

**UCHWAŁA NR XL/275/17
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 7 listopada 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego
uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 j.t. ze zm.) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Mońki uchwalonego Uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 roku z późn. zmianami: uchwałą Nr XXVII/130/08 z dnia 20.10.2018 r., uchwałą Nr XXIV/199/12 z dnia 30.10.2012 r., uchwałą Nr XLI/328/14 z dnia 14.03.2014 r, uchwałą Nr XIX/141/16 z dnia 13.05.2016 r, uchwałą Nr XXVII/194/16 z dnia 29.11.2016 r, uchwałą Nr XXXII/222/17 z dnia 30.03.2017 r., uchwałą Nr XXXV/243/17 z dnia 29.06.2017 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami, dotyczącą terenu przy ul. Mickiewicza, obejmującego działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6, zwaną dalej zmianą planu, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku zmiany planu.

2. Zmiana Planu obejmuje obszar o powierzchni 2,4573ha, w granicach obejmujących działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- załącznik Nr 2 –zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- załącznik Nr 3 – przedstawiający sposób realizacji oraz zasady finansowania, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1. **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połąci do płaszczyzny poziomej od 0 stopni do 15 stopni, z wyjątkiem zadaszeń elementów zewnętrznych budynku takich jak: łącznik, balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, świetlik;

2. **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia oraz inne obiekty budowlane służące do przesyłania i dystrybucji płynów, gazów, paliw, energii oraz sygnałów;

3. **publicznej infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną służącą realizacji celów publicznych;

4. **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć przestrzeń wokół infrastruktury technicznej, w której obowiązują ograniczenia w sposobie użytkowania wprowadzone w ustaleniach planu lub w przepisach odrębnych;

5. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie oddzielające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

6. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków i budowli w kierunku ulicy lub sąsiedniego terenu, placu, strefy technicznej. nie dotyczy: elementów zewnętrznych budynków takich jak np.: balkon, wykusz, klatka schodowa, wiatrołap, okap, zadaszenie, markiza oraz elementów tworzących fakturę zewnętrzną i wystrój elewacji – o maksymalnym wysięgu do 1,5 m poza ścianę zewnętrzną budynku oraz schodów zewnętrznych i ramp i podestów, urządzeń i pochylni dla osób niepełnosprawnych, parterowych portierni (do 25 m² pow. zabudowy) lokalizowanych przy wjazdach na określony teren, stacji transformatorowych i innych budowli oraz urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;

7. **objektach i urządzeniach budowlanych towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, a w szczególności przyłącza, instalacje i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej, garaże, budynki gospodarcze, podjazdy, parkingi i obiekty małej architektury;

8. **przestrzeni ogólnodostępnej** – należy przez to rozumieć przestrzeń dostępną dla wszystkich użytkowników bez ograniczeń;

9. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10. **uciążliwości** – należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi, a w szczególności: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, odory, promieniowanie i inne przekraczające wielkości normowe określone w przepisach odrębnych;

11. **usługach, zabudowie usługowej, usługach rzemieślniczych** - należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową i które nie powodują stałej czy okresowej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej i których ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki na których są zlokalizowane;

12. **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane w których wytwarza się dobra materialne na skalę przemysłową (tj. seryjną), a także magazyny, bazy, składy, handel hurtowy lub specjalistyczny;

13. **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń kształtowaną świadomie przez człowieka, przeznaczoną do rekreacji i wypoczynku (parki, zieleńce) lub towarzyszącą zabudowie, podnoszącą jej walory użytkowe i przestrzenne jako zieleń ozdobna, izolacyjna i użytkowa (np. sady i ogrody przydomowe), wzbogacona elementami małej architektury;

14. **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu.

