

UCHWAŁA NR/...../18
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 2018r.

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.. poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073, 1566 z 2018 r. poz. 1496, 1544), uchwała się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r., dla części obszarów gminy w tekście odnoszącym się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz w części graficznej odnoszącej się do uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście studium „Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki” wprowadza się rozdział 9 i 10 o treści:

- 1) „9. Wykaz udokumentowanych złóż kopalin w gminie Mońki według stanu na dzień 31 grudnia 2017 r.”

Lp.	Nazwa dokumentacji	Sporządzający dokumentację	Rodzaj decyzji zatwierdzającej dokumentację, data zatwierdzenia	Rodzaj zasobów surowcowych	Powierzchnia złoża w ha	Wielkość zasobów: tys. ton	Numery geodezyjne działek, na których położone są zasoby	Symbol złoża na rysunku studium uwarunkowań
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Dokumentacja geologiczna złoża kruszywa naturalnego „Świerzbienie” w kategorii C ₁ „miejscowość: Świerzbienie, gm. Mońki, pw. moniecki, woj. podlaskie	Sporządzający dokumentację	Decyzja Marszałka Województwa Podlaskiego, pismo Nr DIS-III.7427.1.25.2011 z dnia 13 czerwca 2011 r.; dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń	kruszywo naturalne	4,6030	1161,96	2/24, 2/26, 2/27	1 PG

- 2) 10. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonanej w 2018 r. oraz w zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podjętych w 2018 r., zgodnych z obowiązującym studium

Lp.	Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art.10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) wykonane kolejno:	Miejscowości	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowa usługowa (MW, MN, MNU URM)	Zabudowa zagrodowa (RM)	Zabudowa przemysłowa (P) i usługowa (U)	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali części gminy objętej zmianą studium i zmianami planów miejscowych zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje	Ogółem	412700	2800	60600	
Ciesze		5750				
Potoczyna		17150				
Rybaki		11400				
Kołodzież		7600				
Oliszki		5400	950			
Sikory		250				
Moniuszczki		3500				
Hornostaje		13000			500	
Zblutowo		111400			15000	
Żodzie		-		1850		
Mońki		237250			45100	
2.	Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy-zgodnie z uchwałą Nr XLVI/318/18 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i	Ogółem	91200	850	43000	
Ciesze: - dz. 66/3-MNU		1500				
Potoczyna: - dz. 236-MNU		13500				
Rybaki ogółem: - dz. 13/5, 13/6-MNU - dz. 40/5-MNU		3800 2000 1800				
Kołodzież ogółem: - dz. 94/1, 94/2, 94/3-MNU - dz. 119/6-MNU		7600 4000 3600				
Oliszki: - dz. 8/9, 8/10, 8/11, 8/12-MNU		5400				

	<p> kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki oraz zmiany planów obejmujących także tereny, które są zgodne ze studium tj Uchwały Nr XLVII/326/18 Rady Miejskiej w Mońkach</p> <p> dnia 22 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, a także uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Mońkach nr..... z dnia2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki</p>	<p>Sikory: - dz. 25/1 i 62-MNU</p>	250			
		<p>Moniuszczki: - dz. 12-MNU</p>	3500			
		<p>Hornostaje ogółem: - dz. 68/4-MNU - dz. 98-MNU - dz. 303-MNU - dz. 56- U</p>	5000 800 2700 1500		500	
		<p>Zblutowo: - dz. 43- MNU - dz.53- MNU - dz.161/1- MNU - dz. 153-MNU - dz. 22/1-MNU - cz dz. 89- URM - dz. 155/5- URM</p>	39400 7200 7200 5000 7200 11000 900 900			
		<p>Żodzie - dz. 168/7-RM:</p>			850	
		<p>Mońki ogółem: - dz. nr 1314- MNU - 1412/3- MNU - dz. nr 11/5 –MNU - dz. nr 25/22, 25/23 – MNU - dz. nr 216 U - dz. nr 1169/14,1169/15MW - dz. nr1442/1 – P - dz. nr 69/19, 69/17 – P</p>	11250 600 4000 1800 4000 850		42500 4900 2600 35000	
		Ogółem	321500	1950	17600	
		Ciesze -34 MNU	4250			
<p>3. Szacunkowa chłonność, położonych na terenie części gminy objętej zmianą studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy : Uchwała Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania</p>	<p>Potoczyna ogółem w tym: -33 MNU</p>	3650				
	<p>Rybaki: 32 MNU</p>	7600				
	<p>Oliszki : 1 RM</p>			950		
	<p>Hornostaje: 21 MN</p>	8000				
	<p>Zblutowo ogółem: 22 MN 23 MN 24 MN 25 MN 26 MN 34 URM 37 PUR</p>	72000 4500 13500 8000 27000 13000 6000		15000		
				15000		

