

OR.0050.556.2018

**Zarządzenie Nr 556/2018  
Burmistrza Moniek  
z dnia 6 września 2018 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki**

Na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) stwierdza się, że w wyniku ogłoszenia i zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, zgłoszono wnioski, które rozstrzyga się w sposób następujący:

§ 1. Wnioski zgłoszone przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2, 15-703 Białystok pismem Nr O.BI.Z-3.438.53.2018.1.JS z dnia 23.07.2018 r. rozpatruje się w sposób następujący:

1. Na obszarze zmiany planu uwzględnia się:

- 1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) w tym;
  - należy zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi,
  - obowiązek lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy;
- 2) warunki wynikające rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) tj.:
  - zgodnie z § 140 poza terenem zabudowy, infrastruktura techniczna liniowa wzdłuż drogi powinna być usytuowana poza pasem drogowym. Dopuszczalne są jedynie przecięcia poprzeczne drogi krajowej),
  - wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia drogi publiczne i ich usytuowanie powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji ;
- 3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w tym:
  - wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,
  - przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy,

miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przybywających okresowo, miejsca postoju  
we, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne –

zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia;

- 4) proponowaną obsługę komunikacyjną – dojazdy do terenów objętych zmianą planu:  
- terenu dz. nr geod. 22/1 we wsi Zblutowo w oparciu o dostęp do działki drogowej nr 26;
- 5) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu. wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 2. Przyjmuje się do wiadomości brak wniosków zgłoszony przez Marszałka Województwa Podlaskiego – Geologa Wojewódzkiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, pismem Nr DIT-III.7634.58.2018 z dnia 25 lipca 2018 r.

§ 3. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Zarząd Województwa Podlaskiego, ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok, uchwałą Nr 310/4518/201`8 z dnia 31 lipca 2018 r., zawierające następujące informacje i zalecenia:

Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności:

1) infrastruktury komunikacyjnej – należy uwzględnić:

a) teren wyznaczony na części działki nr geod. 43, obręb Zblutowo znajduje się w sąsiedztwie orientacyjnego

przebiegu drogi ekspresowej S 16,

b) teren wyznaczony na części działki nr geod. 89, obręb Zblutowo znajduje się w sąsiedztwie orientacyjnego

przebiegu drogi ekspresowej S 16,

c) teren wyznaczony na działkach nr geod. 94/1, 94/2, 94/3 , obręb Kołodziej znajduje się w sąsiedztwie

orientacyjnego przebiegu drogi ekspresowej S 16,

d) teren wyznaczony na działce nr geod. 22/1 obręb Zblutowo graniczy z drogą krajową G-65;

2) energetyki – w ustaleniach zmiany planu należy uwzględnić obecność na działce nr 56 Hornostaje linii WN

110 kV wraz z pasem technologicznym;

3) środowiska przyrodniczego – uwzględnić należy elementy sieci ekologicznej województwa tj. uzupełniający

korytarz ekologiczny Dolina Biebrzy – Puszcza Knyszyńska Zachodni (KPN-3a) obejmujący:

- działki 25/1 i 62 we wsi Sikory,
- działkę 168/7 we wsi Żodzie,
- działkę 11/1 i fragment działki nr 38/4 we wsi Waśki,
- działkę 1/25/we wsi Świerzbienie,



§ 4. Uwzględnia się wnioski zgłoszone przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, pismem Nr R.5150.45.2018. RS z dnia 06.08.2018 r., zawierające następujące informacje i zalecenia:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu, na działce nr geodezyjny 119/6 (dawny numer 119/1 – dane z 2004 r.) występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
  - Kołodzież – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 32-83/ nr stanowiska na obszarze 13; ślad osadnictwa, osada, wczesna epoka żelaza, średniowiecze, nowożytność; w związku z powyższym przed wykonaniem jakiegokolwiek inwestycji na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t – Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.);
- 2) na pozostałych obszarach zmiany planu nie występują zabytki.

§ 5. Zarządzenie stanowi element dokumentacji prac planistycznych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Moniek

z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Zdanowicz  
Zastępca Burmistrza



**Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Wykaz dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie uwzględniony	
1	25.07.2018 r.	3 Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Białymstoku ul. Zwycięstwa 2 15-703 Białystok	4 Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić: 1) warunki wynikające z art. 39 ust. 1 pkt 9 i art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.) w tym; - zabronić odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi, - lokalizowania obiektów budowlanych w odległości ustalonej w art. 43 ust. 1 ustawy 2) warunki wynikające rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) tj. - zgodnie z § 140 poza terenem zabudowy, infrastruktura techniczna liniowa wzdłuż drogi powinna być usytuowana poza pasem drogowym. Dopuszczalne są jedynie przecięcia poprzeczne drogi krajowej),	5 obszar zmiany planu	6 +	7 -	8 -

