

**UCHWAŁA NR XXXV/243/17
RADY MIEJSKIEJ W MOŃKACH
z dnia 29 czerwca 2017r.**

**w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Mońki**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 z 2017 r. poz. 730) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, 904, 961, 1250, 1579 z 2017 r. poz. 730), uchwała się, co następuje:

§ 1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, uchwalonym uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionym uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. oraz Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r. wprowadza się następujące zmiany dla części obszarów gminy w tekście odnoszącym się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz w części graficznej odnoszącej się do kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy:

- 1) w tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”:
 - a) w rozdziale 1.6.1 : „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, w pkt 5 o treści: „5) Określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego w sposób następujący:” w pkt 5, lit d, o treści „wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zalesienie oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem ZL, obejmujące działki nr geodezyjny we wsiach :” tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:
„- Wałki: części działek: 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10)”,
 - b) w rozdziale 2.4.2.2 „Leśnictwo”, w pkt 31 o treści „Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem ZL z przeznaczeniem pod zalesienie, obejmujących działki nr geodezyjnych we wsiach:” litera a otrzymuje brzmienie:
„a) Wałki: części działek: 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10)”.

2. W odniesieniu do postanowień art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) stwierdza się, iż zmiana studium dla części obszaru gminy, o której mowa w ust 1 dokonana została poprzez wprowadzenie tylko do części tekstowej i graficznej, dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, co powoduje, że inne treści zawarte w części studium odnoszące się do uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

§ 2. Zmianę studium, o której mowa w § 1 przedstawia:

- 1) jednolity rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) jednolity tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, w którym zmiany wprowadzono wytłuszczoną kursywą z odnośnikiem⁴, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;

§ 3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Mońki uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. W części objętej niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki, zmieniona uchwałami Nr XXVII/130/08 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r., Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. oraz Nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Moniek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

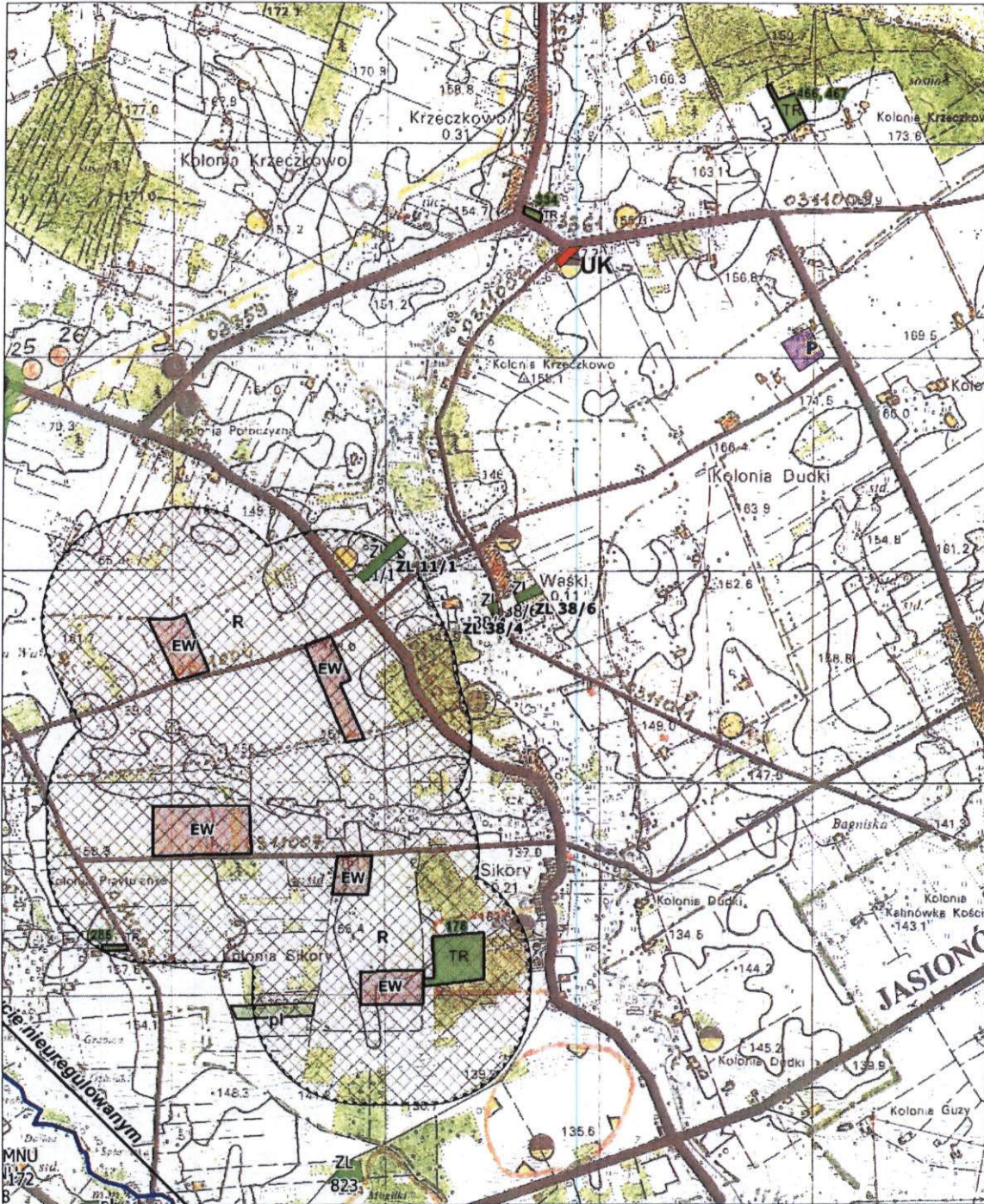
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Stanisław Klepacki