	<p>przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247z późn. zm.)</p> <p>Uchwała Nr/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 134, poz. 2788 z późn. zm.)</p>	<p>Żodzie: RM (dz. 24)</p> <p>Mońki ogółem: 6 URM 61 URM 62 URM 63 URM 76 MN 77 MN 78 MN 79 MN 80 MN 81 MN 82 MN 83 MN 84 MN 85 MN 86 MN 87 MN, 88 MN US PE</p>	<p>226000 4500 4500 9000 4500 12000 18000 12000 45000 45000 12000 24000 22000 9000 9000 4500 9000</p>	<p>1000</p>	<p>2600</p> <p>600 2000</p>	
4 a	<p>Porównanie maksymalnego w skali części obszaru gminy objętej zmianą studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:</p> <p>a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,</p>	<p>Nie przewiduje się potrzeby lokalizacji nowej zabudowy</p>				

4.b	b) przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.	Nie ma potrzeby uzupełniania zabudowy
5a	a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	Przewidziane w zmianie studium przeznaczenie terenów do zabudowy nie powodują finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych ani infrastruktury technicznej. Urządzenia te realizować będą inwestorzy
5b	b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3	Potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy nie występują

2. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki - uwarunkowania, wprowadza się symbol 1 PG, we wsi Świerzbienie, oznaczający udokumentowane złoża surowców mineralnych .

3. W tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”:

1) w rozdziale 1.6.1 : „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, w pkt 5 o treści: „5) Określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w sposób następujący”:

a) w pkt 5, lit a, o treści „wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na jednolitym rysunku studiu (kierunki) symbolem MNU obejmujące następujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach”:

- do treści tiretu drugiego we wsi Zblutowo dodaje się działki nr geodezyjne 53 i 161/1,
- do treści tiretu piątego we wsi Ciesze dodaje się część działki nr geodezyjny 66/3,
- do treści tiretu szóstego we wsi Rybaki dodaje się działki nr geodezyjne 13/5, 13/6, 40/5,
- dodaje się tirety 7, 8, 9, 10 o treści:
 - tirt siódme o treści : „Oliszki: 8/9, 8/10, 8/11, 8/12”,
 - tirt ósme o treści : „Kolodziej: części działek 94/1, 94/2, 94/3”,
 - tirt dziewiąte o treści : „Moniuszczki część działki 12”

- tiret dziesiąte o treści : „Sikory 25/1, 62”;
- b) lit b otrzymuje treść: „b) wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RM obejmujące we wsi Żodzie działkę nr geodezyjny 24 oraz część działki nr 168/7”;
- c) do lit. e o treści wyznacza się teren z przeznaczeniem pod teren rolny oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem R, obejmujący działkę nr geodezyjny 109 we wsi Kosiorcki oraz części działek nr geodezyjny 17, 57, 58, 62 we wsi Łupichy” dodaje się treść,
„a także we wsiach :
- Kuczyn – część działki nr geodezyjny 5/5,
- Waśki – części działek nr geodezyjny 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10)”;
- d) dodaje się lit j o treści: „j) wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem URM obejmujące część działki nr geodezyjny 89 i działkę nr 155/5 we wsi Zblutowo”;
- 2) do punktu 1.6.1.1 o treści „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy”: dodaje się treść:
„ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki dokonana w 2018 r. obejmuje przeznaczenie niektórych terenów (na wniosek ich właścicieli) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowę zagrodową.
Zmiana bieżąca studium nie uwzględni wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz nie dotyczy wyłączeń terenów spod zabudowy.

