

OR.0050.31.2019

**Zarządzenie Nr 31/19
Burmistrza Moniek
z dnia 22stycznia 2019 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki zwanego „Osiedlem Reja”

Na podstawie art. 17, pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Mońki, zwanego „Osiedlem Reja”- zgłoszono wnioski wyłącznie przez instytucje uzgadniające i opiniujące, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 15 – 888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.83.2018 z dnia 29 listopada 2018 r., że nie zgłasza uwag.

§ 2. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Komendę Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Mońkach, ul. Mickiewicza 18, 19-100 Mońki pismem Nr PZ.5562.11.2018.JO z dnia 7 grudnia 2018 r. t.j:

Zasadniczych uwag nie wniesiono

Odnosnie ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:

- projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
- projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2014 r. poz. 1835 z późn. zm.),
- projektowania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U Nr 124 z 2009 r. poz. 1030)

§ 3. Uwzględnia się informację zgłoszoną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-565 Białystok, pismem Nr R.5150.66.2018.RS z dnia 12.12.2018, że na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki.

§ 4. Uwzględnia się następujące wnioski zgłoszone przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Nieruchomości i Geodezji kolejowej, ul. Targowa 74, 03 – 734 Warszawa pismem Nr IKG2d-0702-95.1/18 z dnia 13.12.2018 r.:

Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok –Głowno.

1. Sporządzając projekt planu należy uwzględnić inwestycje, którymi objęta jest linia kolejowa nr 38 Białystok –Głowno, tj:

- a) projektem POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ranach NPW ERTMS” w zakresie

którego realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R. Przewidziana do realizacji na lata 2018-2023 inwestycja zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych na działce nr geod. 490/31,

- b) projekt „Prace na linii E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) etap I odcinek Białystok – Ełk” w ramach którego, na odcinku graniczącym z obszarem opracowania planu, linia kolejowa nr 38 zostanie poprowadzona w nowym śladzie, przystosowując linie do prędkości 200 km/h.

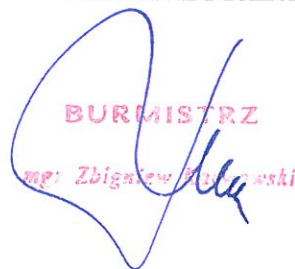
Wykonawca dokumentacji wprowadza aktualnie zmiany w przebiegu układu geometrycznego torów w zakresie stacji Mońki i przyległych do niej odcinków szlakowych.

2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczony został maksymalny poziom hałasu wynoszący 61 dB w ciągu dnia oraz 56 dB w ciągu nocy.
3. W projekcie planu należy uwzględnić m.in. następujące regulacje prawne Art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 poz. 2177):
 - ust. 1 „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego”,
 - ust. 3 „ Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone , w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Mońki


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Zuzowski

**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Monki,
zwanego „Osiedlem „Reja”.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	30.11.2018r.	Marszałek Województwa Podlaskiego – Geolog Wojewódzki ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok	Nie wnosi uwag	obszar planu	+	-	-
2.	12.12.2018 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Monikach ul. Mickiewicza 18 19 – 100 Moniki	Zasadniczych uwag nie wniesiono Odnosnie ogólnych wymagań ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie: - projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) - projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (j.t. Dz. U z 2014 r. poz. 1835 z późn. zm.), - projektowania przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U Nr 124 z 2009 r. poz. 1030)	obszar planu	+	-	-




3.	12.12.2018 r.	Podlaski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15 – 554 Białystok	Na obszarze planu zabytki nie występują	obszar planu	+	-	-
4.	19.12.2018 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe, Centrala, Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, ul. Targowa 74, 03-737 Warszawa	<p>Obszar objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru kolejowego, przez który przebiega linia kolejowa nr 38 relacji Białystok – Główno.</p> <p>1. Sporządzając projekt planu należy uwzględnić inwestycje, którymi objęta jest linia kolejowa nr 38 Białystok – Główno, tj:</p> <p>a) projektem POLiS 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ranach NPW ERTMS” w zakresie którego realizowana jest zabudowa systemu ERTMS/GSM-R Przewidziana do realizacji na lata 2018-2023 inwestycja zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych na działce nr geod. 490/31,</p> <p>b) projekt „Prace na linii E-75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa) etap I odcinek Białystok – Ełk” w ramach którego, na odcinku granicznym z obszarem opracowania planu, linia kolejowa nr 38 zostanie poprowadzona w nowym śladzie, przystosowując linie do prędkości 200 km/h.</p> <p>Wykonawca dokumentacji wprowadza aktualnie zmiany w przebiegu układu geometrycznego torów w zakresie stacji Mońki i przyległych do niej odcinków szlakowych.</p>	obszar planu	+	-	-



			<p>2. Zgodnie z rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczony został maksymalny poziom hałasu wynoszący 61 dB w ciągu dnia oraz 56 dB w ciągu nocy.</p> <p>3. W projekcie planu należy uwzględnić m.in. następujące regulacje prawne Art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2017 poz. 2177):</p> <p>ust.1 „Usytuowanie budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych może mieć miejsce w odległości nie zakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także nie powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego”,</p> <p>ust. 3 „, Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone , w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach”</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie


 Burmistrz Moniek
 mgr Zbigniew Kozłowski

