) likwidacja barier komunikacyjnych, przestrzennych i technicznych dla osób niepełnosprawnych*

*b) walka z patologią społeczną*

*c) dążenie do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkiwania tj. wzrostu jakości nowo budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych*

*d) podnoszenie poziomu wykształcenia ludności, rozwoju kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej*

*Opisane wyżej problemy znajdują odzwierciedlenie w Gminnym Programie Rewitalizacji, poprzez wdrożenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych i tym samym realizację celów operacyjnych i kierunków*

*Z uwagi na to, że Rada Miejska w Mońkach podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki, a dokument nie przewiduje potrzeb ingerencji w przestrzenne rozwiązanie studium (jest zgodny ze studium), nie wrysowano na rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki”, granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.*

<sup>5</sup> Uchwała Nr II/22/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 12 grudnia 2018 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