2. W odniesieniu do innych określeń i pojęć użytych w uchwale, niewymienionych w ust. 1, należy stosować definicje zawarte w obowiązujących przepisach oraz normach.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
- b) symbole przeznaczenia terenów;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- d) klasyfikacja dróg publicznych;
- e) granica obszaru objętego planem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

3. Poszczególnym terenom wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi przypisuje się symbole cyfrowo-literowe, w których człon cyfrowy jest porządkowy (określający nr jednostki i nr poszczególnego terenu), a człon literowy określa następujące przeznaczenie terenów: P- tereny, przemysłu, składów U – tereny zabudowy usługowej, rzemieślniczej G- tereny infrastruktury technicznej gazownictwa E- tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki C- tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa KD – tereny dróg publicznych;

DZIAŁ II. USTALENIA PLANU Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: funkcja usługowa oraz produkcyjna jak również instalacje infrastruktury technicznej nie może stwarzać uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej na działkach sąsiednich.

Rozdział 2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte prawną formą ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i krajobrazu :

1. Wprowadza się zakaz:

- a) wysypywania, zasypywania i zakopywania odpadów;
- b) zanieczyszczania ściekami,

2. Na terenach objętym planem wyklucza się realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Zachowanie istniejących zadrzewień niekolidujących z przyszłym zagospodarowaniem i wkomponowanie ich w zagospodarowanie działki budowlanej jako zieleni, kształtując je wielopiętrowo o wysokim stopniu bioróżnorodności;

4. Zagospodarowanie terenu wolnego od zabudowy i związanego z lokalizacją urządzeń i infrastruktury technicznej zielenią urządzoną.

5. Zieleń izolacyjną, towarzyszącą zabudowie należy zagospodarować wprowadzając głównie nasadzenia tradycyjnych gatunków rodzimych.

§ 8. W zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi przyjmuje się dopuszczalne poziomy oddziaływania na w środowisko w zależności od sposobu użytkowania ustalonego dla poszczególnych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się zagospodarowanie odpadów w oparciu o gminny program gospodarki odpadami realizowany przez wyspecjalizowane firmy.

Rozdział 3. Zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. Ustala się docelowe przekształcenie krajobrazu w całkowicie ukształtowany w wyniku działalności człowieka zgodnie z zapisami niniejszego planu.

Rozdział 4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują obiekty zabytkowe oraz obszary ochrony wpisane do rejestru zabytków .

§ 12. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 13. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 14. Na terenie objętym ustaleniami planu nie występują krajobrazy kulturowe.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. 1. Przestrzeniami publicznymi są tereny dróg publicznych:

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- a) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z drogami, z zastrzeżeniem pkt b;
- b) dopuszcza się:
 - elementy oznakowania systemu informacji miejskiej tj. tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracje porządkową nieruchomości.
 - lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - nasadzenie drzew w liniach rozgraniczających ulicy.

Rozdział 6. Przeznaczenie terenów.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna ilość miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

§ 16. Ustala się następujące tereny wyodrębnione na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczone symbolami:

- 1) 1 P.U . G. E. C, 2 P. U. E. - tereny przeznaczone pod zabudowę,
- 2) KD-L - tereny pasów drogowych dróg publicznych klasy technicznej lokalnej,

§ 17. Na terenach oznaczonych symbolem **1 P.U.G.E.C**, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów:- tereny zabudowy techniczno –produkcyjnej, zabudowy usługowej, przemysłu, składów, rzemiosła, handlu oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
- 2) Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust 1:
 - a) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej jak: oświaty i wychowania, opieki społecznej, opieki zdrowotnej , zamieszkiwania zbiorowego,
- 3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków nowowznoszonych oraz zagospodarowania terenu,
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowowznoszonych budynków i budowli wynoszą: 8 m od granicy pasa drogowego drogi ul. Mickiewicza, 8 m od granicy pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 1KD-L,
 - b) powierzchnia zabudowy budynkami i budowlami działki lub terenu objętego inwestycją do 60% jej powierzchni,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10 % powierzchni działki,
 - d) wysokość zabudowy do 12.0m, nie ustala się wysokości budowli infrastruktury technicznej,
 - e) geometria dachu- dachy płaskie
 - f) Zasady obsługi działek w zakresie dojazdów: dojazdy bezpośrednio od dróg publicznych istniejących (ul. Mickiewicza) i projektowanych (ul. ozn. 1KD-L) wydzielonymi nowymi drogami wewnętrznymi lub z ustanowieniem służebności dojazdów

g) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 25 ust.4. Lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach danej działki.

h) dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0.0%.