Dla terenów objętych zmianą studium i przeznaczonych pod zabudowę ustala się następujące wskaźnik dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów zabudowy.

Lp.	Rodzaj wskaźnika	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNU i usługowa, rzemieślnicza z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej URM	Zabudowa zagrodowa RM
1.	Wskaźnik intensywności zabudowy: - minimalny - maksymalny	0,01 0,6	0,01 0,8
2.	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	40%	60%
3.	Wysokość zabudowy	do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza	do 2 kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem użytkowego poddasza
4.	Rodzaj dachu	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°	dwu lub wielospadowy o kątach nachylenia od 30° do 45°

- 3) w rozdziale 2.3. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury społecznej i obszarów dla tych potrzeb do tekstu zawartego w treści „Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem MNU z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczenie usług i rzemiosła nieuciążliwego, położonych we wsiach:” wprowadza się następujące zmiany:
1) do pkt 2 we wsi Zblutowo dodaje się działki nr geodezyjny 53, 161/1;
2) do pkt 5 we wsi Ciesze dodaje się część działki nr geodezyjny 66/3;

- 3) do pkt 6 we wsi Rybaki dodaje się działki nr geodezyjny 13/5, 13/6, 40/5;
- 4) dodaje się pkt 7 o treści „7) Oliszki obejmującego działki nr geodezyjny 8/9, 8/10, 8/11, 8/12”;
- 5) dodaje się pkt 8 o treści: „Kolodziej obejmującego części działek nr geodezyjny 94/1, 94/2, 94/3”;
- 6) dodaje się pkt 9 o treści: „9) Moniuszeczek obejmującego część działki nr geodezyjny 12”;
- 7) dodaje się pkt 10 o treści: „10 Sikory obejmującego działki nr geodezyjny 25/1, 62”.

Do treści: „Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla teren oznaczonego symbolem RM położonego we wsi Żodzie, obejmującego działkę nr geodezyjny 24 z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową oraz ze zmniejszeniem linii zabudowy do 25 m od krawędzi drogi krajowej nr 65 a także we wsiach” dodaje się lit. c o treści: „c) Żodzie – część działki nr geodezyjny 168/7”;

- 4) w rozdziale 2.3.3.4. „Dalszy rozwój usług” do treści „Tereny z podstawowym przeznaczeniem pod usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem U” dodaje się pkt 23 o treści:
„23) dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem URM położonych we wsi Zblutowo, obejmujących część działki nr geodezyjny 89 oraz działkę nr geodezyjny 155/5 z ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” ;
- 5) w rozdziale 2.4.2. „Kierunki rozwoju rolnictwa i leśnictwa – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej” w pkt 2.4.2.1. „Rolnictwo” wprowadza się lit c o treści:
„ c) dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolami R z przeznaczeniem pod tereny rolne, obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
a) Kuczyn – część działki nr 5/5,
b) Waśki: części działek nr 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10)”.

- 6) wprowadza się rozdział 3 o treści:

„3. Gminny program rewitalizacji

1. Wstęp

W celu realizacji zadania własnego, zawartego w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych Gmina Mońki podjęła następujące prace i czynności formalno – prawne do realizacji tych zadań:

Podjęto:

- 1) uchwałę Nr XXXIII/227/17 Rady Miejskiej w Mońkach w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Mońki.
- 2) uchwałę Nr XXXIV/232/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dn. 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023.

Gminny Program Rewitalizacji gminy Mońki (GPR) został opracowany na podstawie przepisów ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wytycznymi Ministerstwa Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 z dnia 2 sierpnia 2016 r., Założeń Narodowego Planu Rewitalizacji 2022.

Podstawą do opracowania GPR była Uchwała nr XXXIV/232/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dn. 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023.