Załącznik Nr 1

do uchwały Nr ~~XXXV/240~~ /17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia ~~29 czerwca~~ 2017 r.

**JEDNOLITY RYSUNEK KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY MOŃKI
– fragment**

Skala 1:25 000



OZNACZENIA GRAFICZNE DO ZMIANY WYKONANEJ W 2017

ZL TERENY DO ZALESIENIA

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Stanisław Klepacki

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr ~~XXXV/12~~^{XXXV/242}/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia ~~19 czerwca~~^{29 czerwca} 2017 r.

**FRAGMENT JEDNOLITEGO TEKSTU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MOŃKI**
ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr ~~XXXV/12~~^{XXXV/242}/17
Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ~~19 czerwca~~^{29 czerwca} 2017 r.
(zmiany naniesiono kursywą⁴)

⁴ Uchwała Nr ~~XXXV/12~~^{XXXV/242}/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ~~19 czerwca~~^{29 czerwca} 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

CZĘŚĆ II
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

- ³Rybak: 40/1,
- b) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RM obejmujący działkę nr geodezyjny 24 we wsi Żodzie;
- c) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatacje surowców mineralnych, oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem PG obejmujący działkę nr geodezyjny 155/4 we wsi Jaski;
- d) wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zalesienie oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem ZL obejmujące działki nr geodezyjny we wsiach:
 -⁴ Waśki: części działek 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10),
 - Przymulanka: 823,
 - Krzeczkowo: 6,
 - Zalesie: 127;
- e) wyznacza się teren z przeznaczeniem pod teren rolny oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem R, obejmujący działkę nr geodezyjny 109 we wsi Kosiorki oraz części działek nr geodezyjny 17, 57, 58, 62 we wsi Łupichy³
 Wprowadzone zmiany w strukturze przestrzennej gminy nie uwzględniają wniosków z audytu krajobrazowego, który nie został jeszcze sporządzony przez Zarząd Województwa na podstawie art. 38 i 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz. 199 z późn. zm).
- f)¹ wyznacza się teren z przeznaczeniem pod usługi z zakresu kultury, sportu i rekreacji oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem UK, obejmujący działkę nr geodezyjny 597 we wsi Krzeczkowo,
- g)³ wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem RM obejmujące działki lub ich części nr geodezyjny we wsiach:
 a) Dziękonie; 241/1,
 b) Oliszki: 7/10,
 c) Jaski: część 15/3,
- h)³ wyznacza się teren z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo -składową oznaczony na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem P obejmujący część działki nr geodezyjny 236 we wsi Dudki Kolonia,
- i)³ określa się granice pod budowę urządzeń Odnawialnych Źródeł Energii o mocy przekraczającej 100 kW, w postaci elektrowni fotowoltaicznych a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, z dopuszczeniem możliwości lokalizacji innej zabudowy przemysłowo – składowej na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem E , obejmujących działki lub ich części nr geodezyjny w miejscowościach:

⁴ Uchwała Nr ~~XXXI/241/17~~ Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ~~29 czerwca~~ 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

¹ Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

² Uchwała Nr XXVII/194/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

³ Uchwała Nr XXXII/222/17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

- 2) teren we wsi Znoski, oznaczony symbolem ZL, obejmujący działkę nr geodezyjny 26/1
- 31)¹ **Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem ZL z przeznaczeniem pod zalesienie, obejmujących działki nr geodezyjnych we wsiach:**
- a)⁴ **Waśki: części działek 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10),**
- b) **Przytulanka: 823,**
- c) **Krzczkowo: 6,**
- d) **Zalesie: 127.**

Dopuszcza się zmianę lasów na cele nieleśne poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, w celu przeznaczenia terenów pod zalesienie:

we wsi Jaski działki nr geodezyjny 170,

we wsi Dudki działek nr geodezyjny 145/10 i 204,

we wsi Sikory działek nr geodezyjny 249 i 250.

Przewiduje się możliwość dalszych zmian planu w celu przeznaczenia terenów pod zalesienie.