§ 18. Na terenach oznaczonych symbolem **2 P. U .E** ustala się:

1) Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, rzemiosła, handlu oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

2) Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust 1:

a) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznej jak : oświaty i wychowania, opieki społecznej, zamieszkiwania zbiorowego.

b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy.

c) przy lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składów, od strony terenów zabudowy mieszkaniowej należy wprowadzić na własnym terenie pas zieleni izolacyjnej o szerokości 12 m.

3) Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla budynków nowowznoszonych, oraz zagospodarowania terenu

a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowowznoszonych budynków i budowli wynoszą:
- 8.0 m od granicy pasa drogowego drogi oznaczonej w planie symbolem 1KD-L,

b) powierzchnia zabudowy budynkami i budowlami działki lub terenu objętego inwestycją do 50% jej powierzchni,

c) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) geometria dachu-dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°.

f) Zasady obsługi działek w zakresie dojazdów: dojazdy bezpośrednio od drogi oznaczonej w planie symbolem 1KD-L wydzielonymi nowymi drogami wewnętrznymi lub z ustanowieniem służebności dojazdów,

g) miejsca postojowe – według wskaźników i zasad zawartych w § 25 ust.4, lokalizacja miejsc postojowych wyłącznie w granicach danej działki,

h) dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0.0%.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 19. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 20. Nie wyznacza się terenów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 21. Ustala się następujące zasady podziału terenu:

1) Podział nieruchomości powinien następować w celu wydzielenia działki budowlanej, korekty granic istniejących działek budowlanych, lub w celu wydzielenia dróg wewnętrznych.

- 2) Parametry wydzielanych działek budowlanych powinny umożliwiać realizację zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z ustalonymi w planie przeznaczeniem terenu, warunkami zabudowy i zagospodarowaniem terenu.
- 3) Parametry wydzielanych dróg wewnętrznych powinny umożliwiać zapewnienie dojazdów do działek budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) Linie rozgraniczające tereny, z wyjątkiem terenów publicznych, nie stanowią podstawy do przeprowadzenia obligatoryjnego podziału w miejscu ich przebiegu.
- 5) Zakazuje się podziałów działek skutkujących brakiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek powstałych po podziale, lub zablokowaniem obsługi w zakresie dojazdu działek sąsiednich.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 22. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 23. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się realizacji:

- a) usług pogrzebowych, spopielarni zwłok (krematoriów),
- b) spalarni odpadów.

§ 24. 1. Ustala się następujące strefy techniczne wzdłuż publicznej infrastruktury technicznej o poniżej podanych szerokościach:

- 1) dla sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji telekomunikacyjnej – określonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu elementów sieci na powierzchnię terenu;
- 2) dla sieci kanalizacji deszczowej oraz rowów i cieków skanalizowanych (obustronnie od osi sieci) – 2,0 m;
- 3) dla elektroenergetycznych linii kablowych SN-15kV – 0,5 m (obustronnie od osi sieci);
- 4) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 7 m przy linii wykonanej przewodami nieizolowanymi i 5 m – przy linii z przewodami izolowanymi (obustronnie od osi sieci).

2. W strefach technicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający dostęp do publicznych sieci infrastruktury technicznej w celu prowadzenia robót budowlanych i remontów sieci;
- 2) dopuszcza się, w zakresie określonym przepisami odrębnymi, lokalizację obiektów budowlanych przy zastosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczne użytkowanie sieci oraz bezpieczną budowę i użytkowanie lokalizowanego obiektu.

3. W odniesieniu do sieci gazowych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu na podstawie przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

4. Dopuszcza się zmianę zakresu stref, o których mowa w ust. 1 i zasad lokalizacji obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt 2, jeżeli obowiązujące przepisy odrębne stanowią inaczej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną ulicami układu obsługującego: Ulicami graniczącymi z działkami będącymi przedmiotem zmiany planu

- a) ulicami lokalnymi: ul. Mickiewicza,
- b) ul. projektowana dojazdowa 1 KD-L

2. Ustala się następujące parametry ulic:

- a) ul. KD-1L- ul. Projektowana- ulica lokalna projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających ulicy 12.0m zgodnie z rysunkiem planu, z jezdnią 1x2 pasy ruchu,
- b) drogi wewnętrzne, projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających do 10,0m

3. Obsługa komunikacyjna działek budowlanych w oparciu o ulice istniejące i projektowane oraz drogi wewnętrzne lub z ustanowieniem służebności dojazdów.

