

**UCHWAŁA NR XL/275/17  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 7 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego  
uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 j.t. ze zm.) uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I.  
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mońki uchwalonego Uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 roku z późn. zmianami: uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20.10.2018 r., uchwałą Nr XXIV/199/12 z dnia 30.10.2012 r., uchwałą Nr XLI/328/14 z dnia 14.03.2014 r., uchwałą Nr XIX/141/16 z dnia 13.05.2016 r., uchwałą Nr XXVII/194/16 z dnia 29.11.2016 r., uchwałą Nr XXXII/222/17 z dnia 30.03.2017 r., uchwałą Nr XXXV/243/17 z dnia 29.06.2017 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami, dotyczącą terenu przy ul. Mickiewicza, obejmującego działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6, zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

2. Zmiana Planu obejmuje obszar o powierzchni 2,4573ha, w granicach obejmujących działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- załącznik Nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- załącznik Nr 3 – przedstawiający sposób realizacji oraz zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1. **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci do płaszczyzny poziomej od 0 stopni do 15 stopni, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynku takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, świetlik;

2. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

3. **publicznej infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;

4. **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;

5. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

**6. nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków i budowli w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu, placu, strefy technicznej. nie dotyczy: elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, okap, zadaszenie, markiza oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku oraz schodów zewnętrznych i ramp i podestów, urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, parterowych portierni (do 25 m<sup>2</sup> pow. zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren, stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;

**7. obiektach i urządzeniach budowlanych towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności przyłącza, instalacje i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;

**8. przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń dostępną dla wszystkich użytkowników bez ograniczeń;

**9. terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

**10. uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi, a w szczególności: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, odory, promieniowanie i inne przekraczające wielkości normowe określone w przepisach odrębnych;

**11. usługach, zabudowie usługowej, usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową i które nie powodują stałej czy okresowej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej i których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki na których są zlokalizowane;

**12. zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w których wytwarza się dobra materialne na skalę przemysłową (tj. seryjną), a także magazyny, bazy, składy, handel hurtowy lub specjalistyczny;

**13. zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń kształtowaną świadomie przez człowieka, przeznaczoną do rekreacji i wypoczynku (parki, zieleńce) lub towarzyszącą zabudowie, podnoszącą jej walory użytkowe i przestrzenne jako zieleń ozdobna, izolacyjna i użytkowa (np. sady i ogrody przydomowe), wzbogacona elementami małej architektury;

**14. przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach oraz normach.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- b) symbole przeznaczenia terenów;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) klasyfikacja dróg publicznych;
- e) granica obszaru objętego planem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

3. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (określający nr jednostki i nr poszczególnego terenu), a człon literowy określa następujące przeznaczenie terenów: P- tereny, przemysłu, składów U – tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej G- tereny infrastruktury technicznej gazownictwa E- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki C- tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa KD – tereny dróg publicznych;

## **DZIAŁ II. USTALENIA PLANU**

### **Rozdział 1.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: funkcja usługowa oraz produkcyjna jak również instalacje infrastruktury technicznej nie może stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich.

### **Rozdział 2.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu :

1. Wprowadza się zakaz:

- a) wysypywania, zasypywania i zakopywania odpadów;
- b) zanieczyszczania ściekami,

2. Na terenach objętym planem wyklucza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z przyszłym zagospodarowaniem i wkomponowanie ich w zagospodarowanie działki budowlanej jako zieleni, kształtując je wielopiętrowo o wysokim stopniu bioróżnorodności;

4. Zagospodarowanie terenu wolnego od zabudowy i związanego z lokalizacją urządzeń i infrastruktury technicznej zielenią urządzoną.

5. Zieleń izolacyjną, towarzyszącą zabudowie należy zagospodarować wprowadzając głównie nasadzenia tradycyjnych gatunków rodzimych.

§ 8. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi przyjmuje się dopuszczalne poziomy oddziaływania na w środowisko w zależności od sposobu użytkowania ustalonego dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o gminny program gospodarki odpadami realizowany przez wyspecjalizowane firmy.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 10. Ustala się docelowe przekształcenie krajobrazu w całości ukształtowany w wyniku działalności człowieka zgodnie z zapisami niniejszego planu.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 11. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty zabytkowe oraz obszary ochrony wpisane do rejestru zabytków .