- wprowadzić zapisy mówiące, że podziały nieruchomości nie mogą wymuszać budowy nowych zjazdów z drogi krajowej. Obsługę komunikacyjną wydzielonych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub dróg wewnętrznych. Zjazdy publiczne zgodnie z § 78 rozporządzenia drogi publiczne i ich usytuowanie powinny mieć odpowiednie parametry techniczne oraz spełniać określone warunki odnośnie lokalizacji;

3) warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017 r. poz. 1422) w tym:

- wykluczyć możliwość odprowadzania wód powierzchniowych z terenów przyległych do drogi krajowej do rowów przydrożnych (oprócz tzw. spływu naturalnego) oraz na jezdnię drogi krajowej. Ponadto zabrania się odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do urządzeń sieci kanalizacji deszczowej służącej odwodnieniu drogi krajowej, co wynika z § 28 i 29 w/w rozporządzenia,

- przy zagospodarowaniu działki budowlanej, urządzić stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników statych i przybywających okresowo, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne – zgodnie z § 18, ust 1 w/w rozporządzenia;

4) proponowaną obsługe komunikacyjną – dojazdy do terenów objętych zmianą planu:  
- terenu dz. nr geod. 22/1 we wsi Zblutowo w oparciu o dostęp do działki drogowej nr 26,

2.	25.07.2018r.	Marszałek Województwa Podlaskiego – Geolog Wojewódzki ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok	5) uwagi ogólne dotyczące jakości i skali opracowania zmiany planu, wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego(Dz. U. Nr 164, poz. 1587);  Nie wnosi uwag	obszar zmiany planu	+	-	
3.	6.08.2018r.	Zarząd Województwa Podlaskiego ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 15-888 Białystok  (uchwała Nr 310/4518/2018 z dnia 31 lipca 2018 r.)	Na obszarze zmiany planu należy uwzględnić występujące elementy ponadlokalne zagospodarowania wynikające z postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r.(Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270) a w szczególności: 1) infrastruktury komunikacyjnej – należy uwzględnić: a) teren wyznaczony na części działki nr geod. 43, obręb Zblutowo znajduje się w sąsiedztwie orientacyjnego przebiegu drogi ekspresowej S 16, b) teren wyznaczony na części działki nr geod. 89, obręb Zblutowo znajduje się w sąsiedztwie orientacyjnego przebiegu drogi ekspresowej S 16, c) teren wyznaczony na działkach nr geod. 94/1, 94/2, 94/3 , obręb Kołodziej znajduje się w sąsiedztwie orientacyjnego przebiegu drogi ekspresowej S 16	obszar zmiany planu	+	-	



		<p>d) teren wyznaczony na działce nr geod. 22/1 obręb Zbłutowo graniczy z drogą krajową G-65;</p> <p>2) energetyki – w ustaleniach zmiany planu należy uwzględnić obecność na działce nr 56 Hornostaje linii WN 110 kV wraz z pasem technologicznym;</p> <p>3) środowiska przyrodniczego – uwzględnić należy elementy sieci ekologicznej województwa tj. uzupełniający korytarz ekologiczny Dolina Biebrzy – Puszcza Knyszyńska Zachodni (KPN-3a) obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działkę 25/1 i 62 we wsi Sikory,</li> <li>- działkę 168/7 1 we wsi Żodzie,</li> <li>- działkę 11/1 i fragment działki nr 38/4 we wsi Wąski,</li> <li>- działkę 1/25/we wsi Świerzbienie,</li> </ul>					
4.	7.08.2018 r.	<p>Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Dojlidy Fabryczne 23 15 – 554 Białystok</p>	<p>1) na obszarze objętym zmianą planu, na działce nr geodezyjny 119/6 (dawny numer 119/1 – dane z 2004 r.) występuje zabytek archeologiczny nie wpisany do rejestru zabytków, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków:</p> <p>- Kołodziej – stanowisko nr 3 w miejscowości, obszar AZP 32-83/ nr stanowiska na obszarze 13; ślad osadnictwa, osada, wczesna epoka żelaza, średniowiecze, nowożytność; w związku z powyższym przed wykonaniem jakiegolwiek inwestycji na w/w działce, na obszarze występowania przedmiotowego zabytku archeologicznego należy przeprowadzić wyprzedzające ratownicze badania archeologiczne, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie (zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – j.t – Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 z późn. zm.)</p> <p>2) na pozostałych obszarach zmiany planu nie występują zabytki.</p>	Kołodziej – działka nr geod. 119/6	+	-	-



Załączniki:  
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

Burmistrz Moniek



z up. Burmistrza  
mgr inż. Andrzej Krawiec  
Zastępca Burmistrza