4. Należy przewidzieć miejsca postojowe wg następujących minimalnych wskaźników:

- a) handel - 16 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych,
- b) administracja - 12 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni biurowej,
- c) usługi inne niż wymienione w pkt. a-d - 10 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej,
- d) zakłady produkcyjne, składy, magazyny - 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych.
- e) ustala się minimalną ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wysokości 1 miejsce postojowe do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 20 miejsc postojowych,
- f) dla terenów dróg publicznych o których mowa w ust. 1 pkt. b ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0.0%.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz gospodarki odpadami

§ 26. Ustala się doprowadzenie wody, energii, gazu oraz odprowadzenia ścieków i wód opadowych przy wykorzystaniu istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, zgodnie z ustaleniami planu

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. ustala się:

- a) a) źródłem zaopatrzenia w wodę będzie publiczna sieć wodociągowa,
- b) .bezpośrednie zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Mickiewicza oraz z istniejących i projektowanych sieci wodociągowe w sąsiednich ulicach;

2. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innych systemów wodociągowych i korzystanie z własnych ujęć wody w zakresie określonym w przepisach odrębnych prawa wodnego.

§ 28. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1. ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej,
- b) bezpośrednie odprowadzenie ścieków do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Mickiewicza oraz do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych w sąsiednich ulicach;
- c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, tylko w okresie przejściowym – do czasu powstania możliwości przyłączenia do publicznej sieci kanalizacji sanitarnej,

2. zabrania się lokalizacji zbiorników bezodpływowych w sposób stwarzający możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych.

§ 29. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1. ustala się, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i poniższymi zasadami:

- a) podstawowym odbiornikiem wód o których mowa w pkt 1 jest grunt oraz rzeka Targonka, za pośrednictwem systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z pkt 2;
- b) wody, o których mowa w pkt 1 należy w pierwszej kolejności odprowadzać na własny teren nieutwardzony lub do urządzeń retencji wód w granicach działki budowlanej;
- c) wody deszczowe i roztopowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z terenów zieleni, ciągów pieszych, dachów oraz innych powierzchni o małym stopniu zanieczyszczenia) należy odprowadzać do gruntu;

- d) zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe (z terenów dróg, obszarów usługowych i innych obszarów zanieczyszczonych) należy odprowadzać do gruntu wyłącznie po ich uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w obowiązujących przepisach lub do kanalizacji deszczowej;
- e) należy kształtować powierzchnię działek w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych i roztopowych na sąsiednie tereny i ulice,

2. w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do ziemi za pomocą urządzeń retencyjnych dopuszcza się ich odprowadzenie do kanałów deszczowych w ul. Mickiewicza), do istniejących i projektowanych kanałów deszczowych w sąsiednich ulicach oraz do rzeki Targonki.

§ 30. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

1. ustala się, że źródłem zaopatrzenia w energię ciepłą będą indywidualne, lokalne oraz zdalaczynne (sieć ciepłownicza) źródła ciepła,

2. dopuszcza się:

- a) stosowanie źródeł ciepła wykorzystujących energię z procesu spalania paliw z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) wykorzystanie energii elektrycznej;
- c) stosowanie lokalnych lub indywidualnych źródeł energii wytwarzanej w procesach odzyskiwania energii (solarnej, gruntowej, wodnej lub zawartej w innych nośnikach).

§ 31. W zakresie zaopatrzenia w gaz :

1. ustala się, że źródłem zaopatrzenia w gaz będzie publiczna sieć gazowa,

2. dopuszcza się:

- a) doprowadzenie gazu z innych systemów,
- b) stosowanie zbiorników paliw gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 32. Zasilanie terenu objętego granicami planu w energię elektryczną planuje się z istniejących, oraz projektowanych stacji transformatorowo – rozdzielczych 15/04kV.