§ 12. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 13. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 14. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują krajobrazy kulturowe.

## **Rozdział 5.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 15. 1.** Przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych:

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z drogami, z zastrzeżeniem pkt b);

b) dopuszcza się:

- elementy oznakowania systemu informacji miejskiej tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracje porządkową nieruchomości.
- lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulicę.

## **Rozdział 6. Przeznaczenie terenów.**

**Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna ilość miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

**§ 16.** Ustala się następujące tereny wyodrębnione na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczone symbolami:

1) 1 P.U. G. E. C, 2 P. U. E. - tereny przeznaczone pod zabudowę,

2) KD-L - tereny pasów drogowych dróg publicznych klasy technicznej lokalnej,

**§ 17.** Na terenach oznaczonych symbolem **1 P.U.G.E.C**, ustala się:

1) Przeznaczenie terenów:- tereny zabudowy techniczno –produkcyjnej, zabudowy usługowej, przemysłu, składów, rzemiosła, handlu oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2) Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust 1:

a) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej jak: oświaty i wychowania, opieki społecznej, opieki zdrowotnej, zamieszkiwania zbiorowego,

3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków nowowznoszonych oraz zagospodarowania terenu,

a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowowznoszonych budynków i budowli wynoszą: 8 m od granicy pasa drogowego drogi ul. Mickiewicza, 8 m od granicy pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 1KD-L,

b) powierzchnia zabudowy budynkami i budowlami działki lub terenu objętego inwestycją do 60% jej powierzchni,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 % powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy do 12.0m, nie ustala się wysokości budowli infrastruktury technicznej,

e) geometria dachu- dachy płaskie

f) Zasady obsługi działek w zakresie dojazdów: dojazdy bezpośrednio od dróg publicznych istniejących (ul. Mickiewicza ) i projektowanych (ul. ozn. 1KD-L) wydzielonymi nowymi drogami wewnętrznymi lub z ustanowieniem służebności dojazdów

g) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 25 ust.4. Lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach danej działki.

h) dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0.0%.

**§ 18.** Na terenach oznaczonych symbolem **2 P. U .E** ustala się:

1) Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, rzemiosła, handlu oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2) Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust 1:

a) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej jak : oświaty i wychowania, opieki społecznej, zamieszkiwania zbiorowego.

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy.

c) przy lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić na własnym terenie pas zieleni izolacyjnej o szerokości 12 m.

3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków nowowznoszonych, oraz zagospodarowania terenu

a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowowznoszonych budynków i budowli wynoszą:  
- 8.0 m od granicy pasa drogowego drogi oznaczonej w planie symbolem 1KD-L,

b) powierzchnia zabudowy budynkami i budowlami działki lub terenu objętego inwestycją do 50% jej powierzchni,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) geometria dachu-dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

f) Zasady obsługi działek w zakresie dojazdów: dojazdy bezpośrednio od drogi oznaczonej w planie symbolem 1KD-L wydzielonymi nowymi drogami wewnętrznymi lub z ustanowieniem służebności dojazdów,

g) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 25 ust.4, lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach danej działki,

h) dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0.0%.

## **Rozdział 7.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

**§ 19.** Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **Rozdział 8.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 20.** Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady podziału terenu:

1) Podział nieruchomości powinien następować w celu wydzielenia działki budowlanej, korekty granic istniejących działek budowlanych, lub w celu wydzielenia dróg wewnętrznych.



- 2) Parametry wydzielanych działek budowlanych powinny umożliwiać realizację zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z ustalonymi w planie przeznaczeniem terenu, warunkami zabudowy i zagospodarowaniem terenu.
- 3) Parametry wydzielanych dróg wewnętrznych powinny umożliwiać zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.
- 5) Zakazuje się podziałów działek skutkujących brakiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek powstałych po podziale, lub zablokowaniem obsługi w zakresie dojazdu działek sąsiednich.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 22. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 23. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji:

- a) usług pogrzebowych, spopieliarni zwłok ( krematoriów),
- b) spalarni odpadów.