2.4.3. Kierunki rozwoju obszarów wypoczynkowych i turystyki

Obszarami wyróżniającymi się pod względem atrakcyjności turystycznej są tereny położone w dolinie rzeki Biebrzy i Nereśli. Przewiduje się rozwój następujących obszarów wypoczynku i turystyki:

- a) tereny przydatne do organizacji wypoczynku świątecznego i pobytowego związane z rzeką Biebrzą i Nereślą,
- b) agroturystyka szczególnie we wsiach położonych w pobliżu rzek, w tym Biebrzy i Nereśli,
- c) obiekty o wartościach historycznych, w tym zabytkowe, i o wartościach kulturowych oraz obiekty archeologiczne wymienione w pkt. 2 w I części studium,
- d) ścieżki rowerowe z Moniek w kierunku Oliszek i Goniądza,
- e) tereny położone wzdłuż drogi krajowej nr 65 Białystok – Ełk, przydatne do rozwoju urzędzeń obsługi turystyki,
- f) możliwość realizacji ścieżek turystycznych, edukacyjnych – pieszo-jezdnymi w pasach dróg.

Dopuszcza się możliwość zmiany planów, w celu przeznaczenia terenów pod funkcje wypoczynkowe i turystyczne.

2.5. Kierunki i zadania rozwoju infrastruktury technicznej

Proponowane rozwiązania oparto na aktualnym rozeznaniu bieżących i przyszłych potrzeb.

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia nowych elementów i rozwiązań systemów bez konieczności zmiany treści studium pod warunkiem, iż nie zostaną

¹ Uchwała Nr XIX/141/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 13 maja 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

⁴ Uchwała Nr ~~XXX/293~~ 17 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia ~~19 czerwca~~ 2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

Załącznik Nr 3

**do uchwały Nr XXXV/243/17
Rady Miejskiej w Mońkach
z dnia 29 czerwca 2017 r.**

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

niewwzględnionych przez Burmistrza Moniek uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 maja 2017 r. i 21 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) Rada Miejska w Mońkach stwierdza, że nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia uwag niewwzględnych przez Burmistrza Moniek, ponieważ w okresie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Stanisław Klepacki

UZASADNIENIE

podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki

1. Informacje o przebiegu procedury zmiany studium

Uchwała Rady Miejskiej jest końcowym efektem prac nad sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki uchwalonego uchwałą Nr IV/32/98 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Mońkach Nr XVII/130/08 z dnia 20 października 2008 r., Nr XXIV/199/12 z dnia 30 października 2012 r., Nr XLI/328/14 z dnia 14 marca 2014 r., Nr XIX/141/16 z dnia 13 maja 2016 r. Nr XXVII/194/16 z dnia 29 listopada 2016 r. oraz nr XXXII/222/17 z dnia 30 marca 2017 r.

Prace nad zmianą studium podjęto na podstawie uchwały Nr XXVII/196/16 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki.

Podstawą prawną opracowania zmiany studium jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

W trakcie prac nad zmianą studium wykonano wszystkie opracowania i czynności przewidziane w wyżej wymienionej ustawie oraz innych przepisach, m.in.:

- wykorzystano istniejące opracowanie ekofizjograficzne,
- projekt zmiany studium rozpatrzyła Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Mońkach w dniu 17 marca 2017 r.,
- przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany studium na środowisko, na podstawie art. 46, pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko,
- uzyskano stosowne opinie i uzgodnienia,
- wyłożono projekt zmiany studium do publicznego wglądu w dniach od 5 do 26 maja 2016 r. z terminem składania uwag do 16 czerwca 2017 r. oraz wyznaczono termin dyskusji publicznej w dniu 12 maja 2017 r. W dyskusji nikt nie wziął udziału.

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu, jak też w ciągu 21 dni po tym terminie nie zgłoszono żadnych uwag.

2. Sposób realizacji ustawowych postanowień art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Odnosnie realizacji postanowień wynikających z art. 9 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), który brzmi: „Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich jego treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1” - nie dokonywano zmian dotyczących **uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki**, ponieważ treści zawarte w w tej części studium nie uległy zmianie i nie przestają być aktualne na dzień ich sporządzenia.

3. Podstawowe zmiany studium dokonane w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki:

1) W tekście studium „Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mońki”:

a) w rozdziale 1.6.1 : „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego”, w pkt 5 o treści: „5) Określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego w sposób następujący:” w pkt 5, lit d, o treści „wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zalesienie oznaczone na jednolitym rysunku studium (kierunki) symbolem ZL, obejmujące działki nr geodezyjne we wsiach :” - tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- Waśki: części działek: 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10)”,

b) w rozdziale 2.4.2.2 „Leśnictwo”, w pkt 31 o treści „Dopuszcza się sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów oznaczonych symbolem ZL z przeznaczeniem pod zalesienie, obejmujących działki nr geodezyjnych we wsiach:” litera a otrzymuje brzmienie:

„ a)Waśki: części działek: 11/1, 38/4, 38/6 (po podziale 38/10)”.

Uchwalona zmiana studium umożliwi sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mońki i wpłynie pozytywnie na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

Art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Edward Stanisław Klepacki