Dokument ten jest narzędziem operacyjnym, pozwalającym sprawnie planować, koordynować oraz zarządzać procesem rewitalizacji w Mońkach. Niniejsze opracowanie służyć będzie samorządowi, jego partnerom oraz mieszkańcom. Wszyscy interesariusze rewitalizacji zostali uwzględnieni w procesie tworzenia dokumentu, a dzięki szerokiej partycypacji społecznej mieli realny wpływ na kształt Gminnego Programu Rewitalizacji.

Gminny Program rewitalizacji został przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/247/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023 ze zmianą przyjętą Uchwałą nr XLI/282/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/247/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2017 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki do roku 2023

2. Diagnoza obszaru rewitalizacji

2.1. Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i rewitalizacji zostało poprzedzone badaniami ilościowymi i jakościowymi. W rezultacie został sporządzony dokument, który zawiera analizę przeprowadzoną dla całej gminy. W diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji dokonano szczegółowej analizy problemów w sferze społecznej, przestrzenno-funkcjonalnej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej. Jednostkami referencyjnymi było 10 obszarów, na które została podzielona gmina (5 obszarów znajduje się w granicach miasta, 5 na obszarze wiejskim).

Podział na obszary został przeprowadzony z uwzględnieniem powiązań przestrzenno-funkcjonalnych poszczególnych części gminy.

Granice obszaru rewitalizacji zostały przyjęte Uchwałą nr XXXIII/227/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 28 kwietnia 2017 r.

2.2. Zasięg przestrzenny obszaru rewitalizacji

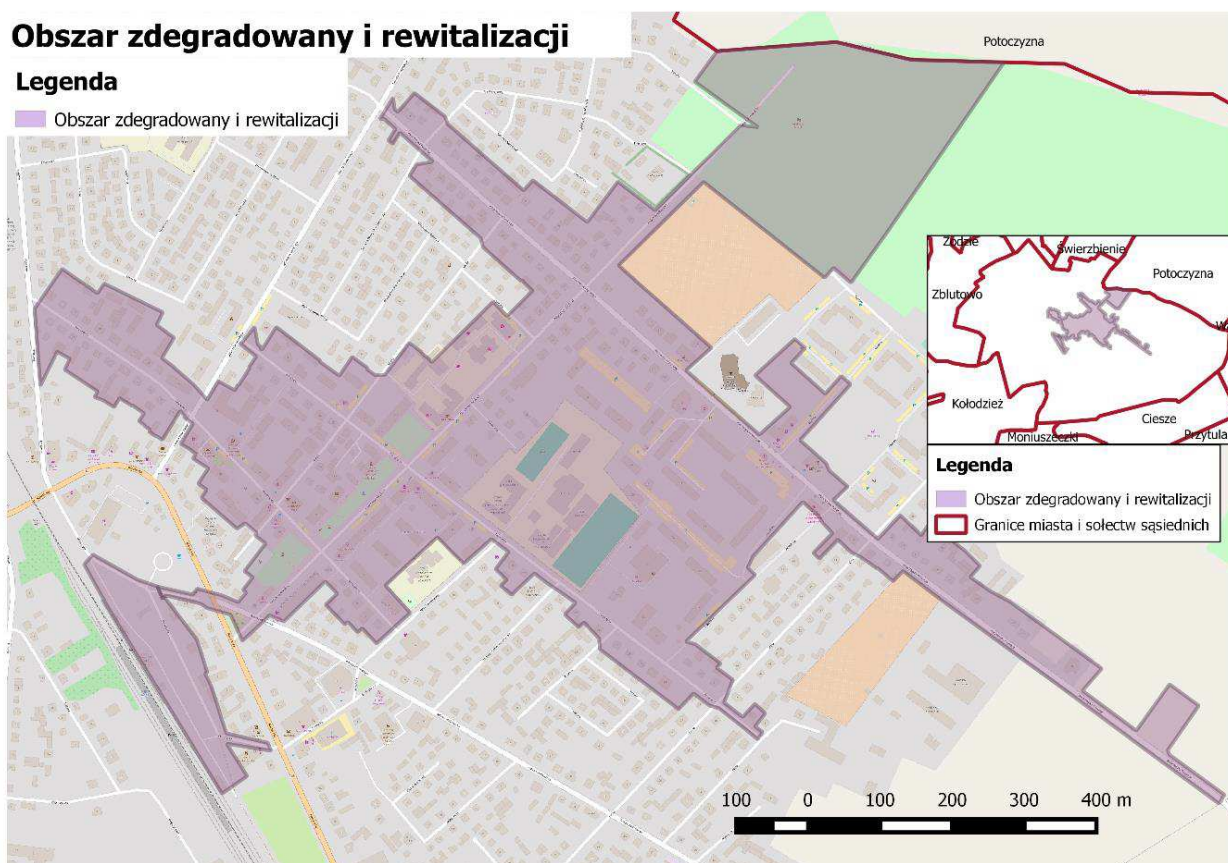
Obszar zdegradowany i rewitalizacji został wyznaczony na podstawie analizy danych ilościowych i badań społecznych na reprezentatywnej próbie 427 mieszkańców. Obejmuje on rejon: ul. Dworcowej (w tym budynek dworca PKP) do ul. Strażackiej, Aleję Niepodległości i Aleję Wojska Polskiego, park przy amfiteatrze, ulice Tysiąclecia, Wyzwolenia, Słoneczną oraz budynek MOK. Teren ten zamieszkiwany jest przez 27,28% mieszkańców (4082 mieszkańców) oraz obejmuje 52,14 ha, co stanowi 0,3% całej powierzchni gminy.