§ 24. 1. Ustala się następujące strefy techniczne wzdłuż publicznej infrastruktury technicznej o poniżej podanych szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji telekomunikacyjnej – określonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnię terenu;
- 2) dla sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów i cieków skanalizowanych (obustronnie od osi sieci) – 2,0 m;
- 3) dla elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV – 0,5 m (obustronnie od osi sieci);
- 4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 7 m przy linii wykonanej przewodami nieizolowanymi i 5 m – przy linii z przewodami izolowanymi (obustronnie od osi sieci).

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający dostęp do publicznych sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się, w zakresie określonym przepisami odrębnymi, lokalizację obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

3. W odniesieniu do sieci gazowych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

4. Dopuszcza się zmianę zakresu stref, o których mowa w ust. 1 i zasad lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, jeżeli obowiązujące przepisy odrębne stanowią inaczej.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 25. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną ulicami układu obsługującego: Ulicami graniczącymi z działkami będącymi przedmiotem zmiany planu

- a) ulicami lokalnymi: ul. Mickiewicza,
- b) ul. projektowana dojazdowa 1 KD-L

2. Ustala się następujące parametry ulic:

- a) ul. KD-1L- ul. Projektowana- ulica lokalna projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających ulicy 12.0m zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
- b) drogi wewnętrzne, projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających do 10,0m

3. Obsługa komunikacyjna działek budowlanych w oparciu o ulice istniejące i projektowane oraz drogi wewnętrzne lub z ustanowieniem służebności dojazdów.

4. Należy przewidzieć miejsca postojowe wg następujących minimalnych wskaźników:

- a) handel - 16 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
- b) administracja - 12 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni biurowej,
- c) usługi inne niż wymienione w pkt. a-d - 10 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zakłady produkcyjne, składy, magazyny -2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.
- e) ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wysokości 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 20 miejsc postojowych,
- f) dla terenów dróg publicznych o których mowa w ust. 1 pkt. b ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0.0%.

## **Rozdział 11.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami**

§ 26. Ustala się doprowadzenie wody, energii, gazu oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych przy wykorzystaniu istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z ustaleniami planu

#### **§ 27. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

1. ustala się:

- a) źródłem zaopatrzenia w wodę będzie publiczna sieć wodociągowa,
- b) bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Mickiewicza oraz z istniejących i projektowanych sieci wodociągowej w sąsiednich ulicach;

2. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych i korzystanie z własnych ujęć wody w zakresie określonym w przepisach odrębnych prawa wodnego.

#### **§ 28. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:**

1. ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej,
- b) bezpośrednie odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Mickiewicza oraz do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych w sąsiednich ulicach;
- c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, tylko w okresie przejściowym – do czasu powstania możliwości przyłączenia do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej,

2. zabrania się lokalizacji zbiorników bezodpływowych w sposób stwarzający możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

#### **§ 29. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:**

1. ustala się, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i poniższymi zasadami:

- a) podstawowym odbiornikiem wód o których mowa w pkt 1 jest grunt oraz rzeka Targonka, za pośrednictwem systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z pkt 2;
- b) wody, o których mowa w pkt 1 należy w pierwszej kolejności odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń retencji wód w granicach działki budowlanej;
- c) wody deszczowe i roztopowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia) należy odprowadzać do gruntu;

d) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, obszarów usługowych i innych obszarów zanieczyszczonych) należy odprowadzać do gruntu wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach lub do kanalizacji deszczowej;

e) należy kształtować powierzchnię działek w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie tereny i ulice,

2. w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do ziemi za pomocą urządzeń retencyjnych dopuszcza się ich odprowadzenie do kanałów deszczowych w ul. Mickiewicza), do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych w sąsiednich ulicach oraz do rzeki Targonki.

#### **§ 30. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:**

1. ustala się, że źródłem zaopatrzenia w energię cieplną będą indywidualne, lokalne oraz zdalaczynne (sieć ciepłownicza) źródła ciepła,

2. dopuszcza się:

a) stosowanie źródeł ciepła wykorzystujących energię z procesu spalania paliw z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego,

b) wykorzystanie energii elektrycznej;

c) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł energii wytwarzanej w procesach odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach).