- a) Istniejące linie napowietrzne, kolidujące z planowanym zagospodarowaniem przeznacza się docelowo do przebudowy oraz zastąpienia ich liniami kablowymi.
- b) dopuszcza się lokalizację projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV na całym obszarze objętym planem.
- c) dopuszcza lokalizację projektowanych sieci elektroenergetycznych na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem sieci WN 110 kV i wyższych napięć.

§ 33. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę odbiorców telefonii stacjonarnej w oparciu o istniejące centrale telefoniczne oraz centrale projektowane za pośrednictwem istniejącej i projektowanej magistralnej sieci kanalizacji telefonicznej oraz rozdzielczej sieci kanalizacji kablowej i kabli napowietrznych i doziemnych;
- 2) ustala się obsługę w zakresie urządzeń teletechnicznych za pośrednictwem istniejących i projektowanych sieci kanalizacji telefonicznej i kabli doziemnych.
- 3) ustala się obsługę w zakresie łączności telefonii bezprzewodowej z istniejących i projektowanych stacji bazowych telefonii cyfrowej.
- 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 34. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu OC:

- 1) w projektowanych budynkach z zakresu użyteczności publicznej o ilości pracowników przekraczających 15 osób i budynkach z zakresu zamieszkania zbiorowego przeznaczonych na pobyt ponad 15 osób, należy przewidzieć przystosowanie części obiektu na ukrycie lub zapewnić lokalizację ukryć na terenach

przyległych do budynków. Ukrycia będą wykonywane w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.

- 2) lokalizacja awaryjnej studni wody pitnej przewidziana jest na terenach sąsiednich w odległości nie przekraczającej 800m.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 35. Nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach.

DZIAŁ III.

– PRZEPISY KOŃCOWE

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki

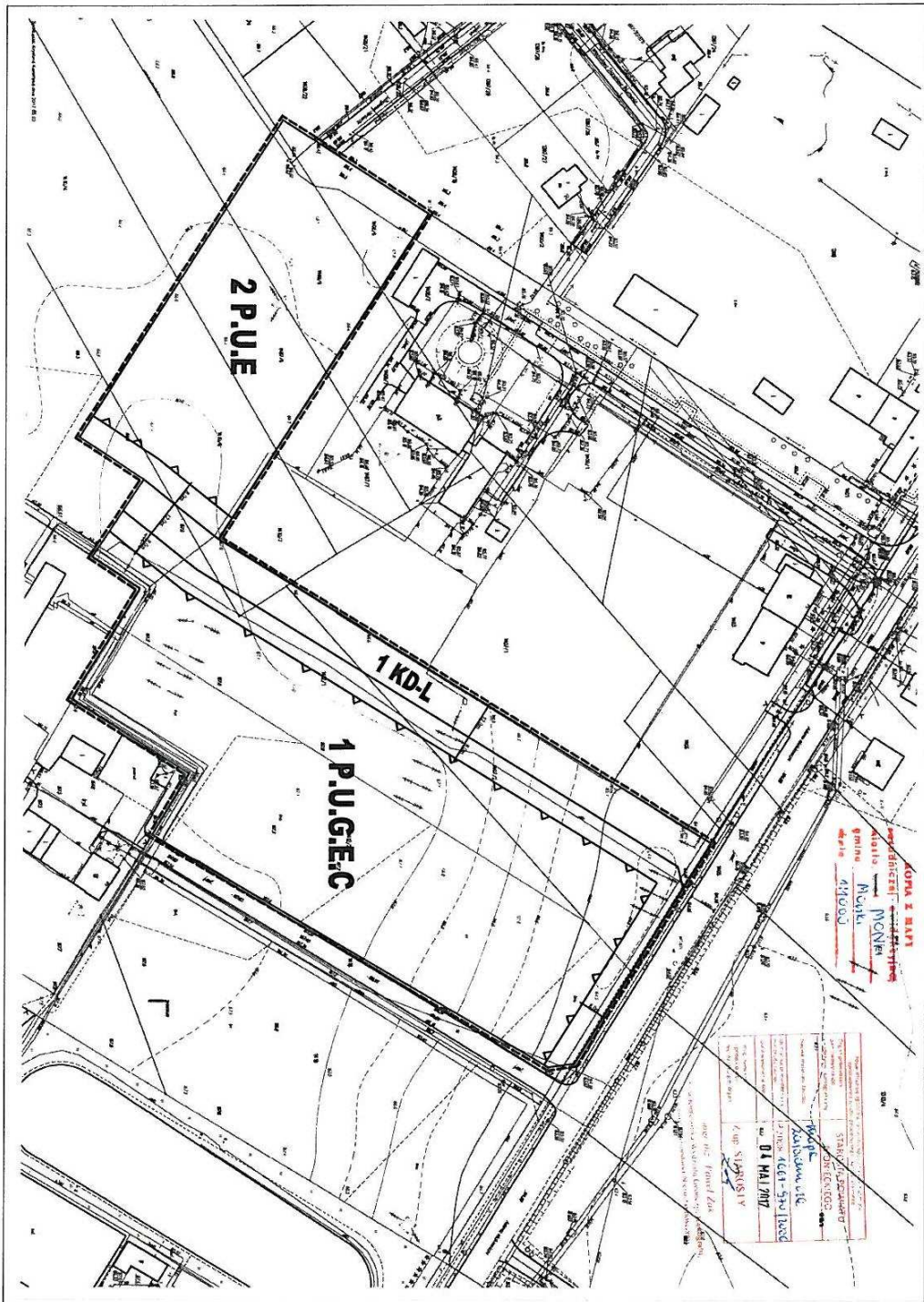
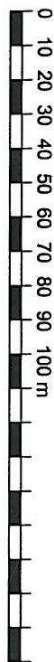
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XL/275/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2017 r.