Rewitalizacja polega na podejmowaniu zróżnicowanych przedsięwzięć mających na celu polepszenie sytuacji życiowej mieszkańców gminy, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji. Z diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, która sporządzona została w pierwszej fazie projektu, wynika iż obszar rewitalizacji charakteryzuje się zwiększonym natężeniem problemów społecznych, a także w sferze przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej.

Obszar zdegradowany i rewitalizacji

Legenda

Obszar zdegradowany i rewitalizacji



Obszar rewitalizacji stanowi ściśle centrum Miasta, a zarazem Gminy Mońki. Obszar ten charakteryzuje się nawarstwieniem problemów w sferze społecznej, technicznej, środowiskowej i przestrzenno-funkcjonalnej.

3. Zgodność programu rewitalizacji z e studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki
Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mońki, określają politykę przestrzenną gminy oraz główne kierunki rozwoju. W podrozdziale 1.3 Cele rozwoju przestrzennego miasta i gminy opisano cele w różnych dziedzinach rozwoju gminy, w tym Cele społeczne w zagospodarowaniu przestrzennym (podrozdział 1.3.3). W tej części opisano główne problemy społeczne, które należy rozwiązać na przestrzeni najbliższych lat, tj.:

- a) likwidacja barier komunikacyjnych, przestrzennych i technicznych dla osób niepełnosprawnych,
- b) walka z patologią społeczną,
- c) dążenie do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkiwania tj. wzrostu jakości nowo budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych ,
- d) podnoszenie poziomu wykształcenia ludności, rozwoju kultury, sportu, ochrony zdrowia i opieki społecznej.

Opisane wyżej problemy znajdują odzwierciedlenie w Gminnym Programie Rewitalizacji, poprzez wdrożenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych i tym samym realizację celów operacyjnych i kierunków.

Z uwagi na to, że Rada Miejska w Mońkach podjęła uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Mońki, a dokument nie przewiduje potrzeb ingerencji w przestrzenne rozwiązania studium (jest zgodny ze studium), nie wrysowano na rysunku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki rozwoju”, granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji”.

4. Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki – kierunki rozwoju, wprowadza się stosowne symbole i oznaczenia graficzne odnoszące się do wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 3.

5. Odnośnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zmiana studium dla części obszaru gminy dokonana została poprzez wprowadzenie do wszystkich treści dotyczących uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zarówno do części tekstowej jak i graficznej, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uwarunkowania w skali 1:25000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, kierunki rozwoju w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem⁵, stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/234/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący rady Miejskiej