#### **§ 31. W zakresie zaopatrzenia w gaz :**

1. ustala się, że źródłem zaopatrzenia w gaz będzie publiczna sieć gazowa,

2. dopuszcza się:

a) doprowadzenie gazu z innych systemów,

b) stosowanie zbiorników paliw gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 32. Zasilanie terenu objętego granicami planu w energię elektryczną** planuje się z istniejących, oraz projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/04kV.

a) Istniejące linie napowietrzne, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem przeznacza się docelowo do przebudowy oraz zastąpienia ich liniami kablowymi.

b) dopuszcza się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na całym obszarze objętym planem.

c) dopuszcza lokalizację projektowanych sieci elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem sieci WN 110 kV i wyższych napięć.

#### **§ 33. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:**

1) ustala się obsługę odbiorców telefonii stacjonarnej w oparciu o istniejące centrale telefoniczne oraz centrale projektowane za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji telefonicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli napowietrznych i doziemnych;

2) ustala się obsługę w zakresie urządzeń teletechnicznych za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej i kabli doziemnych.

3) ustala się obsługę w zakresie łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących i projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej.

4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

#### **§ 34. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu OC:**

1) w projektowanych budynkach z zakresu użyteczności publicznej o ilości pracowników przekraczających 15 osób i budynkach z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt ponad 15 osób, należy przewidzieć przystosowanie części obiektu na ukrycie lub zapewnić lokalizację ukryć na terenach



przyległych do budynków. Ukrycia będą wykonywane w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

- 2) lokalizacja awaryjnej studni wody pitnej przewidziana jest na terenach sąsiednich w odległości nie przekraczającej 800m.

## **Rozdział 12.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 35. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach.

## **DZIAŁ III.**

### **– PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Edward Stanisław Klepacki**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/275/17  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 7 listopada 2017 r.

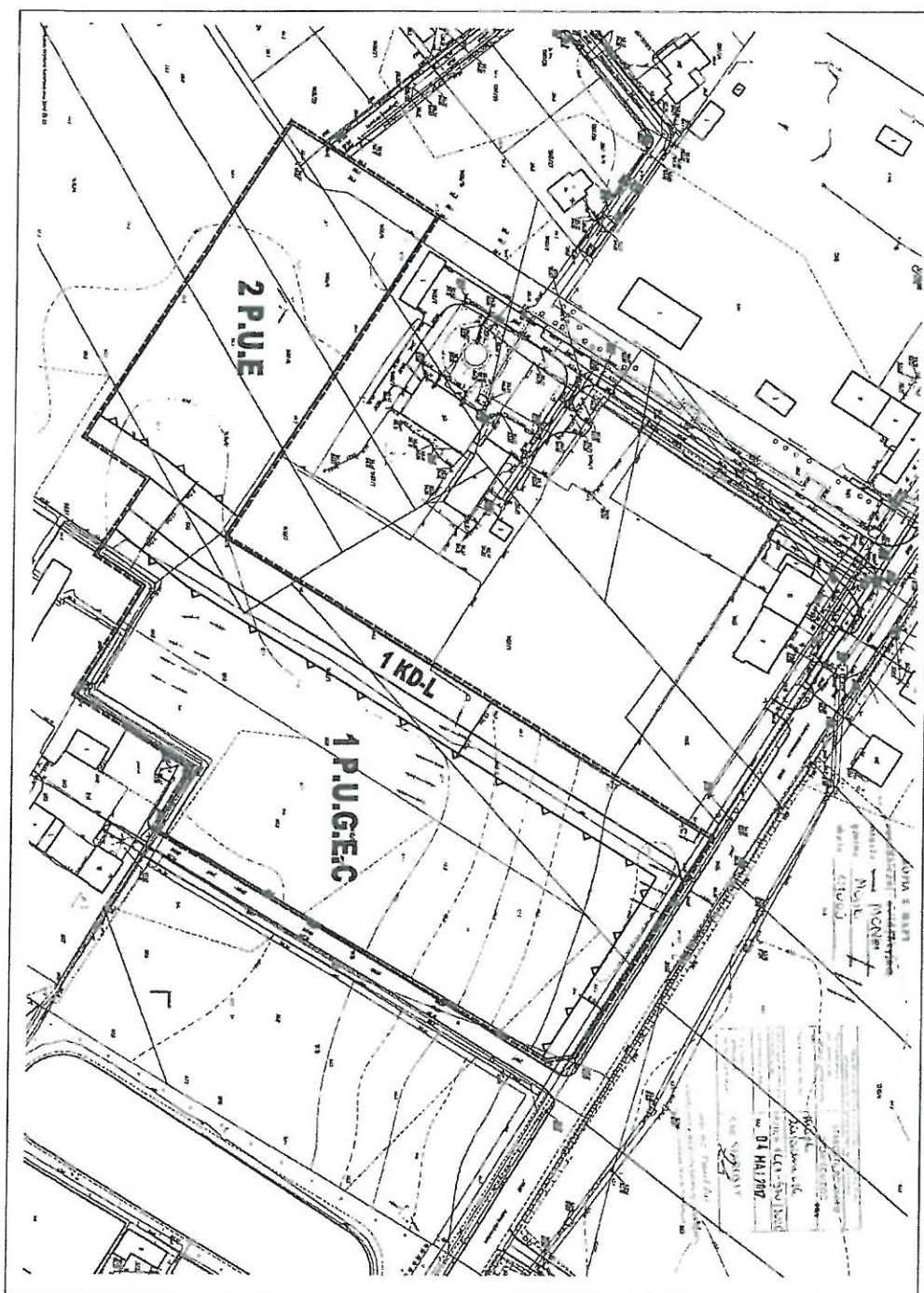
**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI**

