

OR.0050.349.2017

ZARZĄDZENIE NR 349/17
Burmistrza Moniek
z dnia 14 czerwca 2017 r.

W sprawie sprzedaży i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 poz. 935), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1, pkt 7, ust. 1a, 1b, 2, 2a, 2b, 2d i art. 72 ust. 2 i ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 820) i § 2, § 3 ust. 1 i 3, § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXIX/247/13 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. Nr 1648) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać w drodze bezprzetargowej na rzecz [REDAKOWANE]
– lokal mieszkalny Nr 11 o pow. użytkowej 37,91 m², położony w budynku wielolokalowym Nr 11a przy ul. Tysiąclecia w Mońkach oraz udział 3791/148741 części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 9 czerwca 2081 r. udziału 3791/148741 części nieruchomości gruntowej w działce Nr 1039/4 o pow. 1825 m².

§ 2

Udzielić bonifikat w wysokości 80 % od ceny udziału w danym lokalu i od ceny pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie przynależnym do tego lokalu, ustalonych na podstawie wyceny wykonanej przez rzeczoznawcę majątkowego, przy sprzedaży lokalu wyszczególnionego w § 1 na rzecz osoby wyszczególnionej w § 1.
Bonifikat wyszczególnionych w niniejszym paragrafie udziela się pod warunkiem wpłacania do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za dany lokal oraz należności z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie przynależnego do tego lokalu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku.

§ 3

Kwoty równe udzielonym bonifikatom, o których mowa w § 2, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, wyszczególnionego w § 1, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielanie bonifikat przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikaty, po ich waloryzacji, również podlegają zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikat nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianę nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820).

§ 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste, wymienionej w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Mońkach. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, rozplakatowanie ogłoszeń na terenie miasta Mońki oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mońkach – www.um-monki.pl.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~PROSTY WYKAZ WYKONAWCZY~~

BUŃ. MISTEKZ

mgr Zbigniew Karwowski



Załącznik do Zarządzenia Nr 349/17
Burmistrza Moniek z dnia 14 czerwca 2017 r.

Wykaz nieruchomości
stanowiących własność Gminy Mońki – przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Nr księgi wieczystej	Numer działki, lokalu	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości i zł.	Forma zbycia	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B11B/00044001/5	1039/4	1825	Mońki, ul. Tysiąclecia 11a uzbrojona w sieć elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłowniczą i telefoniczną, ulica o nawierzchni asfaltowej	budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	215 587 zł cena udziału 3791/148741 części - 5 495 zł	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym udziału 3791/148741 części	Pierwsza opłata – 25 % ceny gruntu /udziału/, t.j. 1 373,75 zł + podatek VAT 23 %, Płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Następne opłaty roczne – 1 % ceny gruntu udziału/ + podatek VAT 23 %, t.j. 54,95zł + 12,64 zł = 67,59 zł, płatne do 31 marca każdego roku	Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości nie częściej niż raz na 3 lata
	Lokal nr 11 oraz udział 3791/148741 w częściach wspólnych budynku i urządzeń	37,91	Lokal położony na II piętrze (III kondygnacji) w budynku wielolokalowym przy ul. Tysiąclecia 11a w Mońkach	Budynek wielolokalowy	80 230,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym	Płatne przed zawarciem umowy notarialnej	-

1. Uwaga do kolumny 6 i 8:

1) **przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 11, położonego w Monkach przy ul. Tysiącleci 11 a zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 lit. c oraz pkt 5 i 6 Uchwały Nr XXXXIX/247/13 Rady Miejskiej w Monkach z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania, zamiany i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuży niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz określenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych ich najemcom lub dzierżawcom i zgodnie z art. 68, ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 820.) na rzecz najemcy tego lokalu udziela się bonifikaty w wysokości 80 % od ceny tego lokalu oraz od kwoty pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, pod warunkiem wplacenia do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność jednorazowo całej ustalonej należności za lokal oraz z tytułu pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jak również pod warunkiem niezalegania w opłatach czynszowych oraz podatku.**

2) kwoty równe udzielnym bonifikatom, po ich waloryzacji, podlegają zwrotowi w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, na rzecz osoby innej niż osoba bliska. Jeżeli osoba bliska nabyła lokal mieszkalny a następnie zbyła go lub wykorzystwała na inne cele niż uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia, bonifikata, po jej waloryzacji, również podlega zwrotowi. Przepisów dot. zwrotu bonifikaty nie stosuje się do przypadków określonych w art. 68 ust. 2a pkt 4 i 5 oraz ust 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo na zamianie nieruchomości albo lokalu mieszkalnego nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, o którym mowa w ust. 2, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 820.).

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, zm. z 2017 r. poz. 820.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BUF. MISTRZ

mp: Zbigniew Karłowski