

**UCHWAŁA NR XXXVI/251/17
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH**

z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 zm. z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

§ 2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898), w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 5 000– Zał. Nr 1
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających ze zmiany planu, należących do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. 1. Zmiana planu obejmuje zmianę sposobu zagospodarowania części obszarów gminy Mońki, obejmujących działki nr geodezyjny 11/1, 38/4 i 38/6 (po podziale 38/10), położone na terenach wsi Waśki.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) uchwała Nr XXVII/197/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalone uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. zmienione uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XXVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r., Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. oraz Nr XXXV/243/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

§ 4. Przedmiotem zmiany planu jest zmniejszenie zakresu zmiany planu dokonanej uchwałą Nr XXIII/167/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2016 r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3653), dlatego zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 i częściowo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), zawarte już planie, nie są przedmiotem niniejszej uchwały

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granice opracowania zmiany planu – uchwalenia zmiany planu;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów;

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w § 2 uchwały;
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155 z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898);
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 4) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 5 000
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście zmiany planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

Rozdział 2.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 7. 1. W uchwale Nr XXIII/167/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 3653), w § 13 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) we wsi Waśki: a. teren oznaczony symbolem 45 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 11/1 o pow. 1,3000 ha (Zał. Nr 1), b. teren oznaczony symbolem 46 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 38/4 o pow. 0,2000 ha (Zał. Nr 1, c. teren oznaczony symbolem 47 ZL, obejmujący część działki nr geodezyjny 38/6 (po podziale 38/10) o pow. 0,4000 ha (Zał. Nr 1)”.

Rozdział 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 9. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 122, poz. 2247, zm. z 2006 r. Nr 12. poz. 155, z 2008 r. Nr 270, poz. 2748, z 2011 r. Nr 100, poz. 1141 z 2013 r. poz. 1647 z 2016 r. poz. 3653, 4885 z 2017 r. poz. 1898).

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edward Stanisław Klepacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/251/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

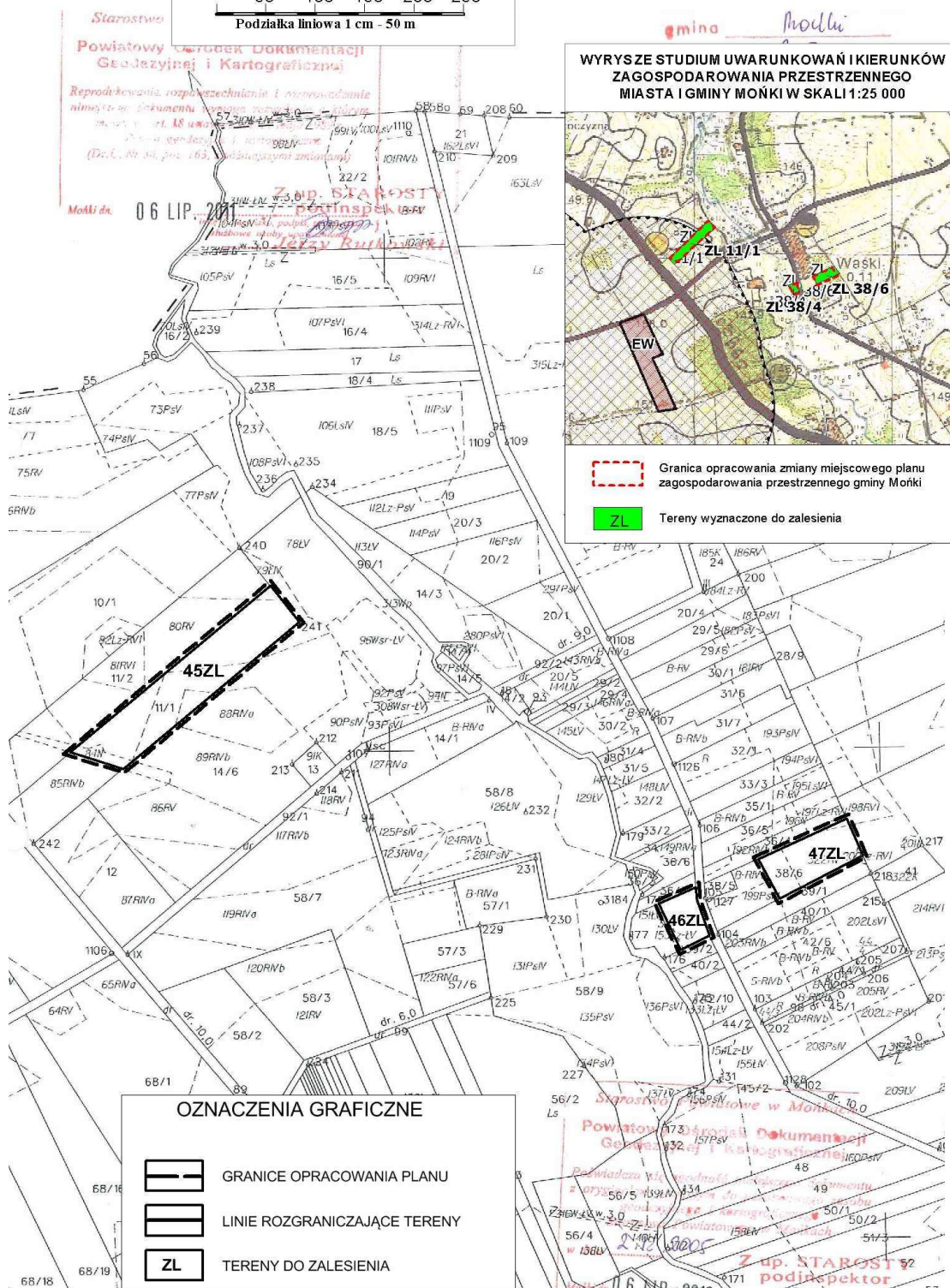
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOŃKI**

Skala 1: 5 000

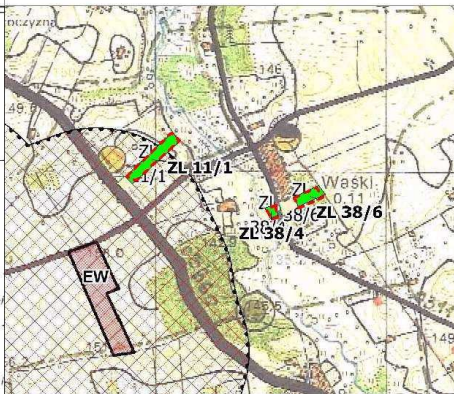
SKALA 1:5000

50 100 150 200 250

Podziałka liniowa 1 cm - 50 m



WYRYSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI W SKALI 1:25 000



- Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki
- Tereny wyznaczone do zalesienia

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- TERENY DO ZALESIENIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/251/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewzględzonych przez Burmistrza Mońek uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca do 12 lipca 2017 r. i w terminie wyznaczonym do składania uwag - do dnia 26 lipca 2017 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska stwierdza, że w okresach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag, które wymagają rozstrzygnięcia Rady Miejskiej.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/251/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI

zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Mońkach stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ponieważ w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki nie ujęto takich potrzeb.