Skala 1: 1 000

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI terenu przy u. Mickiewicza

skala 1:1000



ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR  
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH Z DNIA

WYKRES Z PLANU PRZESTRZENNEGO I KONTURÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MOŃKI (OBRĘB) UCHWAŁA NR 10/1992 Z DNIA 14.03.1992 R.  
ZMIANA UCHWAŁA NR 10/1992 Z DNIA 14.03.1992 R.  
ZMIANA UCHWAŁA NR 10/1992 Z DNIA 14.03.1992 R.  
ZMIANA UCHWAŁA NR 10/1992 Z DNIA 14.03.1992 R.



OBMIERNIA

GRANICA TERENU OBRĘBU MIASTA MOŃKI

objaśnienia użytych oznaczeń

GRANICE	GRANICA OBRĘBU OBRĘTU PLANOWA MIEJSCOWA
	LINIE KONTAKTYZUJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEDZIAŁU
	IZOSKŁADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEDZIAŁY TERENÓW	
P	TERENY DZIAŁALNOŚCI PRZEMISŁOWYCH
U	TERENY ZABUDOWY URSŁOWEJ
KD	TERENY DROG PUBLICZNYCH
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
G	TERENY GOSPODARSTWA
C	TERENY GOSPODARSTWA
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
	nieprzerwane linie zabudowy od drogi
TEREN LUTERUS	
GŁÓWNY INŻYNIER	mgr inż. Andrzej Kozłowski
INŻYNIERIA	
ODPOWIEDZIALNY ZA PROJEKT	mgr inż. Andrzej Kozłowski

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Edward Stanisław Klepacki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/275/17  
Rady Miejskiej w Mońkach  
z dnia 7 listopada 2017 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA**

niewuwzględnionych przez Burmistrza Mońk uwag złożonych podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza, obejmującej działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6 w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 września do 13 października 2017 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag- do dnia 30 października 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 j.t. ze zm.), Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, które wymagają rozstrzygnięcia Rady Miejskiej.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej

*Edward Stanisław Klepacki*



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/275/17

Rady Miejskiej w Mońkach

z dnia 7 listopada 2017 r.

### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza, obejmującego działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 j.t. ze zm.), Rada Miejska w Mońkach rozstrzyga, co następuje:

#### §1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy jest uzależnione od zdolności finansowej Gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.
4. Inwestycje będą realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

#### §2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Edward Stanisław Klepacki*