CZEŚĆ GRAFICZNA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI**

Skala 1: 1 000

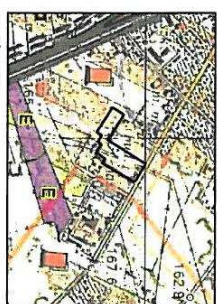
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MOŃKI terenu przy u. Mickiewicza



skala 1:1000

ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH Z DNIA

WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I REGULACJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI, UCHWAŁA NR 173/2018 RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH DNIA 29.12.2018R., ZMIANA UCHWAŁY NR 200/19/2022 Z DNIA 30.10.2022 R. ZMIANA UCHWAŁY NR 201/2024 Z DNIA 14.03.2024 R. ZMIANA UCHWAŁY NR 202/2024 Z DNIA 15.05.2024 R. ZMIANA UCHWAŁY NR 203/2024 Z DNIA 15.05.2024 R.



OBJAŚNIENIA

GRANICA TERENU OBIĘTEGO ZMIANĄ PLANU

objaśnienia użytych oznaczeń

GRANICE	
—	GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
—	GRANICZĄCE TERENY ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
P	TERENY OBIĘTEJ PRODUKCJI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
KD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
E	TERENY ELEKTROENERGETYKI
G	TERENY GAZOWNICTWA
C	TERENY CIEPŁOWNICTWA
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
—	nieprzekraczające linie zabudowy od drogi
BUDOWNICTWO MIASTA MOŃKI	
ZBIÓRKA AUTOMOBILI	mgf (ul. Arka, Andrzeja Żuli)
WIRKOWNIA PRODUKCYJNA	mgf (ul. Arka, Andrzeja Żuli)
INSTRUMENTALNA	mgf (ul. Mickiewicza)
OPRACOWANIE I INSTALOWANIE SPODWOZA	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/275/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 7 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględnionych przez Burmistrza Mońek uwag złożonych podstawie art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z póź. zmianami dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza, obejmującej działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6 w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 22 września do 13 października 2017 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag- do dnia 30 października 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 j.t. ze zm.), Rada Miejska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, które wymagają rozstrzygnięcia Rady Miejskiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XL/275/17

Rady Miejskiej w Mońkach

z dnia 7 listopada 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mońki uchwalonego uchwałą nr X/68/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 10 grudnia 2003 z późn. zmianami dotyczącej terenu przy ul. Mickiewicza, obejmującego działki o nr ewid. geod. 1409/6, 1408/6, 1487/6, 1412/1, 1407/2, 1412/2, 1410/6 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073 j.t. ze zm.), Rada Miejska w Mońkach rozstrzyga, co następuje:

§1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy jest uzależnione od zdolności finansowej Gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.
4. Inwestycje będą realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy.