

Załącznik do Zarządzenia Nr 572/18
Burmistrza Moniek z dnia 08 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00026944/5	297/4	368	Mońki, ul. Juliusza Słowackiego 5, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	38.228,00 zł cena udziału 4947/68475 części -2.762,00 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału 4947/68475 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 690,50 zł + podatek VAT 23 % , Płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu /udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 27,62 zł + 6,35 zł =33,97 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata
	Lokal Nr * oraz udział 4947/68475 w częściach wspólnych	49,47	Lokal położony na pierwszym piętrze (II kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Juliusza Słowackiego 5 w Mońkach	Budynek wielolokalowy	128.951,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	budynku i urzędzeń						
--	--------------------	--	--	--	--	--	--

1. Uwaga do kolumny 6 i 8: uzupełnić

- 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr *, położonego w Mońkach przy ul. Juliusza Słowackiego 5, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. b oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716)) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikat w wysokości 75 % od ceny tego lokalu oraz od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**

2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt. 4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji. (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, , poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716).

- 3) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693, poz. 1716) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

z up. Burmistrza

mgr inż. Andrzej Zdanowicz
Zastępca Burmistrza