

**ZARZĄDZENIE Nr 574/18**  
**Burmistrza Moniek**  
**z dnia 08 października 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b i 2d, art. 71 ust 1,4, art. 72 ust. 1 i 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648), zarządzam, co następuje:

§ 1

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz \*\*\* c. \* i \* (\*) - lokal mieszkalny Nr \* o pow. użytkowej 50,97 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielolokalowym Nr 11a przy ulicy Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 5097/148741 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 9 czerwca 2081 roku udziału 5097/148741 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1039/4 o pow. 1825 m<sup>2</sup>.**

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80% od ceny lokalu wyszczególnionego w § 1 i od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, przynależnego do tego lokalu, ustalonych na podstawie wyceny, wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz należności z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, przynależnego do tego lokalu, jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia

21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693 poz. 1669, poz. 1716)). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1693 poz. 1669, poz. 1716).

#### § 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl)

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrza