

OR.0050.498.2018

## ZARZĄDZENIE NR 498/18

**Burmistrza Moniek**

**z dnia 10 maja 2018 r.**

**w sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232; z 2018 r. poz. 130 / , art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

### § 1

**Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz \* s. \* i \* oraz \* c. \* i małżonków \* – lokal mieszkalny Nr \* o pow. użytkowej 36,40 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o pow. użytkowej 8,60 m<sup>2</sup>, położone w budynku wielolokalowym Nr 8 przy ul. Aleja Niepodległości w Mońkach oraz udział 4500/145570 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 20 stycznia 2082 r. udziału 4500/145570 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1112/2 o pow. 540 m<sup>2</sup>.**

### § 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80 % od ceny danego lokalu i od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie, przynależnego do tego lokalu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, pod warunkiem wpłacania do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz należności z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie, przynależnego do tego lokalu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.

### § 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielanie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zmianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zmianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650).

### § 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – [www.um-monki.pl](http://www.um-monki.pl).

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

mgr Zbigniew Karwowski

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 922, z 2018 r. poz. 138 i poz. 723)

Wykaz nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
BI1B/00060350/4	1112/2	540	Mońki, ul. Al. Niepodległości 8, uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	53.293 zł cena udziału 4500/145570 części - 1.647,00 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału 4500/145570 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 411,75 zł + podatek VAT 23 %, Płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu /udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 16,47zł + 3,79zł =20,26 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata
	Lokal nr * Pomieszczenie przynależne Ogółem oraz udział 4500/145570 w częściach wspólnych	36,40 8,60 ----- 45,00	Lokal położony na II kondygnacji (1 piętro) w budynku wielokalowym przy ul. Al. Niepodległości 8 w Mońkach	Budynek wielokalowy	88.170,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

	budynku i urzędzeń					
--	--------------------	--	--	--	--	--

1. Uwaga do kolumny 6 i 8:

- 1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr \***, położonego w Mońkach przy ul. Al. Niepodległości 8, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650) **na rzecz najemców tego lokalu udziela się bonifikat w wysokości 80 % od ceny tego lokalu oraz od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wpłacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą również pod warunkiem niezalegania w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i Urzędu Skarbowego.**
- 2) kwoty równe udzielonym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska.  
Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust.2a pkt.4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650 ). Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.
- 3) Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz  
mgr Zbigniew Karwowski

\* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 922, z 2018 r. poz. 138 i poz. 723)